

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"
по состоянию на 31.12.2019**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	H1	A/O	9,60	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	A		21 094 635 954,96	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	O		2 198 003 399,76	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			1 100 161 316,11	
Никулинская, корп. 2			1 091 369 467,65	
Никулинская, корп. 1			6 472 616,00	
Норматив целевого использования средств	H2	Ан/(Д+ЧА)	0,75	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	14 178 879 995,28	
внеоборотные активы	ВА		107 209 087,30	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		13 476 624 942,75	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		163 758 414,36	В составе стр. 1230
Никулинская, корп. 10			0,00	
Никулинская, корп. 3			68 215 075,04	
Никулинская, корп. 2			89 070 723,32	
Никулинская, корп. 1			6 472 616,00	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		758 804 379,59	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	16 222 285 680,75	
долгосрочные обязательства	ДО		3 679 802 370,40	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	O		2 198 003 399,76	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		14 740 486 710,11	Стр. 1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		2 674 346 874,67	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н