

РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"
 по состоянию на 30.09.2018

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	29,64	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		31 076 770 667,68	Стр. 1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1 048 614 804,34	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Никулинская, корп. 10			3 102 883,00	
Никулинская, корп. 3			1 045 511 921,34	
Никулинская, корп. 2			0,00	
Никулинская, корп. 1			0,00	
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/Д	0,86	Не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.	Ан	ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ	24 013 388 270,92	
внеоборотные активы	ВА		72 799 500,99	Стр. 1100
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	ДЗ		23 852 684 362,34	Стр. 1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		111 248 062,63	В составе стр. 1230
Никулинская, корп. 10			1 052 975,00	
Никулинская, корп. 3			110 195 087,63	
Никулинская, корп. 2			0,00	
Никулинская, корп. 1			0,00	
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		199 152 470,22	Стр. 1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	27 862 386 996,98	
долгосрочные обязательства	ДО		3 898 704 328,80	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О		1 048 614 804,34	См. выше
краткосрочные обязательства	КО		25 012 297 472,52	Стр. 1500
Норматив безубыточности	Н3		2	Не менее 1