

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ  
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"  
по состоянию на 31.12.2018**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Н1</b>	<b>А/О</b>	<b>7,96</b>	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	<b>А</b>		<b>13 369 605 171,88</b>	Стр. 1600
<b>Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>О</b>		<b>1 679 938 367,00</b>	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>1 052 975,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>1 678 885 392,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>0,00</i>	
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>Н2</b>	<b>Ан/Д</b>	<b>0,83</b>	Не более 1
<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.</b>	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ</b>	<b>7 684 424 989,45</b>	
внеоборотные активы	<b>ВА</b>		142 308 489,00	Стр. 1100
<u>в т.ч.</u> сумма активов незавершенного строительства	<b>НЗС</b>		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	<b>ДЗ</b>		7 386 484 605,53	Стр. 1230
<u>в т.ч.</u> денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	<b>ДЗ(ДДУ)</b>		82 895 594,00	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>1 052 975,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>81 842 619,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>0,00</i>	
краткосрочные финансовые вложения	<b>КФВ</b>		238 527 488,92	Стр. 1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>9 292 706 232,04</b>	
долгосрочные обязательства	<b>ДО</b>		4 051 343 803,13	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>О</b>		1 679 938 367,00	См. выше
краткосрочные обязательства	<b>КО</b>		6 921 300 795,91	Стр. 1500