

**РАСЧЁТ НОРМАТИВОВ  
ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА АО "УЭЗ"  
по состоянию на 30.09.2019**

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
<b>Норматив обеспеченности обязательств</b>	<b>Н1</b>	<b>А/О</b>	<b>5,99</b>	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	<b>А</b>		<b>18 916 836 246,68</b>	Стр. 1600
<b>Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>О</b>		<b>3 157 508 916,12</b>	В составе стр. 1450 Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>2 527 772 948,52</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>623 263 351,60</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>6 472 616,00</i>	
<b>Норматив целевого использования средств</b>	<b>Н2</b>	<b>Ан/(Д+ЧА)</b>	<b>0,80</b>	Не более 1
<b>Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб.</b>	<b>Ан</b>	<b>ВА-НЗС +ДЗ-ДЗ(ДДУ) +КФВ</b>	<b>12 631 901 027,66</b>	
внеоборотные активы	<b>ВА</b>		140 182 398,46	Стр. 1100
<u>в т.ч.</u> сумма активов незавершенного строительства	<b>НЗС</b>		0,00	Стр. 1190
дебиторская задолженность	<b>ДЗ</b>		11 873 356 574,04	Стр. 1230
<u>в т.ч.</u> денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	<b>ДЗ(ДДУ)</b>		140 327 090,43	В составе стр. 1230
<i>Никулинская, корп. 10</i>			<i>0,00</i>	
<i>Никулинская, корп. 3</i>			<i>99 945 716,39</i>	
<i>Никулинская, корп. 2</i>			<i>33 908 758,04</i>	
<i>Никулинская, корп. 1</i>			<i>6 472 616,00</i>	
краткосрочные финансовые вложения	<b>КФВ</b>		758 689 145,59	Стр. 1240
<b>Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.</b>	<b>Д</b>	<b>ДО-О+КО</b>	<b>13 547 697 901,33</b>	
долгосрочные обязательства	<b>ДО</b>		5 589 443 290,18	Стр. 1400
сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	<b>О</b>		3 157 508 916,12	См. выше
краткосрочные обязательства	<b>КО</b>		11 115 763 527,27	Стр. 1500
<b>Сумма чистых активов застройщика, руб.</b>	<b>ЧА</b>		<b>2 211 629 429,23</b>	В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 г. N 84н