

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "УЭЗ"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 123056
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Брестская 2-я
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 29А
		Тип здания (сооружения) застройщика 2:
Номер здания 2:		
Тип помещения: Офис		
Номер:		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 3
		2. г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 2
		3. г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А, корп. 1
		4. г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр.2А, корп. 10
5	Единоличный исполнительный орган	Суниев Альберт Альфатович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1087746165330
7	Дата государственной регистрации	04.02.2008
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7704676937

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул.Никулинская, мкр.2А, корп. 2

3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0014005:108		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	29.11.2002, М-07-505969		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.01.2003, 77-01/05-649/2002-569		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-207000-015197-2017, 30.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.05.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	165		
	площадь жилых помещений (кв. м)	9553.5		
5.2	нежилые помещения	2		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	489.95		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	167		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	10043.45		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	758,35		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	758,35		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	196,14		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	196,14		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	196,14		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		

10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	214,82
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	214,82
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	196,14
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	18,69
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	18.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	23
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	23
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1375.7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	251,95	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	23	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	251,95	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2022	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,02	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,02	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул.Никулинская, мкр.2А, корп. 1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0014005:108
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	29.11.2002, М-07-505969

3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	17.01.2003, 77-01/05-649/2002-569		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-207000-015197-2017, 30.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.05.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	205		
	площадь жилых помещений (кв. м)	12473.85		
5.2	нежилые помещения	3		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	871.3		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	208		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	13345.15		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	916,92		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	916,92		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	0,00		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	0,00		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	18.04.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	43.9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6,47
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,47
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.03.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,08
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,08

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоэтажный гараж-стоянка
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул.Никулинская, мкр.2А, корп. 10
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:07:0014005:14619
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	24.03.2014, И-07-000497, 20.06.2019
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	18.07.2014, 77-07/013/2014-663
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:	

4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-207000-014084-2017, 28.02.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	28.12.2017		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	0		
	площадь жилых помещений (кв. м)	0		
5.2	нежилые помещения	0		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	0		
5.3	машино-места	386		
	площадь машино-мест (кв. м)	6004.6		
5.4	общее количество самостоятельных частей	386		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	6004.6		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	253,00		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	253,00		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	219,45		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	219,45		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00		

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	10,21
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	30.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	19
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	19
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	329.4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	10,21
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	19
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0,00

14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	22.04.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-207000-008359-2018, 09.04.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул.Никулинская, мкр.2А, корп. 3	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:07:0014005:108	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		29.11.2002, М-07-505969	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		17.01.2003, 77-01/05-649/2002-569	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое
				4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство

	строительство		описание внесенных изменений	
77-207000-015197-2017, 30.08.2017	Комитет государственно го строительного надзора города Москвы	03.05.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	258		
	площадь жилых помещений (кв. м)	15072.65		
5.2	нежилые помещения	2		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	488.75		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	260		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	15561.4		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 006,55		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 006,55		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	627,79		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	627,79		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	91,12		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,00		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 455,13		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	246,98		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 226,51		

11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	103,40
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 598,72
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	24
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	228
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	229
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	13335.35
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 376,43
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	228
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 376,43
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	

16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	28,52	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	30,97	

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	6.12
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.91
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	75	0
3	2019	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	60	

2	2020	80	
3	2020	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	25	
2	2020	40	
3	2020	55	
4	2020	75	
1	2021	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	25	
3	2020	40	
4	2020	50	
1	2021	75	
2	2021	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	25	
3	2020	40	
4	2020	50	
1	2021	75	
2	2021	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	20	0
3	2019	25	
4	2019	30	
1	2020	40	
2	2020	50	
3	2020	60	
4	2020	70	
1	2021	80	
2	2021	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 20.04.2021			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 03.05.2021			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.03.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	75	0
3	2019	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	20	
4	2019	40	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	25	
2	2020	40	
3	2020	55	
4	2020	75	
1	2021	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	25	
3	2020	40	
4	2020	50	
1	2021	75	
2	2021	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	25	
3	2020	40	
4	2020	50	
1	2021	75	
2	2021	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический

2	2019	20	0
3	2019	25	
4	2019	30	
1	2020	40	
2	2020	50	
3	2020	60	
4	2020	70	
1	2021	80	
2	2021	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 20.04.2021			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 03.05.2021			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.03.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 30.05.2018			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			

по плану: 28.12.2017
фактически: 09.04.2018
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 07.09.2018
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический: 07.09.2018

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	30	30
4	2018	72	72
1	2019	95	95
2	2019	100	99
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	10
1	2019	19	19
2	2019	50	54
3	2019	75	
4	2019	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	5	5
2	2019	50	54
3	2019	60	
4	2019	70	
1	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	30	15
3	2019	60	
4	2019	70	
1	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	20	20
3	2018	18	18
4	2018	30	30
1	2019	40	38
2	2019	50	54
3	2019	60	
4	2019	80	
1	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального			

строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)
по плану: 28.02.2020
фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 31.03.2020
фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 31.12.2020
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства "Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест"

по адресу г. Москва, ЗАО, р-н Тропарёво-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А

общая площадь 52318.6 кв. м,

продолжительность строительства 44 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 579,50	2 579,50	747,52	469,26	-278,26
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	25,47	25,47	8,72	6,29	-2,45
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5,81	5,81	2,53	2,15	-0,39
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	19,66	19,66	6,19	4,14	-2,06
Всего по пункту 1.1		25,47	25,47	8,72	6,29	-2,45
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 474,40	2 474,40	723,67	462,97	-260,68
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	46,02	46,02	20,14	17,07	-3,07
1.2.2	обратная засыпка котлована	9,29	9,29	4,09	3,47	-0,62
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	136,62	136,62	57,00	47,74	-9,27
1.2.4	устройство конструкций надземной части	614,10	614,10	261,13	221,28	-39,85
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	456,98	456,98	94,98	13,66	-81,33
1.2.6	устройство кровли	18,87	18,87	4,48	5,69	1,21
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	84,17	84,17	20,25	8,54	-11,71
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	317,48	317,48	64,01	6,80	-57,21
1.2.9	монтаж лифтов	54,29	54,29	10,29	0,00	-10,29
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	79,88	79,88	28,30	21,27	-7,02
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	350,81	350,81	86,22	80,18	-6,05

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	45,78	45,78	17,36	15,82	-1,54
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	149,63	149,63	30,95	9,78	-21,17
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	91,62	91,62	20,90	10,29	-10,62
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	18,86	18,86	3,57	1,38	-2,14
Всего по пункту 1.2		2 474,40	2 474,40	723,67	462,97	-260,68
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	79,63	79,63	15,13	0,00	-15,13
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	42,10	42,10	7,99	0,00	-7,99
1.3.2	дороги и прилегающие территории	37,53	37,53	7,14	0,00	-7,14
Всего по пункту 1.3		79,63	79,63	15,13	0,00	-15,13
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 579,50	2 579,50	747,52	469,26	-278,26
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	79,90	79,90	16,62	7,90	-8,72
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	7,76	7,76	2,95	2,20	-0,75
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	48,71	48,71	9,23	5,70	-3,53
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	6,10	6,10	1,15	0,00	-1,15
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	17,33	17,33	3,29	0,00	-3,29
Всего по статье 4		79,90	79,90	16,62	7,90	-8,72
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	22,42	22,42	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		22,42	22,42	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		2 681,82	2 681,82	764,14	477,16	-286,98

Проект строительства Многоэтажный гараж-стоянка (на 386 машиномест)
по адресу г. Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А, корп.10
общая площадь 11761 кв. м,
продолжительность строительства 13.5 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	253,00	253,00	219,45	231,01	11,56
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	253,00	253,00	219,45	231,01	11,56
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	затраты по договору ген. подряда	253,00	253,00	219,45	231,01	11,56
Всего по пункту 1.2		253,00	253,00	219,45	231,01	11,56

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		253,00	253,00	219,45	231,01	11,56
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	инженерные изыскания	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	авторский надзор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО		253,00	253,00	219,45	231,01	11,56

АКТИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	20 373 262,96	23 292 428,71	12 556 308,47
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	39 800,00	1 248 800,00	1 238 900,00
Отложенные налоговые активы	1180	120 905 290,16	119 104 966,85	33 350 704,11
Прочие внеоборотные активы	1190	0,00	0,00	31 675 695,61
Итого по разделу I	1100	141 318 353,12	143 646 195,56	78 821 608,19
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	3 730 650 118,56	3 256 342 000,00	2 929 711 753,18
ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0,00	0,00	445 092 000,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		523 755 876,24	291 174 400,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		13 508 474,45	0,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		16 447 854,51	0,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	998 967 049,49	729 280 000,00	1 838 786 708,50
ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0,00	0,00	64 483 364,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		47 463 174,58	964 963,96	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		2 451 007,20	0,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		2 968 809,25	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	9 376 559 801,12	7 386 484 500,53	20 220 946 906,88
ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		0,00	1 053 400,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		149 914 477,30	81 843 000,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		37 126 423,55	0,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616,00	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	756 204 262,95	237 218 000,00	91 147 018,42
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 089 770 470,44	1 608 012 900,00	309 490 887,59
Прочие оборотные активы	1260	32 124 922,75	8 886 000,00	3 191 816,52
Итого по разделу II	1200	15 984 276 625,31	13 226 223 400,53	25 393 275 091,09
БАЛАНС	1600	16 125 594 978,43	13 369 869 596,09	25 472 096 699,28

ПАССИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				

Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	802 838 000,00	802 838 000,00	3 490 600,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	8 612 898,11	8 612 898,11	174 530,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 618 888 459,31	1 585 775 143,06	2 098 806 429,85
Итого по разделу III	1300	2 430 339 357,42	2 397 226 041,17	2 102 471 559,85
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 400 201 552,25	1 347 599 869,84	691 340 797,00
в т.ч. %% по займам полученным		111 420 610,25	58 818 927,84	3 118 885,14
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 152 348,00	1 463 324,25	376 105,21
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	3 639 950 560,97	2 702 279 549,06	1 118 487 118,18
ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		2 376 426 362,57	0,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		251 949 237,16	0,00	0,00
ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616,00	0,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	5 041 304 461,22	4 051 342 743,15	1 810 204 020,39
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	8 625 292 158,21	6 891 330 657,17	21 543 369 958,32
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	28 659 001,58	29 970 138,74	16 051 160,83
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	8 653 951 159,79	6 921 300 795,91	21 559 421 119,15
БАЛАНС	1700	16 125 594 978,43	13 369 869 580,23	25 472 096 699,39

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2019	За Январь - Июнь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	175 874 819,86	83 852 351,70
Выручка	2110	2 382 514 549,09	2 165 626 209,22
Себестоимость продаж	2120	-2 206 639 729,23	-2 081 773 857,52
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-32 060 110,12	-101 576 017,60
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-207 934 929,98	-185 428 369,30
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 002 016,69	142 989 743,12
Доходы от участия в других организациях	2310	61 332 321,00	0,00
Проценты к получению	2320	74 860 745,28	14 944 533,92
Проценты к уплате	2330	-52 601 682,41	-43 162 279,23
Прочие доходы	2340	33 682 274,71	325 728 569,36
Прочие расходы	2350	-54 211 531,77	-52 945 063,33
Чистая прибыль (убыток)	2400	33 113 315,30	116 575 006,73
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	-10 342 899,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 311 702,87	2 183 213,15
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	310 976,25	-4 288 397,07
Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 800 323,31	-11 783 439,78
Прочее	2460	-0,95	-0,54
Совокупный финансовый результат периода	2500	33 113 315,30	116 575 006,73

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	6.12
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	16 125 594 978,43
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	2 634 848 215,73
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А _н /Д	0.91	
1100	Внеоборотные активы	141 318 353,12
	Активы незавершенного строительства	
1230	Дебиторская задолженность	9 376 559 801,12
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3	149 914 477,30
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2	37 126 423,55
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1	6 472 616,00
1240	Финансовые вложения	756 204 262,95
1400	Сумма долгосрочных обязательств	5 041 304 461,22
1500	Сумма краткосрочных обязательств	8 653 951 159,79
	Обязательства по ДДУ	
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3	2 376 426 362,57
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2	251 949 237,16
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1	6 472 616,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
---------------------------	-------------------	------------------------------

Строительство (создание) одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание)	299 532,96	п.1 ч.1 ст. 18
---	------------	----------------