

ОТЧЕТНОСТЬ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИМЕРНЫХ ГРАФИКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ, СВОДНОЙ НАКОПИТЕЛЬНОЙ ВЕДОМОСТИ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА 1 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО "УЭЗ"
3	Место нахождения	123056, Город Москва, Улица 2-я Брестская, д. 29А
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Город Тропарево-Никулино, ЗАО, Тропарево-Никулино, Улица Никулинская, д. 2А, корп. 3
5	Единоличный исполнительный орган	Суниев Альберт Альфатович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1087746165330
7	Дата государственной регистрации	04.02.2008
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7704676937

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0DAF1951A3237E973808CF56885853CD5F45BF03

Владелец: **Суниев Альберт**

Альфатович, ул. Брестская 2-я, 29А

Действителен: с 31.01.2019 по 31.01.2020



II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машино-мест ; количество этажей: 24 этажа; проектная площадь: 20894,2 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Город Тропарево-Никулино, ЗАО, Тропарево-Никулино, Улица Никулинская, д. 2А, корп. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	-
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	-
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	-
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-207000-015197-2017,30.08.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	03.05.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	03.05.2021
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	260
5.1	жилые помещения	258
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2681,81958
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	-
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 320,31
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	528,5
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	791,81
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-

11	Информация о размере привлеченных денежных средств в участников долевого строительства на строителство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств в участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	486,19
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	382,48
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 979,53
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	209,45
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	659,22
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.06.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	35
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	204
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	204
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 071,28
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	204
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 071,28
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	24,87
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	29,07

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	7,02
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,89
3	Норматив безубыточности (Н3)	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		I квартал 2018	II квартал 2018	III квартал 2018	IV квартал 2018
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	100.00000	-	-	-
	- фактически	100.00000	-	-	-
2	Земляные работы (%):	0.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	-	100.00000	-	-
	- фактически	-	100.00000	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	-	100.00000	-	-
	- фактически	-	100.00000	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0.00	100.00	0.00	0.00
	- по плану	-	100.00000	-	-
	- фактически	-	100.00000	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	100.00	100.00
	- по плану	-	-	30.00000	72.00000
	- фактически	-	-	30.00000	72.00000
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	10.00000
	- фактически	-	-	-	-
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	0.00	0.00
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0.00	0.00	100.00	100.00
	- по плану	-	-	18.00000	30.00000
	- фактически	-	-	18.00000	30.00000
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-
	- по плану	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	-	-	-	-
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства:

по адресу: Город Тропарево-Никулино, ЗАО, Тропарево-Никулино, Улица Никулинская, д. 2А, корп. 3

общая площадь: 20894,2

продолжительность строительства:

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток к оплате, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	2.15000	2.15000	4.05800	2.15000	-1.91000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	-	-	-	-	-
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2.67000	3.39000	6.41000	3.39000	-3.02000
Всего по пункту 1.1		4.82000	5.54000	10.46800	5.54000	-4.93000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	17.07000	17.07000	32.27500	17.07000	-15.21000
1.2.2	обратная засыпка котлована	3.47000	3.47000	6.55900	3.47000	-3.09000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	46.49000	46.49000	87.91800	46.49000	-41.43000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	154.58000	214.72000	406.03900	214.72000	-191.32000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7.05000	10.18000	19.25300	10.18000	-9.07000
1.2.6	устройство кровли	-	-	-	-	-
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3.83000	5.53000	10.44900	5.53000	-4.92000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0.89000	0.89000	1.68200	0.89000	-0.79000
1.2.9	монтаж лифтов	-	-	-	-	-
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	3.58000	17.38000	32.86000	17.38000	-15.48000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	14.57000	25.71000	48.61400	25.71000	-22.90000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	5.38000	11.18000	21.13600	11.18000	-9.96000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2.01000	2.92000	5.52700	2.92000	-2.61000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	-	-	-	-	-
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.2		258.92000	355.54000	672.31200	355.54000	-316.78000
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	-	-	-	-	-
1.3.2	дороги и прилегающие территории	-	-	-	-	-
Всего по пункту 1.3		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего по статье 1		263.74000	361.08000	682.78000	361.08000	-321.71000
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	-	-	-	-	-
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	-	-	-	-	-
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	-	-	-	-	-
Всего по статье 2		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	-	-	-	-	-
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	-	-	-	-	-
3.4	авторский надзор	-	-	-	-	-
Всего по статье 3		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	1.47000	2.77000	1.47000	-1.30000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	-
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	-
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
4.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 4		NaN	1.47000	2.77000	1.47000	-1.30000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	-
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	-
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	-
5.4	объекты теплоснабжения	35.83000	35.83000	67.75400	35.83000	-31.92000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	20.48000	20.48000	38.72700	20.48000	-18.25000
5.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	-
5.7	линии связи	-	-	-	-	-
Всего по статье 5		56.31000	56.31000	106.48100	56.31000	-50.17000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <28>	-	-	-	-	-
Всего по статье 6		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	-	-	-	-	-
Всего по статье 7		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	-
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	-
Всего по статье 8		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	-	-	-	-	-
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	-	-	-	-	-
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	-	-	-	-	-
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	-	-	-	-	-
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	-	-	-	-	-
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	-	-	-	-	-
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	-	-	-	-	-
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	-

Всего по статье 9		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	-	-	-	-	-
10.2	посреднические услуги	-	-	-	-	-
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	-	-	-	-	-
Всего по статье 10		NaN	NaN	NaN	NaN	NaN
Всего		320.05000	418.86000	792.03100	418.86000	-373.18000

