

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ.	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 165 287	127 802	201 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41	41	40
	Отложенные налоговые активы	1180	95 377	243 370	291 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 260 706	371 213	493 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 558 034	4 523 438	2 525 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 756 552	2 496 150	2 339 178
	Дебиторская задолженность	1230	29 394 187	29 274 601	32 985 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	47 798	216 033	73 783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 166 240	854 310	1 523 605
	Прочие оборотные активы	1260	3 697	7 093	39 372
	Итого по разделу II	1200	35 926 507	37 371 625	39 486 787
	БАЛАНС	1600	38 187 213	37 742 839	39 980 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 142	25 370	25 370
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 138 715	3 328 081	2 910 850
	Итого по разделу III	1300	4 981 695	4 156 289	3 739 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	955 212	1 426 200	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		358	1 211	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	130 784	85 707	97 428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	43 503	106 053	3 754 648
	Итого по разделу IV	1400	1 129 499	1 617 959	3 852 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 050 685	31 824 008	32 192 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	25 335	144 582	196 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 076 020	31 968 590	32 389 060
	БАЛАНС	1700	38 187 213	37 742 839	39 980 194

Руководитель _____
(подпись)

Дудулин Павел Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ.	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 042 211	4 130 414
	Себестоимость продаж	2120	(2 305 069)	(2 494 306)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 737 142	1 636 108
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(577 378)	(486 868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 159 764	1 149 240
	Доходы от участия в других организациях	2310	48 000	-
	Проценты к получению	2320	61 272	102 194
	Проценты к уплате	2330	(108 734)	(13 347)
	Прочие доходы	2340	190 845	213 538
	Прочие расходы	2350	(175 848)	(253 166)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 175 299	1 198 459
	Налог на прибыль	2410	(347 349)	(265 111)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(154 279)	(70 306)
	отложенный налог на прибыль	2412	(193 070)	(194 805)
	Прочее	2460	(2 543)	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	825 407	933 334

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	825 407	933 334
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Дудулин Павел Евгеньевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.