

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06
			2023
Организация Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7704676937	
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ.	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 193 352	127 802	201 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41	41	40
	Отложенные налоговые активы	1180	125 483	243 370	291 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 318 876	371 213	493 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 796 726	4 523 438	2 525 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 640 704	2 496 150	2 339 178
	Дебиторская задолженность	1230	29 023 489	29 274 601	32 985 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	48 313	216 033	73 783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 314 914	854 310	1 523 605
	Прочие оборотные активы	1260	4 396	7 093	39 372
	Итого по разделу II	1200	35 828 542	37 371 625	39 486 787
	БАЛАНС	1600	38 147 418	37 742 839	39 980 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 142	25 370	25 370
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 459 861	3 328 081	2 910 850
	Итого по разделу III	1300	4 302 841	4 156 289	3 739 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 852 445	1 426 200	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		963	1 211	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	128 536	85 707	97 428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63 553	106 053	3 754 648
	Итого по разделу IV	1400	2 044 534	1 617 959	3 852 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 754 905	31 824 008	32 192 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	3 551 403
	Оценочные обязательства	1540	45 138	144 582	196 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 800 043	31 968 590	35 940 462
	БАЛАНС	1700	38 147 418	37 742 839	43 531 597



Руководитель

(подпись)

Дудупин Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	ИНН	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704676937		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ.	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 079 612	3 286 584
	Себестоимость продаж	2120	(1 379 463)	(1 811 087)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	700 149	1 475 497
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(373 348)	(329 384)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	326 801	1 146 113
	Доходы от участия в других организациях	2310	48 000	-
	Проценты к получению	2320	32 444	86 127
	Проценты к уплате	2330	(76 839)	(7 736)
	Прочие доходы	2340	70 857	134 111
	Прочие расходы	2350	(94 052)	(113 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	307 211	1 245 501
	Налог на прибыль	2410	(160 717)	(269 795)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(222 444)
	отложенный налог на прибыль	2412	(160 717)	(47 350)
	Прочее	2460	-	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	146 494	975 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	146 494	975 692
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Дудулин Павел Евгеньевич

(расшифровка подписи)

24 июня 2023