

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ.	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, Брестская 2-я ул, дом № 29А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 218 673	127 802	201 127
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41	41	40
	Отложенные налоговые активы	1180	315 090	243 370	291 790
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 533 804	371 213	493 407
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 381 808	4 523 438	2 525 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 602 162	2 496 150	2 339 178
	Дебиторская задолженность	1230	30 075 666	29 274 601	32 985 516
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	49 033	216 033	73 783
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 114 475	854 310	1 523 605
	Прочие оборотные активы	1260	4 769	7 093	39 372
	Итого по разделу II	1200	36 227 912	37 371 625	39 486 787
	БАЛАНС	1600	38 761 717	37 742 839	39 980 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	40 142	25 370	25 370
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 202 388	3 328 081	2 910 850
	Итого по разделу III	1300	4 045 367	4 156 289	3 739 058
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 391 178	1 426 200	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		1 091	1 211	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109 792	85 707	97 428
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	85 871	106 053	3 754 648
	Итого по разделу IV	1400	1 586 841	1 617 959	3 852 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 981 360	31 824 008	32 192 991
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148 147	144 582	196 068
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 129 508	31 968 590	32 389 060
	БАЛАНС	1700	38 761 717	37 742 839	39 980 194

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	ИНН	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704676937		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ.	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	851 462	1 997 412
	Себестоимость продаж	2120	(800 966)	(876 178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 496	1 121 234
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(183 165)	(176 397)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(132 669)	944 837
	Доходы от участия в других организациях	2310	48 000	-
	Проценты к получению	2320	12 078	40 125
	Проценты к уплате	2330	(37 589)	(4 028)
	Прочие доходы	2340	7 634	112 976
	Прочие расходы	2350	(56 011)	(62 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(158 557)	1 031 679
	Налог на прибыль	2410	47 635	(221 202)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(205 007)
	отложенный налог на прибыль	2412	47 635	(16 194)
	Прочее	2460	-	(14)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 922)	810 463

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(110 922)	810 463
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.