

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-Я Брестская ул., д. № 29А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 472	10 559	15 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	77 165	251 682	28 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	226 127	262 731	44 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 301 289	2 525 334	2 752 431
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 383 331	2 339 178	1 798 889
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	663 743
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	379 201
	Дебиторская задолженность	1230	31 169 934	32 986 511	23 483 170
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-

	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	1 165	453
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		85	26 719	66 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	326 033	73 783	767 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	626 624	1 523 605	2 931 119
	Прочие оборотные активы	1260	7 037	13 312	10 973
	Итого по разделу II	1200	36 814 247	39 461 723	31 743 616
	БАЛАНС	1600	37 040 375	39 724 453	31 787 815

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 370	25 370	23 351
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 844 328	2 900 125	1 888 545
	Итого по разделу III	1300	4 672 536	3 728 333	2 714 733
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 100 750	-	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		753	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77 608	54 662	584
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	126 468	3 552 398	4 485 533
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	105 592	2 170 311
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	3 446 806	2 285 023
	Итого по разделу IV	1400	1 304 826	3 607 061	4 486 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 520 056
	в том числе:				
			-	-	231 275
	Кредиторская задолженность	1520	31 033 292	32 192 991	22 940 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 721	196 068	126 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 063 013	32 389 060	24 586 964
	БАЛАНС	1700	37 040 375	39 724 453	31 787 815

Руководитель

(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 130 414	6 129 585
	Себестоимость продаж	2120	(2 494 306)	(4 375 923)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 636 108	1 753 662
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(486 868)	(439 656)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 149 240	1 314 006
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	145 841
	Проценты к получению	2320	102 194	122 496
	Проценты к уплате	2330	(13 347)	(44 890)
	Прочие доходы	2340	213 538	252 545
	Прочие расходы	2350	(253 166)	(338 473)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 198 459	1 451 525
	Налог на прибыль	2410	(265 111)	(257 384)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(70 306)	(247 288)
	отложенный налог на прибыль	2412	(194 805)	(28 687)
	Прочее	2460	(14)	(19 133)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	933 334	1 175 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	933 334	1 175 008
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.