

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710001		
Форма по ОКУД			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ МИКРОРАЙОНОВ"		33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика			7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Местонахождение (адрес)
123056, Москва г, 2-Я Брестская ул., д. № 29А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	183 814	10 559	15 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	41	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	232 530	251 682	28 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	416 835	262 731	44 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 166 288	2 525 334	2 752 431
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 563 380	2 339 178	1 798 889
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	663 743
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	379 201
	Дебиторская задолженность	1230	34 511 259	32 986 511	23 483 170
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	1 165	453
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		409	26 719	66 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	87 033	73 783	767 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 194 260	1 523 605	2 931 119
	Прочие оборотные активы	1260	9 660	13 312	10 973
	Итого по разделу II	1200	39 531 880	39 461 723	31 743 616

БАЛАНС	1600	39 948 715	39 724 453	31 787 815
--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 370	25 370	23 351
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 885 449	2 900 125	1 888 545
	Итого по разделу III	1300	4 713 657	3 728 333	2 714 733
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	85 519	54 662	584
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 299	3 552 398	4 485 533
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	105 592	2 170 311
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		46 350	3 446 806	2 285 023
	Итого по разделу IV	1400	274 818	3 607 061	4 486 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 520 056
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		-	-	231 275
	Кредиторская задолженность	1520	34 909 759	32 192 991	22 940 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50 482	196 068	126 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	34 960 241	32 389 060	24 586 964
	БАЛАНС	1700	39 948 715	39 724 453	31 787 815

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович
(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ"	ИНН	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	3 286 584	2 316 638
	Себестоимость продаж	2120	(1 811 087)	(1 719 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 475 497	596 968
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(329 384)	(273 754)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 146 113	323 214
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	86 127	78 336
	Проценты к уплате	2330	(7 736)	(27 302)
	Прочие доходы	2340	134 111	22 843
	Прочие расходы	2350	(113 114)	(112 291)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 245 501	284 800
	Налог на прибыль	2410	(269 795)	(46 004)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(222 444)	(44 381)
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 350)	(21 074)
	Прочее	2460	(14)	(19 472)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	975 692	219 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	975 692	219 324
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.
