

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, д. № 29А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	199 340	10 559	15 303
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	270 515	251 682	28 406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	470 345	262 731	44 199
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 180 755	2 525 334	2 752 431
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 420 042	2 339 178	1 798 889
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	-	132 237
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	-	75 480
	Дебиторская задолженность	1230	33 186 672	32 986 511	23 483 170
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		317	1 165	453
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		5 432	26 719	66 782
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 033	73 783	767 034
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 687 191	1 523 605	2 931 119
	Прочие оборотные активы	1260	12 514	13 312	10 973
	Итого по разделу II	1200	38 541 205	39 461 723	31 743 616

БАЛАНС	1600	39 011 549	39 724 453	31 787 815
--------	------	------------	------------	------------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 370	25 370	23 351
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 720 212	2 900 125	1 888 545
	Итого по разделу III	1300	4 548 420	3 728 333	2 714 733
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 347	54 662	584
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 108 446	3 552 398	4 485 533
	в том числе:				
	По ДДУ в том числе:		949 882	3 552 398	4 485 533
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		11 129	105 592	2 170 311
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		938 753	3 446 806	2 285 023
	Итого по разделу IV	1400	1 200 794	3 607 061	4 486 117
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 520 056
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		-	-	231 275
	Кредиторская задолженность	1520	33 060 167	32 192 991	22 940 546
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	202 169	196 068	126 362
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 262 336	32 389 060	24 586 964
	БАЛАНС	1700	39 011 549	39 724 453	31 787 815

Руководитель _____

(подпись)

Суниев Альберт

Альфатович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	ИНН	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Российской Федерации	по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 997 412	1 175 236
	Себестоимость продаж	2120	(876 178)	(918 489)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 121 234	256 747
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(176 397)	(87 462)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	944 837	169 285
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 125	37 844
	Проценты к уплате	2330	(4 028)	(13 310)
	Прочие доходы	2340	112 976	9 983
	Прочие расходы	2350	(62 231)	(59 172)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 031 679	144 630
	Налог на прибыль	2410	(221 202)	(31 752)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(205 007)	(30 444)
	отложенный налог на прибыль	2412	(16 194)	(4 617)
	Прочее	2460	(14)	(3 329)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	810 463	109 549

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	810 463	109 549
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.
