

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	33696844		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7704676937		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	450	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 774	15 303	20 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	12 408	28 406	86 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 671	44 199	107 209
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 986 585	3 589 103	3 106 266
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	663 743	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		860 478	379 201	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 417 966	1 798 889	943 315
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	6 355
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		-	132 237	30 647
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		167 044	75 480	4 696
	Дебиторская задолженность	1230	29 500 031	23 483 322	13 476 625
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		35	-	68 215
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		10 415	453	89 071
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		-	66 782	6 473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	755 290	767 034	758 804
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 410 568	2 931 119	2 574 373
	Прочие оборотные активы	1260	18 447	10 820	128 044
	Итого по разделу II	1200	38 088 888	32 580 288	20 987 427
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 112 559	32 624 487	21 094 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25 370	23 351	23 351
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 061 534	1 888 545	1 848 158
	Итого по разделу III	1300	3 889 742	2 714 733	2 674 347
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	1 448 504
	в том числе:				
	в т.ч. %%% по займам получ.		-	-	159 723
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 273	584	2 164
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 277 466	4 485 533	2 229 134
	в том числе:				
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	1 100 161
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		856 908	2 170 311	1 091 369
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		3 421 554	2 285 023	6 473
	Итого по разделу IV	1400	4 290 739	4 486 117	3 679 802
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 246 275	1 520 056	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		216 662	231 275	-
	Кредиторская задолженность	1520	28 655 498	22 940 546	14 547 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 305	963 034	193 027
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 932 078	25 423 636	14 740 487
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 112 559	32 624 487	21 094 636

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Суниев Альберт  
Альфатович**  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	6 129 585	5 409 366
	Себестоимость продаж	2120	(4 375 923)	(4 526 911)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 753 662	882 455
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(439 656)	(390 606)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 314 006	491 849
	Доходы от участия в других организациях	2310	145 841	388 220
	Проценты к получению	2320	122 496	95 982
	Проценты к уплате	2330	(44 890)	(56 164)
	Прочие доходы	2340	252 545	53 081
	Прочие расходы	2350	(338 473)	(123 888)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 451 525	849 080
	Налог на прибыль	2410	(257 384)	(105 894)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(247 288)	(52 848)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 687)	(53 047)
	Прочее	2460	(19 133)	(79)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 175 008	743 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 175 008	743 107
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Суниев Альберт**  
**Альфатович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.