

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	ИНН	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	13	
Единица измерения: в рублях			383		
Местонахождение (адрес)					
123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29, корпус А					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 236 814	12 556 308	16 766 451
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 238 900	1 238 900	1 229 000
	Отложенные налоговые активы	1180	21 567 264	33 350 704	49 635 867
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 675 696	31 675 696	31 675 696
	Итого по разделу I	1100	65 718 674	78 821 608	99 307 014
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 034 925 941	2 929 711 753	2 053 764 996
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		211 853 883	445 091 735	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		8 666 892	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 828 853 147	1 838 786 709	1 077 343 480
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		36 794 570	64 483 364	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		1 552 841	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 010 993 622	20 220 946 907	12 472 136 075
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1 776 809	3 319 594	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		6 230 700	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163 048 663	91 147 018	125 912 974
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 865 119	309 490 888	157 156 913
	Прочие оборотные активы	1260	8 779 027	3 191 817	3 794 686
	Итого по разделу II	1200	27 115 465 521	25 393 275 091	15 890 109 125
	БАЛАНС	1600	27 181 184 195	25 472 096 699	15 989 416 138

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838 000	3 490 600	3 490 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	174 530	174 530	174 530
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 416 034 037	2 098 806 430	1 930 039 068
	Итого по разделу III	1300	2 219 046 567	2 102 471 560	1 933 704 198
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	701 524 658	691 340 797	823 049 450
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		13 302 746	3 118 885	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 664 502	376 105	(5 794)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 114 527 484	1 118 487 118	1 326 613 450
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		8 739 659	9 412 159	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		6 230 700	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 820 716 644	1 810 204 020	2 149 657 106
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	137 607
	Кредиторская задолженность	1520	23 127 333 058	21 543 369 958	11 892 029 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 087 926	16 051 161	13 887 641
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	23 141 420 983	21 559 421 119	11 906 054 835
	БАЛАНС	1700	27 181 184 195	25 472 096 699	15 989 416 138



Руководитель
(подпись)

Буханова Елена
Александровна
(расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	30	06	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	33696844		
Вид экономической деятельности	Строительство	по ОКВЭД	7704676937		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	12267	13	
			383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	2 165 626 209	2 006 901 459
	Себестоимость продаж	2120	(2 081 773 858)	(1 923 455 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 852 351	83 445 630
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(185 428 369)	(161 977 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(101 576 018)	(78 532 356)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 944 534	11 151 491
	Проценты к уплате	2330	(43 162 279)	(45 925 460)
	Прочие доходы	2340	325 728 569	47 517 898
	Прочие расходы	2350	(52 945 063)	(63 329 278)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	142 989 743	(129 117 705)
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 342 899)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 183 213	1 559 022
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 288 397)	(184 783)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(11 783 440)	30 014 556
	Прочее	2460	-	(407 820)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 575 007	(99 695 752)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 575 007	(99 695 752)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Буханова Елена
Александровна

(расшифровка подписи)

20 июля 2018 г.