

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2021 г.

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>0710001</b>    |           |             |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>30</b>         | <b>06</b> | <b>2021</b> |
| Организация   | <b>Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"</b> | по ОКПО                  | <b>33696844</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | <b>7704676937</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                       | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12267</b>      | <b>13</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А</b>                                 |                          |                   |           |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | 450                | 450                   | 450                   |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 11 764             | 15 303                | 20 627                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 40                 | 40                    | 40                    |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 28 490             | 28 406                | 86 092                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>40 744</b>      | <b>44 199</b>         | <b>107 209</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 3 586 554          | 3 589 103             | 3 106 266             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.3                            |             | -                  | -                     | 291 174               |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.2                            |             | 729 745            | 663 743               | -                     |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.1                            |             | 816 758            | 379 201               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2 212 124          | 1 798 889             | 943 315               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.3                            |             | -                  | -                     | 6 355                 |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.2                            |             | 145 301            | 132 237               | 30 647                |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.1                            |             | 158 300            | 75 480                | 4 696                 |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 26 720 634         | 23 483 322            | 13 476 625            |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.3                            |             | 7 504              | -                     | 68 215                |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.2                            |             | 453                | 453                   | 89 071                |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.1                            |             | 73 104             | 66 782                | 6 473                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 750 490            | 767 034               | 758 804               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 968 941          | 2 931 119             | 2 574 373             |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 21 989             | 10 820                | 128 044               |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>35 260 733</b>  | <b>32 580 288</b>     | <b>20 987 427</b>     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>35 301 477</b>  | <b>32 624 487</b>     | <b>21 094 636</b>     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код         | На 30 июня 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |             |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310        | 802 838            | 802 838               | 802 838               |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320        | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340        | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350        | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360        | 25 370             | 23 351                | 23 351                |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370        | 2 105 849          | 1 888 545             | 1 848 158             |
|           | <b>Итого по разделу III</b>  | <b>1300</b> | <b>2 934 057</b>   | <b>2 714 733</b>      | <b>2 674 347</b>      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410        | -                  | -                     | 1 448 504             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | в т.ч. %% по займам полученным   |             | -                  | -                     | 159 723               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420        | 21 743             | 584                   | 2 164                 |
|           | Оценочные обязательства  | 1430        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450        | 5 551 776          | 4 485 533             | 2 229 134             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.3  |             | -                  | -                     | 1 100 161             |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.2  |             | 2 190 711          | 2 170 311             | 1 091 369             |
|           | ДДУ Никулинская жил. дом корп.1  |             | 3 362 061          | 2 285 023             | 6 473                 |
|           | <b>Итого по разделу IV</b>   | <b>1400</b> | <b>5 573 519</b>   | <b>4 486 117</b>      | <b>3 679 802</b>      |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |             |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510        | 1 228 687          | 1 520 056             | -                     |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | в т.ч. %% по займам полученным   |             | 199 074            | 231 275               | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520        | 25 425 982         | 22 940 546            | 14 547 459            |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530        | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540        | 139 231            | 963 034               | 193 027               |
|           | Прочие обязательства   | 1550        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу V</b>  | <b>1500</b> | <b>26 793 901</b>  | <b>25 423 636</b>     | <b>14 740 487</b>     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1700</b> | <b>35 301 477</b>  | <b>32 624 487</b>     | <b>21 094 636</b>     |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**

дов. №750 от 11.01.2021г.

26 июля 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2021 г.

|   |                 |                   |           |
|---|-----------------|-------------------|-----------|
|   | Форма по ОКУД   | <b>0710002</b>    |           |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 06                | 2021      |
| Организация <b>Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"</b> | по ОКПО         | <b>33696844</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | <b>7704676937</b> |           |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                    | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности   | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12267</b>      | <b>13</b> |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2021 г. | За Январь - Июнь 2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 2 316 638                | 3 129 114                |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (1 719 670)              | -2571528396              |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 596 968                  | 557 586                  |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (273 754)                | (215 088)                |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 323 214                  | 342 498                  |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | 200 000                  |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 78 336                   | 72 633                   |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (27 302)                 | (40 547)                 |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 22 843                   | 29 308                   |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (112 291)                | (81 532)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 284 800                  | 522 360                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (46 004)                 | (74 647)                 |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (44 381)                 | (37 075)                 |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (21 074)                 | (37 572)                 |
|           | Прочее                                  | 2460 | (19 472)                 | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 219 324                  | 447 713                  |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2021 г. | За Январь - Июнь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 219 324                     | 447 713                     |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Буханова Елена  
Александровна**  
дов №750 от 11.01.2021г.

26 июля 2021 г.