

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	450
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 599	15 303	20 627
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	28 709	28 406	86 092
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	42 798	44 199	107 209
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 893 563	3 589 103	3 106 266
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		720 895	663 743	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		575 093	379 201	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 008 003	1 798 889	943 315
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	6 355
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		143 558	132 237	30 647
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		109 967	75 480	4 696
	Дебиторская задолженность	1230	24 397 465	23 483 322	13 476 625
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		7 504	-	68 215
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		453	453	89 071
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		70 066	66 782	6 473
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	750 490	767 034	758 804
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 699 891	2 931 119	2 574 373
	Прочие оборотные активы	1260	17 229	10 820	128 044
	Итого по разделу II	1200	33 766 641	32 580 288	20 987 427
	БАЛАНС	1600	33 809 439	32 624 487	21 094 636

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 351	23 351	23 351
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 998 093	1 888 545	1 848 158
	Итого по разделу III	1300	2 824 282	2 714 733	2 674 347
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 448 504
	в том числе:				
	в т.ч. % по займам полученным		-	-	159 723
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 504	584	2 164
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 044 265	4 485 533	2 229 134
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	1 100 161
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		2 190 711	2 170 311	1 091 369
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		2 823 356	2 285 023	6 473
	Итого по разделу IV	1400	5 049 769	4 486 117	3 679 802
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 214 696	1 520 056	-
	в том числе:				
	в т.ч. % по займам полученным		185 082	231 275	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 762 077	22 940 546	14 547 459
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	958 615	963 034	193 027
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 935 388	25 423 636	14 740 487
	БАЛАНС	1700	33 809 439	32 624 487	21 094 636

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г. _____

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2021 г.

			Коды		
Дата (число, месяц, год)			0710002		
Форма по ОКУД			31	03	2021
Дата (число, месяц, год)					
по ОКПО			33696844		
ИНН			7704676937		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКФС / ОКФС			12267	13	
по ОКЕИ			384		

Организация **Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	1 175 236	1 673 155
	Себестоимость продаж	2120	(918 489)	(1 472 212)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	256 747	200 943
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(87 462)	(110 426)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	169 285	90 517
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	71 826
	Проценты к получению	2320	37 844	42 568
	Проценты к уплате	2330	(13 310)	(21 180)
	Прочие доходы	2340	9 983	143 329
	Прочие расходы	2350	(59 172)	(51 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	144 630	275 804
	Налог на прибыль	2410	(31 752)	(48 170)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 444)	(23 686)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 617)	(24 484)
	Прочее	2460	(3 329)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	109 549	227 634

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	109 549	227 634
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.