

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	33696844		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7704676937		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А	по ОКФС / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 868	20 627	23 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	1 249
	Отложенные налоговые активы	1180	31 884	86 092	119 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	48 242	107 209	143 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 195 684	3 106 266	3 256 342
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	167 021	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		503 833	154 873	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		252 847	25 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 809 624	943 315	729 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	6 355	965
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		100 360	30 647	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		50 209	4 696	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 129 758	13 476 625	7 386 485
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	1 053
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		16 652	68 215	81 843
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		126 826	89 071	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		171 098	6 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	761 704	758 804	237 218
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 990 638	2 574 373	1 608 013
	Прочие оборотные активы	1260	28 107	128 044	8 886
	Итого по разделу II	1200	29 915 516	20 987 427	13 226 223
	БАЛАНС	1600	29 963 758	21 094 636	13 369 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 351	23 351	8 613
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 591 265	1 848 158	1 585 775
	Итого по разделу III	1300	3 417 453	2 674 347	2 397 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 190 272	1 288 781	1 288 781
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		160 659	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 003	2 164	1 463
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 385 088	2 229 134	2 702 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		2 016 644	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		1 338 110	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 576 364	3 520 079	3 992 524
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	314 396	159 723	58 819
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		55 229	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 472 322	14 547 459	6 891 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	183 222	193 027	29 970
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	21 969 940	14 900 210	6 980 120
	БАЛАНС	1700	29 963 758	21 094 636	13 369 870

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПО	33696844		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Коды			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	5 409 366	3 641 021
	Себестоимость продаж	2120	(4 526 911)	-3357125334
	Валовая прибыль (убыток)	2100	882 455	283 896
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-390606203,9	(321 158)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	491 849	(37 262)
	Доходы от участия в других организациях	2310	388 220	69 238
	Проценты к получению	2320	95 982	102 702
	Проценты к уплате	2330	(56 164)	(77 830)
	Прочие доходы	2340	53 081	47 184
	Прочие расходы	2350	(123 888)	(290 542)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	849 080	(186 510)
	Налог на прибыль	2410	(105 894)	913
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 848)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(53 047)	913
	Прочее	2460	(79)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	743 107	(185 597)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	743 107	(185 597)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.