

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКПО	30	06	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	33696844		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7704676937		
Местонахождение (адрес)		по ОКФС / ОКЕИ	41.20		
123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А		по ОКФС / ОКЕИ	12267	13	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	450	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 994	20 627	23 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	1 249
	Отложенные налоговые активы	1180	47 750	86 092	119 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	64 234	107 209	143 646
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 889 642	3 106 266	3 256 342
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	167 021	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		301 458	154 873	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		129 015	25 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 417 290	943 315	729 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	6 355	965
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		59 992	30 647	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		25 455	4 696	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 594 181	13 476 625	7 386 485
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	1 053
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		21 681	68 215	81 843
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		453	89 071	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	6 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	758 804	758 804	237 218
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	784 237	2 574 373	1 608 013
	Прочие оборотные активы	1260	20 989	128 044	8 886
	Итого по разделу II	1200	23 465 144	20 987 427	13 226 223
	БАЛАНС	1600	23 529 378	21 094 636	13 369 870

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 351	23 351	8 613
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 295 871	1 848 158	1 585 775
	Итого по разделу III	1300	3 122 059	2 674 347	2 397 226
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 177 796	1 288 781	1 288 781
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		148 183	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 394	2 164	1 463
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 483 684	2 229 134	2 702 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		14 304	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		1 432 709	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 662 874	3 520 079	3 992 524
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	311 256	159 723	58 819
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		52 088	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 238 646	14 547 459	6 891 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	194 543	193 027	29 970
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 744 444	14 900 210	6 980 120
	БАЛАНС	1700	23 529 378	21 094 636	13 369 870

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	33696844		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7704676937		
		по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	3 129 114	2 382 515
	Себестоимость продаж	2120	(2 571 528)	(2 206 640)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	557 586	175 875
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(215 088)	-207934930
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	342 498	(32 060)
	Доходы от участия в других организациях	2310	200 000	61 332
	Проценты к получению	2320	72 633	74 861
	Проценты к уплате	2330	(40 547)	-52601682,41
	Прочие доходы	2340	29 308	33 682
	Прочие расходы	2350	(81 532)	(54 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	522 360	31 001
	Налог на прибыль	2410	(74 647)	2 111
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 075)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(37 572)	2 111
	Прочее	2460	-	-0,95
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	447 713	33 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	447 713	33 112
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович
(расшифровка подписи)

17 июля 2020 г.