

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2018 г.

Организация **Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности  
Организационно-правовая форма / форма собственности

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2018 |
| 33696844   |    |      |
| 7704676937 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12267      | 13 |      |
| 384        |    |      |

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29, корпус А**

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 11 632              | 12 556                | 16 766                |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | 1 239               | 1 239                 | 1 229                 |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | 53 243              | 33 351                | 49 636                |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | 31 676              | 31 676                | 31 676                |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 97 790              | 78 822                | 99 307                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 2 987 384           | 2 929 712             | 2 053 765             |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | ДДУ                                                        |      | 453 292             | 445 092               | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | 1 631 527           | 1 838 787             | 1 077 343             |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | по договорам ДДУ                                           |      | 65 295              | 64 483                | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 19 890 727          | 20 220 947            | 12 472 136            |
|           | в том числе:                                               |      |                     |                       |                       |
|           | по договорам ДДУ                                           |      | 1 427               | 3 320                 | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 145 379             | 91 147                | 125 913               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 76 593              | 309 491               | 157 157               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 4 111               | 3 192                 | 3 795                 |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 24 735 720          | 25 393 275            | 15 890 109            |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 24 833 510          | 25 472 097            | 15 989 416            |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. | На 31 декабря<br>2016 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 802 838                | 3 491                    | 3 491                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | 175                    | 175                      | 175                      |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 1 253 708              | 2 098 806                | 1 930 039                |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 2 056 720              | 2 102 472                | 1 933 704                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 696 517                | 691 341                  | 823 049                  |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | в т.ч. %% по займам полученным                                         |      | 8 295                  | 3 119                    | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 7 602                  | 376                      | (6)                      |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | 1 120 057              | 1 118 487                | 1 326 613                |
|           | в том числе:                                                           |      |                        |                          |                          |
|           | ИНВЕСТИЦИИ ПО ДДУ                                                      |      | 10 884                 | 9 412                    | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 824 176              | 1 810 204                | 2 149 657                |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                      | -                        | 138                      |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 20 934 322             | 21 543 370               | 11 892 030               |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 18 293                 | 16 051                   | 13 888                   |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 20 952 614             | 21 559 421               | 11 906 055               |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 24 833 510             | 25 472 097               | 15 989 416               |

Руководитель

(подпись)

Буханова Елена  
Александровна

(расшифровка подписи)

по дов. №464 от 09.01.18 г.

24 апреля 2018 г.

