

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
<b>Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"</b>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	33696844		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	7704676937		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	13	
Местонахождение (адрес)		384		
<b>123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	450	450	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 485	20 627	23 292
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	1 249
	Отложенные налоговые активы	1180	61 177	86 092	119 105
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>80 152</b>	<b>107 209</b>	<b>143 646</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 945 291	3 106 266	3 256 342
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		-	167 021	291 174
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		226 934	154 873	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		69 973	25 001	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 202 322	943 315	729 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		6 355	6 355	965
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		45 087	30 647	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		13 664	4 696	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 214 281	13 476 625	7 386 485
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	1 053
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		24 899	68 215	81 843
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		48 736	89 071	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	6 473	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	758 804	758 804	237 218
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 505 791	2 574 373	1 608 013
	Прочие оборотные активы	1260	41 534	128 044	8 886
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>22 668 022</b>	<b>20 987 427</b>	<b>13 226 223</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>22 748 174</b>	<b>21 094 636</b>	<b>13 369 870</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	802 838
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 351	23 351	8 613
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 075 791	1 848 158	1 585 775
	Итого по разделу III	1300	2 901 980	2 674 347	2 397 226
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 162 324	1 448 504	1 347 600
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		132 710	159 723	58 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 734	2 164	1 463
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 834 019	2 229 134	2 702 280
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	1 053
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		402 529	1 100 161	1 678 885
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		1 393 887	1 091 369	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	6 473	-
	Итого по разделу IV	1400	2 998 076	3 679 802	4 051 343
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	307 361	-	-
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		48 193	-	-
✓	Кредиторская задолженность	1520	16 344 691	14 547 459	6 891 331
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	196 067	193 027	29 970
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 848 119	14 740 487	6 921 301
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 748 174	21 094 636	13 369 870

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>33696844</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>7704676937</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС	<b>41.20</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>13</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	1 673 155	1 125 737
	Себестоимость продаж	2120	(1 472 212)	-1017972083
	Валовая прибыль (убыток)	2100	200 943	107 765
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(110 426)	-105518477,3
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	90 517	2 247
	Доходы от участия в других организациях	2310	71 826	-
	Проценты к получению	2320	42 568	37 155
	Проценты к уплате	2330	(21 180)	(26 217)
	Прочие доходы	2340	143 329	7 402
	Прочие расходы	2350	(51 256)	(22 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	275 804	(1 792)
	Налог на прибыль	2410	(48 170)	(2 103)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 686)	(1 165)
	отложенный налог на прибыль	2412	(24 484)	(937)
	Прочее	2460	-	-0,94
	в том числе:			
✓	Чистая прибыль (убыток)	2400	227 634	(3 895)