

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	33696844		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7704676937		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А	по ОКФС / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Оценка-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5029106030
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1075029009549

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	450	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 627	23 292	12 556
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	1 249	1 239
	Отложенные налоговые активы	1180	86 092	119 105	33 351
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	31 676
	Итого по разделу I	1100	107 209	143 646	78 822
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 106 266	3 256 342	2 929 712
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	445 092
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		167 021	291 174	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		154 873	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		25 001	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	943 315	729 280	1 838 787
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	64 483
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		6 355	965	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		30 647	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		4 696	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 476 625	7 386 485	20 220 947
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	1 053	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		68 215	81 843	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		89 071	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	758 804	237 218	91 147
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 574 373	1 608 013	309 491
	Прочие оборотные активы	1260	128 044	8 886	3 192
	Итого по разделу II	1200	20 987 427	13 226 223	25 393 275
	БАЛАНС	1600	21 094 636	13 369 870	25 472 097

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	802 838	3 491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	23 351	8 613	175
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 848 158	1 585 775	2 098 806
	Итого по разделу III	1300	2 674 347	2 397 226	2 102 472
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 448 504	1 347 600	691 341
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		159 723	58 819	3 119
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 164	1 463	376
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 229 134	2 702 280	1 118 487
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	1 053	9 412
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		1 100 161	1 678 885	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		1 091 369	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 473	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 679 802	4 051 343	1 810 204
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 547 459	6 891 331	21 543 370
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	193 027	29 970	16 051
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 740 487	6 921 301	21 559 421
	БАЛАНС	1700	21 094 636	13 369 870	25 472 097

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"		Дата (число, месяц, год)		31	12	2019
Организация	микрорайонов"	по ОКПО		33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС		12267	13	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	5 908 069	5 172 189
	Себестоимость продаж	2120	(5 320 215)	-5038630079
	Валовая прибыль (убыток)	2100	587 854	133 559
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-503725149,3	(424 472)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	84 129	(290 913)
	Доходы от участия в других организациях	2310	309 268	819 358
	Проценты к получению	2320	129 904	71 195
	Проценты к уплате	2330	(100 904)	(113 159)
	Прочие доходы	2340	669 553	361 491
	Прочие расходы	2350	(731 216)	(637 885)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	360 734	210 087
	Налог на прибыль	2410	(80 566)	84 667
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(46 852)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 714)	84 667
	Прочее	2460	-3048072,28	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	277 120	294 754