

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация **Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"** Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в рублях по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А**

Коды		
0710001		
30	09	2019
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
383		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

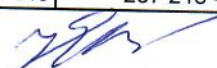
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 185 930	23 292 429	12 556 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 800	1 248 800	1 238 900
	Отложенные налоговые активы	1180	119 956 668	119 104 967	33 350 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	31 675 696
	Итого по разделу I	1100	140 182 398	143 646 196	78 821 608
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 446 807 739	3 256 341 701	2 929 711 753
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	445 092 000
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		771 203 887	291 173 892	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		107 071 841	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		17 354 891	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 184 331 231	729 279 922	1 838 786 709
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	64 483 364
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		96 949 853	964 964	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		21 129 663	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		3 150 217	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 873 356 574	7 386 484 606	20 220 946 907
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	1 052 975	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		99 945 716	81 842 619	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		33 908 758	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	758 689 146	237 218 489	91 147 018



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	480 150 973	1 608 012 623	309 490 888
	Прочие оборотные активы	1260	33 318 185	8 886 045	3 191 817
	Итого по разделу II	1200	18 776 653 848	13 226 223 385	25 393 275 091
	БАЛАНС	1600	18 916 836 247	13 369 869 580	25 472 096 699

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838 000	802 838 000	3 490 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 612 898	8 612 898	174 530
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 400 178 531	1 585 775 143	2 098 806 430
	Итого по разделу III	1300	2 211 629 429	2 397 226 041	2 102 471 560
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 425 429 881	1 347 599 870	691 340 797
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		136 648 939	58 818 928	3 118 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 402 148	1 463 324	376 105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 162 611 261	2 702 279 549	1 118 487 118
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	1 052 975	9 412 159
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		2 527 772 949	1 678 885 392	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		623 263 352	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 589 443 290	4 051 342 743	1 810 204 020
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 883 116 428	6 891 330 657	21 543 369 958
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	232 647 099	29 970 139	16 051 161
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 115 763 527	6 921 300 796	21 559 421 119
	БАЛАНС	1700	18 916 836 247	13 369 869 580	25 472 096 699

Руководитель

(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / _____

Единица измерения: в рублях

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2019
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	3 641 021 386	3 709 356 149
	Себестоимость продаж	2120	(3 357 125 334)	(3 580 476 990)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	283 896 052	128 879 159
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(321 158 326)	(264 481 475)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(37 262 274)	(135 602 316)
	Доходы от участия в других организациях	2310	69 237 821	-
	Проценты к получению	2320	102 702 101	37 581 338
	Проценты к уплате	2330	(77 830 011)	(79 321 089)
	Прочие доходы	2340	47 184 269	338 302 386
	Прочие расходы	2350	(290 541 891)	(88 057 847)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(186 509 985)	72 902 472
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 941 594)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(36 389 021)	3 272 784
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	61 176	(2 281 763)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	851 801	(4 381 813)
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(185 597 009)	63 297 301

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(185 597 009)	63 297 301
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



24 октября 2019 г.