

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Организация Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	06	2019
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
383		

Единица измерения: в рублях

Местонахождение (адрес)

**123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 373 263	23 292 429	12 556 308
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 800	1 248 800	1 238 900
	Отложенные налоговые активы	1180	120 905 290	119 104 967	33 350 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	31 675 696
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>141 318 353</b>	<b>143 646 196</b>	<b>78 821 608</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 730 650 119	3 256 342 000	2 929 711 753
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	445 092 000
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		523 755 876	291 174 400	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		13 508 474	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		16 447 855	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	998 967 049	729 280 000	1 838 786 709
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	64 483 364
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		47 463 175	964 964	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		2 451 007	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		2 968 809	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	9 376 559 801	7 386 484 501	20 220 946 907
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	1 053 400	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		149 914 477	81 843 000	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		37 126 424	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	756 204 263	237 218 000	91 147 018
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 089 770 470	1 608 012 900	309 490 888
	Прочие оборотные активы	1260	32 124 923	8 886 000	3 191 817
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>15 984 276 625</b>	<b>13 226 223 401</b>	<b>25 393 275 091</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>16 125 594 978</b>	<b>13 369 869 596</b>	<b>25 472 096 699</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838 000	802 838 000	3 490 600
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 612 898	8 612 898	174 530
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 618 888 459	1 585 775 143	2 098 806 430
	Итого по разделу III	1300	2 430 339 357	2 397 226 041	2 102 471 560
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 400 201 552	1 347 599 870	691 340 797
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		111 420 610	58 818 928	3 118 885
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 152 348	1 463 324	376 105
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 639 950 561	2 702 279 549	1 118 487 118
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		2 376 426 363	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.2		251 949 237	-	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.1		6 472 616	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 041 304 461	4 051 342 743	1 810 204 020
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 625 292 158	6 891 330 657	21 543 369 958
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	28 659 002	29 970 139	16 051 161
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 653 951 160	6 921 300 796	21 559 421 119
	<b>БАЛАНС</b>	1700	16 125 594 978	13 369 869 580	25 472 096 699



Руководитель

(подпись)

Суниев Альберт  
Альфатович

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"</b>	ИНН	<b>33696844</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7704676937</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>13</b>	
Единица измерения:	в рублях		<b>383</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	2 382 514 549	2 165 626 209
	Себестоимость продаж	2120	(2 206 639 729)	(2 081 773 858)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	175 874 820	83 852 351
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(207 934 930)	(185 428 369)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 060 110)	(101 576 018)
	Доходы от участия в других организациях	2310	61 332 321	-
	Проценты к получению	2320	74 860 745	14 944 534
	Проценты к уплате	2330	(52 601 682)	(43 162 279)
	Прочие доходы	2340	33 682 275	325 728 569
	Прочие расходы	2350	(54 211 532)	(52 945 063)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 002 017	142 989 743
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(10 342 899)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	8 311 703	2 183 213
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	310 976	(4 288 397)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 800 323	(11 783 440)
	Прочее	2460	(1)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 113 315	116 575 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 113 315	116 575 006
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сунеев Альберт  
Альфатович

(подпись) (расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.