

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация **Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в млн. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) _____

123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А

Коды		
0710001		
31	03	2019
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22	23	13
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1	-	1
	Отложенные налоговые активы	1180	116	119	33
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	32
	Итого по разделу I	1100	139	142	79
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 460	3 256	2 930
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	445
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		377	291	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874	729	1 839
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	-	64
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		18	1	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 164	7 386	20 221
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1	1	3
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		92	82	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	733	239	91
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 170	1 608	309
	Прочие оборотные активы	1260	14	9	3
	Итого по разделу II	1200	14 416	13 227	25 393
	БАЛАНС	1600	14 555	13 370	25 472

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	803	803	3
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9	9	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 580	1 586	2 099
	Итого по разделу III	1300	2 391	2 397	2 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 374	1 348	691
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		85	59	3
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 087	2 702	1 118
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1	1	9
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		2 071	1 679	-
	Итого по разделу IV	1400	4 462	4 051	1 810
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 669	6 891	21 543
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	34	30	16
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 702	6 921	21 559
	БАЛАНС	1700	14 555	13 370	25 472

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/	по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в млн. рублей	по ОКЕИ	385		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	1 126	902
	Себестоимость продаж	2120	(1 018)	(857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	108	45
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(106)	(93)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	(48)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37	8
	Проценты к уплате	2330	(26)	(22)
	Прочие доходы	2340	7	8
	Прочие расходы	2350	(22)	(4)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2)	(58)
	Текущий налог на прибыль	2410	(1)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2)	1
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(7)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1)	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4)	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4)	(45)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Суниев Альберт
Альфатович**

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.