

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация	Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"	по ОКПО	33696844		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7704676937		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29А				

Коды		
0710001		
31	12	2018
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 292	12 556	16 766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	1 239	1 229
	Отложенные налоговые активы	1180	118 976	33 351	49 636
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	31 676	31 676
	Итого по разделу I	1100	142 308	78 822	99 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 256 206	2 929 712	2 053 765
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	445 092	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		291 174	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	729 280	1 838 787	1 077 343
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		-	64 483	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		965	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7 386 485	20 220 947	12 472 136
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1 053	3 320	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		81 843	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	238 527	91 147	125 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 608 013	309 491	157 157
	Прочие оборотные активы	1260	8 786	3 192	3 795
	Итого по разделу II	1200	13 227 297	25 393 275	15 890 109
	БАЛАНС	1600	13 369 605	25 472 097	15 989 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	3 491	3 491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 613	175	175
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 585 510	2 098 806	1 930 039
	Итого по разделу III	1300	2 396 961	2 102 472	1 933 704
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 347 600	691 341	823 049
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		58 819	3 119	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 464	376	(6)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 702 280	1 118 487	1 326 613
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1 053	9 412	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		1 678 885	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 051 344	1 810 204	2 149 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	138
	Кредиторская задолженность	1520	6 891 331	21 543 370	11 892 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	29 970	16 051	13 888
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 921 301	21 559 421	11 906 055
	БАЛАНС	1700	13 369 605	25 472 097	15 989 416

Руководитель _____
(подпись)

Суниев Альберт
Альфатович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.