

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"		Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	30	09
Вид экономической деятельности		ИНН	2018	
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	33696844	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	7704676937	
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ	41.20	
123056, Москва г, 2-я Брестская, дом № 29, корпус А			12267	13
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 906	12 556	16 766
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 249	1 239	1 229
	Отложенные налоговые активы	1180	28 969	33 351	49 636
	Прочие внеоборотные активы	1190	31 676	31 676	31 676
	Итого по разделу I	1100	72 800	78 822	99 307
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 269 721	2 929 712	2 053 765
	в том числе:				
	ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		204 571	445 092	-
	ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		134 002	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 105 527	1 838 787	1 077 343
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		37 631	64 483	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		24 113	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	23 852 684	20 220 947	12 472 136
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		1 053	3 320	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		110 195	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	199 152	91 147	125 913
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 552 890	309 491	157 157
	Прочие оборотные активы	1260	23 996	3 192	3 795
	Итого по разделу II	1200	31 003 971	25 393 275	15 890 109
	БАЛАНС	1600	31 076 771	25 472 097	15 989 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	802 838	3 491	3 491
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 613	175	175
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 354 318	2 098 806	1 930 039
	Итого по разделу III	1300	2 165 769	2 102 472	1 933 704
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 750 534	691 341	823 049
	в том числе:				
	в т.ч. %% по займам полученным		32 699	3 119	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 658	376	(6)
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 145 512	1 118 487	1 326 613
	в том числе:				
	по ДДУ по многоэтаж. гаражу-стоянке		3 103	9 412	-
	по ДДУ Никулинская жил. дом корп.3		1 045 512	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 898 704	1 810 204	2 149 657
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	138
	Кредиторская задолженность	1520	25 005 714	21 543 370	11 892 030
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 583	16 051	13 888
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 012 297	21 559 421	11 906 055
	БАЛАНС	1700	31 076 771	25 472 097	15 989 416

Руководитель



(подпись)

Буханова Е.А.

Дов. №464 от 09.01.2018г.

19 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Управление экспериментальной застройки микрорайонов"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ / _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
33696844		
7704676937		
41.20		
12267	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	3 709 356	2 824 180
	Себестоимость продаж	2120	(3 580 477)	(2 696 029)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128 879	128 151
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(264 481)	(239 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(135 602)	(111 806)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 581	15 019
	Проценты к уплате	2330	(79 321)	(62 106)
	Прочие доходы	2340	338 302	183 156
	Прочие расходы	2350	(88 058)	(83 724)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 902	(59 461)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 942)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 273	(1 540)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 282)	(165)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(4 382)	25 945
	Прочее	2460	-	(797)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	63 296	(34 478)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	63 296	(34 478)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Буханова Е.А.

Дов. №464 от 09.01.2018г.

19 октября 2018 г.