

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Вайсер Юрий Витальевич

«9» июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы:

проектная документация

Вид работ:

строительство

Наименование объекта экспертизы:

учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа № 1329,

район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская

по адресу:

Никулинская улица, мкр. 2А,

район Тропарево-Никулино,

Западный административный округ города Москвы

№ МГЭ/36347-1/9

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845; ИНН: 7710709394; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель: Акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «УЭЗ»).

ИНН: 7704676937; ОГРН: 1087746165330; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 123056, г.Москва, 2-я Брестская ул., д.29а.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 23.04.2021 № 0001-9000003-031101-0008846/21.

Договор на проведение государственной экспертизы от 26.04.2021 № ГС/455.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявление о проведении государственной экспертизы от 23.04.2021 №0001-9000003-031101-0008846/21.

Постановление Правительства Москвы от 03.11. 2020 № 1871-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2020-2023 годы».

Постановление Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317».

Постановление Правительства Москвы от 06.10.2020 № 1669-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства от 28.03.2017 № 120-ПП».

Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Мосгосэкспертизой ранее рассмотрены:

проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: «Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа № 1329, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская» по адресу: Никулинская улица, мкр. 2А, район Тропарево-Никулино, Западный административный округ города Москвы – положительное заключение экспертизы от 21.04.2021 1717-21/МГЭ/35052-1/5 от 21.04.2021 (от 22.04.2021 рег. № 77-1-1-3-019839-2021).

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа № 1329, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская.

Строительный адрес: Никулинская улица, мкр. 2А, район Тропарево-Никулино, Западный административный округ города Москвы

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: общеобразовательная организация.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технические показатели

Площадь земельного участка по ГПЗУ	6,6209	га
Площадь застройки	2423,5	м ²
Количество надземных этажей	4	
Количество подземных этажей	1	
Общая площадь здания	7348,4	м ²
Площадь наземной части здания	6162,9	м ²
Площадь подземной части здания	1185,5	м ²
Суммарная поэтажная площадь	7151,85	м ²
Строительный объем здания, в том числе:	35581,5	м ³
наземной части	29186,6	м ³
подземной части	6394,9	м ³

Максимальная высота здания	19,4	м
Максимальная верхняя отметка	+18.600	
Количество обучающихся	400	чел

Экономические показатели

Стоимость 1 места составила:

в базисном уровне цен 2000 г. - 352 840,90 руб.

в текущем уровне цен марта 2021 г. – 2 241 451,40 руб.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования строительства – средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Уровень бюджета – бюджеты субъектов Российской Федерации и бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов (г.Москва).

Доля финансирования – 100 %.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Бюро А495»
(ООО «Бюро А495»)

ИНН: 7716644513; ОГРН: 1097746385252; КПП: 771501001.

Юридический адрес и место нахождения: 127055, г.Москва, ул. Образцова, д.7, эт.2, пом.Ш, ком.16-23.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» от 11.02.2021 № П-2.202/21, регистрационный номер члена СРО в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов: № 202 от 17.03.2010.

Проектные организации

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма

«СтройТехСервис» (ООО «Фирма «СТС»).

ИНН: 5029195217; ОГРН: 1155029001797; КПП: 502901001.

Юридический адрес и место нахождения: 141002, РФ, Московская обл.,
Городской округ Мытищи, г.Мытищи, ул. Шараповская, 1, пом.4 оф.3.

Общество с ограниченной ответственностью Инженерный Центр
«Научные исследования, изыскания железобетонных и бетонных
конструкций» (ООО ИЦ «НИИЖБ»).

ИНН: 7722773838; ОГРН: 1127746281167; КПП: 772801001.

Юридический адрес и место нахождения: 117246, г.Москва, Научный
проезд, д.19, эт.2 ком.бд, оф.341.

Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное
унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения»
(ФГУП РСВО).

ИНН: 7712005121; ОГРН: 1027739426802; КПП: 771901001.

Юридический адрес и место нахождения: 105094, г.Москва,
ул. Семеновский Вал, д.4.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная
сеть» (ПАО «МГТС»).

ИНН: 7710016640; ОГРН: 1027739285265; КПП: 770501001.

Юридический адрес и место нахождения: 119017, г.Москва,
ул. Большая Ордынка, д.25, стр.1.

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации от 2020 года, утвержденное АО «УЭЗ», согласованное Департаментом строительства города Москвы, КП «УГС», Управлением архитектурного совета, Дирекцией по строительству и реконструкции ДОНМ, Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы, ООО «Бюро А 495».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Не требуются.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не требуются.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:07:0014005:108.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Акционерное общество «Управление экспериментальной застройки микрорайонов» (АО «УЭЗ»).

ИНН: 7704676937; ОГРН: 1087746165330; КПП: 771001001.

Юридический адрес и место нахождения: 123056, г.Москва, 2-я Брестская ул., д.29а.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Не требуется.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Не требуется.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Не требуется.

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Не требуется.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

Не требуется.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (указывается отдельно по каждому виду инженерных изысканий с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/2371-20-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
1	25/04-20-ИГИ	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для разработки проектной документа	ООО «Стройгеология»
б/н	24/04-20-ИЭИ	Технический отчет инженерно-экологических изысканий.	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий
Не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы
Не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка		
1.1	17/20-Ш400ТН-ОПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	ООО «Бюро А495»
1.2.1	17/20-Ш400ТН - ИРД1	Часть 2. Книга 1. Исходно-разрешительная документация	ООО «Бюро А495»

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
1.2.2	17/20-Ш400ТН-ИРД2	Часть 2. Книга 2. Исходно-разрешительная документация	ООО «Бюро А495»
1.3	17/20-Ш400ТН-СП	Часть 3. Состав проектной документации	ООО «Бюро А495»
2	17/20-Ш400ТН-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «Бюро А495»
3	17/20-Ш400ТН-АР1	Раздел 3. Архитектурные решения	ООО «Бюро А495»
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
4.1	17/20-Ш400ТН -КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Основные конструктивные решения	ООО «Бюро А495»
4.2	17/20-Ш400ТН – КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения по каналам и камерам наружных инженерных сетей	ООО «Бюро А495»
5	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
5.1	Подраздел 5.1. Система электроснабжения		
5.1.1	17/20-Ш400ТН - ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения	ООО «Бюро А495»
5.1.2	17/20-Ш400ТН - ИОС1.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Электрооборудование и электроосвещение	ООО «Фирма СТС»
5.2	Подраздел 5.2. Система водоснабжения		

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
5.2.1	17/20- Ш400ТН - ИОС2.1	Часть 1. Система водоснабжения	ООО «Бюро А495»
5.2.2	17/20- Ш400ТН - -ИОС2.2	Часть 2. Наружные сети водоснабжения.	ООО «Бюро А495»
5.3	Подраздел 5.3. Система водоотведения		
5.3.1	17/20- Ш400ТН - ИОС3.1	Часть 1. Система водоотведения.	ООО «Бюро А495»
5.3.2	17/20- Ш400ТН - ИОС3.2	Часть 2. Наружные сети водоотведения.	ООО «Бюро А495»
5.4	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети		
5.4.1	17/20- Ш400ТН - ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Противодымная защита	ООО «Бюро А495»
5.4.2	17/20- Ш400ТН - ИОС4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханическая часть	ООО «Фирма СТС»
5.4.3	17/20- Ш400ТН - ИОС4.3	Часть 3. Наружные тепловые сети.	ООО «Бюро А495»
5.5	Подраздел 5.5. Сети связи		
5.5.1	17/20- Ш400ТН - ИОС5.1	Часть 1. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая охранная сигнализация, система видеонаблюдения)	ООО «Бюро А495»
5.5.2	17/20- Ш400ТН - ИОС5.2	Часть 2. Внутренние сети связи (система телеприема, система электрочасофикации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система контроля и управления доступом)	ООО «Бюро А495»

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
5.5.3	17/20-Ш400ТН - ИОС5.3	Часть 3. Подключение к сети проводного радиовещания ФГУП РСВО (внешняя, внутренняя радиофикация, внедрение системы сопряжения ОСО с РСО населения г.Москвы)	Федеральное агентство связи «РСВО»
5.5.4	17/20-Ш400ТН - ИОС5.4	Часть 4. Система автоматизации и диспетчеризация инженерных систем	ООО «Бюро А495»
5.5.5	17/20-Ш400ТН - ИОС5.5	Часть 5. Сети связи. Подключение	ПАО «МГТС»
5.5.6	17/20-Ш400ТН - ИОС5.6	Часть 6. Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и диспетчеризация	ООО «Фирма СТС»
5.5.7	17/20-Ш400ТН - ИОС5.7	Часть 7. Внутренние сети связи (система телефонной связи общего пользования, система местной телефонной связи, сеть передачи данных (интернет).	ООО «Бюро А495»
5.7	Подраздел 5.7. Технологические решения		
5.7.1	17/20-Ш400ТН - ИОС7.1	Часть 1. Технология и оснащение рабочих мест	ООО «Бюро А495»
5.7.2	17/20-Ш400ТН - ИОС7.2	Часть 2. Перечень технологического оборудования	ООО «Бюро А495»
5.7.3	17/20-Ш400ТН - ИОС7.3	Часть 3. Вертикальный транспорт	ООО «Бюро А495»
5.7.4	17/20-Ш400ТН - ИОС7.4	Часть 4. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности	ООО «Бюро А495»
5.7.5	17/20-Ш400ТН - ИОС7.5	Часть 5. Механическое оборудование сцены	ООО «Бюро А495»

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
5.7.6	17/20-Ш400ТН - ИОС7.6	Часть 6. Постановочное освещение	ООО «Бюро А495»
5.7.7	17/20-Ш400ТН - ИОС7.7	Часть 7. Система видеопроекции	ООО «Бюро А495»
5.7.8	17/20-Ш400ТН - ИОС7.8	Часть 8. Система звукового обеспечения	ООО «Бюро А495»
6	Раздел 6. Проект организации строительства		
6.1	17/20-Ш400ТН - ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства (на основной и подготовительный периоды)	ООО «Бюро А495»
6.2	17/20-Ш400ТН - ПОС2	Часть 2. Проект организации строительства наружных сетей	ООО «Бюро А495»
8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
8.1	17/20-Ш400ТН - ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и период эксплуатации	ООО «Бюро А495»
8.2	17/20-Ш400ТН - ООС2.1	Часть 2. Книга 1. Технический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса на объекте. Строительство	ООО «Бюро А495»
8.3	17/20-Ш400ТН - ООС3	Часть 3. Мероприятия по охране окружающего мира Дендроплан существующих зеленых насаждений.	ООО «Бюро А495»
8.5	17/20-Ш400ТН – ЕОИ5	Часть 5. Исследование режима инсоляции и естественного освещения объекта с учетом окружающей застройки	ООО «Бюро А495»

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
9		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	17/20-Ш400ТН -ПБ	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Бюро А495»
9.2	17/20-Ш400ТН -РПР	Часть 2. Отчет по оценке пожарного риска	ООО «Бюро А495»
9.3	17/20-Ш400ТН – ПДПС	Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров	ООО «Бюро А495»
10	17/20-Ш400ТН - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «Бюро А495»
10.1	17/20-Ш400ТН -ТЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «Бюро А495»
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	17/20-Ш400ТН -СР1	Часть 1. Сводный сметный расчет	ООО «Бюро А495»
11.2.1	17/20-Ш400ТН – СР2.1	Часть 2. Книга 1. Объектные и локальные сметы	ООО «Бюро А495»
11.2.2	17/20-Ш400ТН – СР2.2	Часть 2. Книга 2. Объектные и локальные сметы	ООО «Бюро А495»
11.2.3	17/20-Ш400ТН – СР2.3	Часть 2. Книга 3. Объектные и локальные сметы	ООО «Бюро А495»

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
11.1	17/20-Ш400ТН -ЭЭ	Раздел 11(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО «Бюро А495»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не требуется.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения повторного заключения экспертизы

Представленная сметная стоимость составляла:

а) в базисном уровне цен 2000 года (ТСН-2001) без учета НДС

СМР	102 308,43	тыс. руб.
-----	------------	-----------

Оборудование	32 778,56	тыс. руб.
--------------	-----------	-----------

Прочие затраты	25 367,62	тыс. руб.
----------------	-----------	-----------

Всего	160 454,61	тыс. руб.
-------	------------	-----------

В том числе:

ПИР (без НДС)	7 606,31	тыс. руб.
---------------	----------	-----------

б) в текущем уровне цен февраля 2021 г. с учетом НДС

СМР	808 923,04	тыс. руб.
Оборудование	150 700,26	тыс. руб.
Прочие затраты	166 653,24	тыс. руб.
Всего	1 126 276,54	тыс. руб.
В том числе:		
ПИР (без НДС)	34 834,29	тыс. руб.

В процессе проведения проверки сметной стоимости в сметную документацию внесены оперативные изменения:

Сметная документация откорректирована в части уточнения объемов работ и лимитированных затрат, правильности применения поправочных коэффициентов, а также исправления арифметических ошибок.

Сметная документация пересчитана в текущий уровень цен марта 2021 г. (приказ Москомэкспертизы от 25.03.2021 г. № МКЭ-ОД/21-27).

Стоимость проектно-изыскательских работ приведена в соответствие с действующими нормативами и проектными решениями (п.3.2.2 ТСН-2001.12).

Стоимость оборудования определена с использованием сборника средних сметных цен на оборудование, мебель, инвентарь и принадлежности ТСН-2001.13-2 (п. 3.4.9 ТСН-2001.12).

Ценовые показатели оборудования, отсутствующего в сметно-нормативной базе, приняты по ценам поставщиков на основании прайс-листов и коммерческих предложений (п. 3.4.10 ТСН-2001.12).

В результате экспертизы сметная стоимость снижена на 19 318,25 тыс. рублей в базисном уровне цен 2000 года, в связи с изменением уровня текущих цен сопоставление результатов проверки приведено только в базисном уровне цен.

После внесения оперативных изменений и корректировки сметной стоимости определены следующие стоимостные показатели:

а) в базисном уровне цен 2000 г. с НДС

СМР	88 192,75	тыс. руб.
Оборудование	33 492,06	тыс. руб.
Прочие затраты	19 451,55	тыс. руб.
Всего	141 136,36	тыс. руб.
в том числе:		
ПИР без НДС	6 494,62	тыс. руб.
НДС	23 413,57	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	1 641,32	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен марта 2021 г. с НДС

СМР	633 854,55	тыс. руб.
Оборудование	140 874,96	тыс. руб.
Прочие затраты	121 851,05	тыс. руб.
Всего	896 580,56	тыс. руб.

в том числе:

ПИР без НДС	29 638,73	тыс. руб.
НДС	148 925,36	тыс. руб.
Возвратные суммы (справочно)	8 698,99	тыс. руб.

Кроме того:

Размер платы за технологическое подключение к сетям инженерно-технического обеспечения с НДС:

электроснабжения	16 588,00	тыс. руб.
теплоснабжения	28 025,93	тыс. руб.
водоотведение	107,62	тыс. руб.
водоснабжение	69,87	тыс. руб.

Размер платы за технологическое подключение является ориентировочным и подлежит уточнению по результатам проведения государственной экспертизы проектной документации на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Локальные и объектные сметы составлены базисно-индексным методом на основе сметно-нормативной базы ТСН-2001 (введена в действие постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП, включена в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 21.01.2014 № 15/пр) с одновременным пересчетом в текущий уровень цен марта 2021 г. (приказ Москомэкспертизы от 25.03.2021 № МКЭ-ОД/21-27).

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с ТСН-2001.8.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Не требуется.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Не требуется.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Выводы о непревышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства

Не требуется.

5.3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Оценка сметных расчетов, содержащихся в сметной документации, выполнена на предмет их соответствия утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

6. Общие выводы

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

Сметная стоимость объекта определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Государственный эксперт-экономист
«35.1. Ценообразование и сметное
нормирование»
Аттестат № МС-Э-46-35-12842
Срок действия: 11.11.2019 – 11.11.2024

Сопрунов
Александр
Васильевич