



ООО «Бюро А495»

тел.: (495) 921 05 01
факс: (495) 921 03 20
e-mail: info@ba495.ru
www.ba495.ru

**Заказчик - АО «Управление экспериментальной
застройки микрорайонов»**

**Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа № 1329, район
Тропарево-Никулино, ул. Никулинская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

17/20-Ш400ТН-ПЗУ

Том 2

Москва 2020

**Заказчик - АО «Управление экспериментальной застройки
микрорайонов»**

**Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа № 1329, район
Тропарево-Никулино, ул. Никулинская**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка**

17/20-Ш400ТН-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Юдич Ю.М.

Коровко Л.Д.

Содержание раздела 2

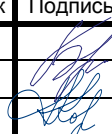


Обозначение	Наименование	№ листа	№ страницы
1	2	3	4
17/20-Ш400ТН-С	Содержание раздела 2		2
Текстовая часть:			
17/20-Ш400ТН-ПЗ	Пояснительная записка		3-12
Графическая часть:			
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2000.	1	13
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	2	14
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500.	3	15
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	План земляных масс. М 1:500.	4	16
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	План благоустройства и озеленения. М 1:500.	5	17
17/20-Ш400ТН -ПЗУ	Сводный план сетей. М 1:500.	6	18

Взам. инв. №

Подпись и дата

Заказчик: АО «УЭЗ»

17/20-Ш400ТН-С

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
ГАП		Бреславцева			
ГИП		Коровко			
Н.контроль		Дмитриев			

Содержание раздела 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

610PO
A495

Пояснительная записка.

Содержание

Справка ГИПа.....4

1 Общие сведения.....5

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....5

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....6

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....7

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....8

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....8


е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....10

ж) Описание решений по благоустройству территории.....10

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.....11

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....11

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						Заказчик: АО «УЭЗ»			17/20-Ш400ТН-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бреславцева							П	1	10
ГИП		Коровко									
Н.контроль		Дмитриев									

Справка ГИПа

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, предусматривают мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную безопасность объектов, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Закона "Об основах градостроительства в Российской Федерации".

Главный инженер проекта



Коровко Л.Д.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							17/20-Ш400ТН-ПЗ	2
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект не формирует санитарно-защитной зоны. Участок расположен с соблюдением санитарных разрывов от гаражей, автостоянок, автомагистралей.

Часть земельного участка расположена в границах объекта природных и озелененных территорий ЗАО № 140а "Озелененная территория спортшколы на Никулинской улице" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317".

Часть земельного участка расположена в границах объекта природных и озелененных территорий ЗАО № 140б "Озелененная территория объекта образования на Никулинской улице" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.11.2016 № 801-ПП "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Никулинской улицей, проектируемым проездом 5411, Никулинским проездом и проектируемым проездом 317".

Часть земельного участка расположена в границах санитарно-защитной зоны (ориентировочная), установленной постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) - подзона шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 394-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)".

Проектные решения обеспечивают сохранность всех ограничений по использованию земельного участка.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						17/20-Ш400ТН-ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-27-2020-3700 от 09.11.2020, площадь составила 66209 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 77:07:0014005:108.

Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1).

Проектом предусмотрено проектирование земельного участка, в который входят территориальные зоны, установленные градостроительным регламентом, Подзона №7 и Подзона №6.

Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-27-2020-3700 от 09.11.2020	Предусмотрено проектом
<u>Подзона №7</u>		
Площадь земельного участка - 0,6219 га.		
Назначение объекта капитального строительства - Учебный корпус на 400 мест.		
Предельная высота	20 м	20 м
Максимальная плотность	11.5 тыс.кв.м/га	11.5 тыс.кв.м/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен	7151,85 кв.м.	7151,85 кв.м.
<u>Подзона №6</u>		
Площадь земельного участка - 0,2270 га.		
Предельная высота	0 м	0 м
Максимальная плотность	0 тыс.кв.м/га	0 тыс.кв.м/га

Проектом предусмотрено согласно заданию на проектирование разработка проектно-сметной документации объекта Образовательная организация. Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа 1329.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1. Почвы и грунты участка изысканий характеризуются следующими категориями загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03.

- «опасная» - в слое 0-0,2 м.

Рекомендуется ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

- «допустимая» - в слое 0,2-5 м.

Рекомендуется использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

2. По результатам радиационного контроля установлено:

- В ходе радиометрического обследования территории радиационных аномалий не выявлено. Гамма-излучение на участке не отличается от присущего данной местности естественного гамма-излучения в пределах погрешности измерений и естественных колебаний, обусловленных его космической составляющей и статистическим разбросом, радиационных аномалий не выявлено. Максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения обеспечивает выполнение требований СП 11-102-97, НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010.

- Удельная активность естественных радионуклидов в пробах грунта не превышает средних значений для данной местности. Радиоактивного загрязнения техногенными радионуклидами не выявлено. Согласно НРБ-99/2009 грунты по эффективной удельной активности соответствуют I классу строительных материалов, используемых в строительстве без ограничений.

- Среднее предельное значение плотности потока радона из грунта на обследованном участке не превышает нормативных уровней, установленных СП 11-102-97 и ОСПОРБ-99/2010. Рекомендации: разработка инженерных мер противорадоновой защиты не требуется.

Инженерная подготовка территории включает следующие мероприятия:

- Демонтаж строительных бытовок до начала строительства (письмо заказчика №УЭЗ-1447/21 от 19.03.2021);

- Демонтаж строительного ограждения до начала строительства (письмо заказчика №УЭЗ-1447/21 от 19.03.2021);

- Вынос наружных сетей (канализация, водосток, электроснабжение) из пятна строительства предусмотрен в рамках проекта «Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 мест по адресу: Никулинская улица, мкр. 2А, район Тропарево-Никулино, ЗАО города Москвы», получившего положительное заключение экспертизы рег.№ 77-2-1-3-2230-17 от 30.06.2017 г. № 45-Н-17/МГЭ/11116-1/4 (письмо заказчика №УЭЗ-1447/21 от 19.03.2021);

- Снятие непригодного грунта, категориями загрязнения «опасная» - в слое 0-0,2 м (Инженерно-экологические изыскания).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

17/20-Ш400ТН-ПЗ

Подъезд машин и специальной пожарной техники к участку, осуществляется с улицы Никулинская далее по внутриквартальному проезду 5411.

Проектируемые въезды на территорию расположены: с южной и северной сторон.

Проектом предусмотрен беспрепятственный круговой проезд пожарной техники вдоль проектируемого учебного корпуса на 400 мест.

Въезд с южной стороны предусматривает так же обслуживание разгрузочно-погрузочной площадки, дебаркадеру для материального снабжения и удаления использованных материалов и отходов, площадки для мусоросборников.

Ширина проектируемого проезда вдоль здания составляет 3,5м, на расстоянии 5 метров от здания. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку пожарной техники – 16т/ось.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

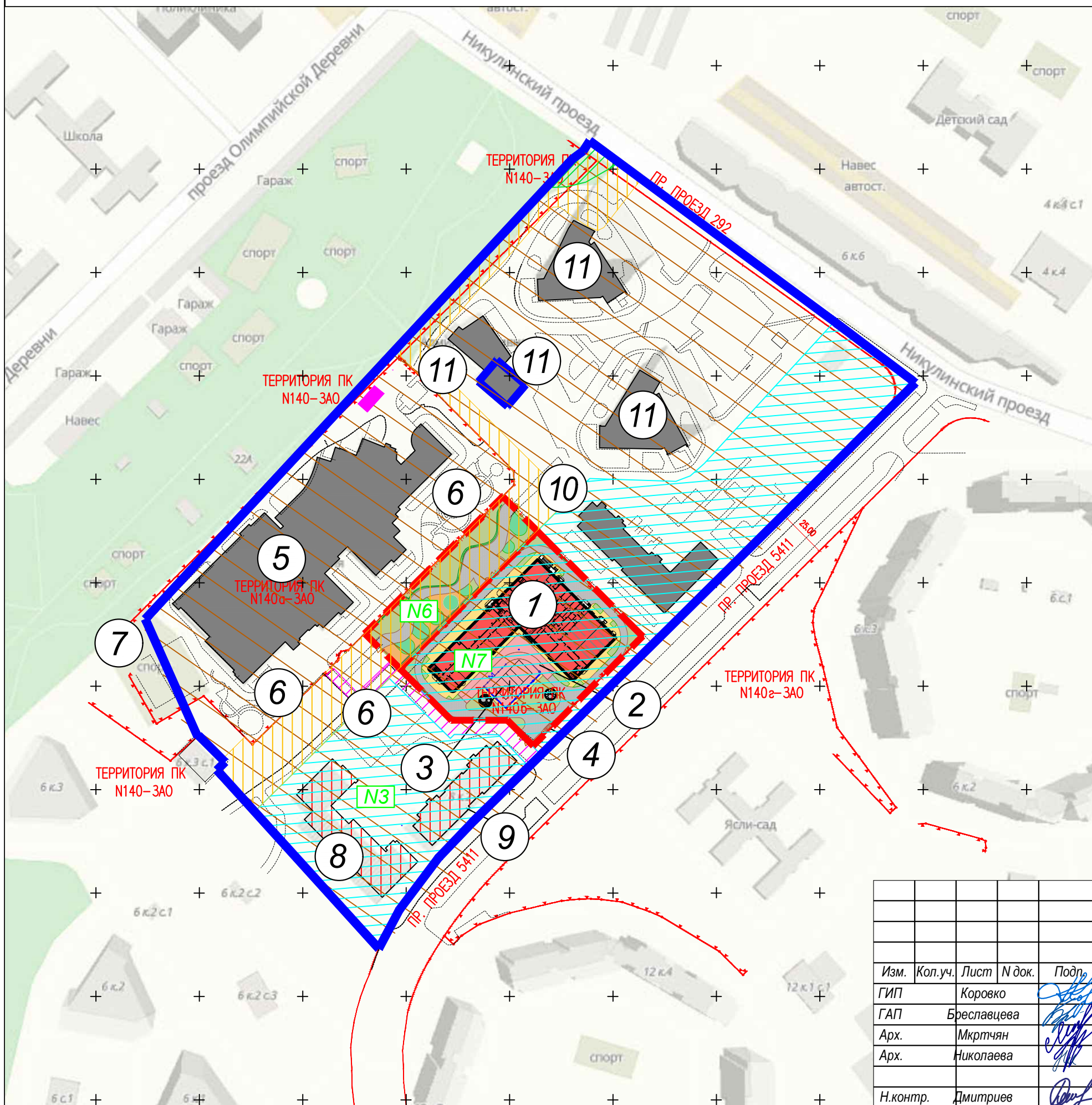
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

17/20-Ш400ТН-ПЗ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

М 1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

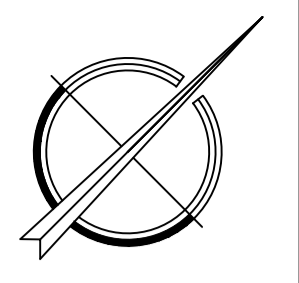


N	Наименование	Примечания
1	Проектируемое здание Учебного корпуса на 400 мест	Проектируемое
2	Площадка для отдыха	Проектируемое
3	Площадка для активных игр (волейбол, баскетбол)	Проектируемое
4	Площадка для ТБО	Проектируемое
5	Школа N1329	Существующее
6	Детские площадки	Существующее
7	Спортивные площадки	Существующее
8	Жилой дом. Корпус 1.	Строительство
9	Жилой дом. Корпус 2.	Строительство
10	Жилой дом. Корпус 3.	Существующее
11	Жилая застройка.	Существующее

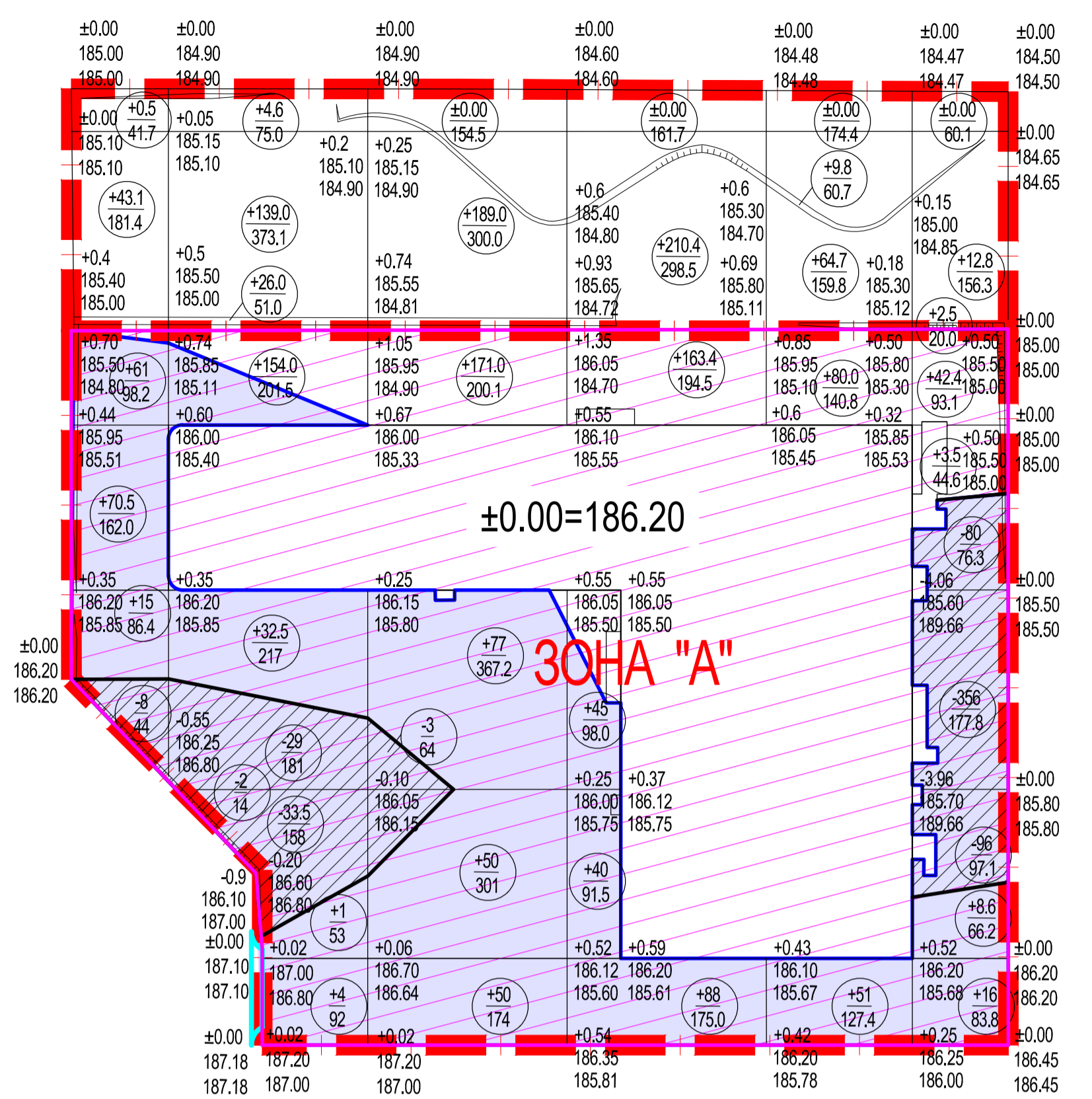
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участка ГПЗУ
- Границы проектирования
- Номер подзоны ГПЗУ
- Проектируемое здание Учебного корпуса на 400 мест
- Существующие здания
- Строящиеся здания
- Территория санитарно-защитной зоны (ориентировочная)
- Приаэродромная территория аэродрома Москва (Внуково) - подзона шестая
- Зона размещения объектов
- Сервитут сквозного проезда, прохода
- Зона прохождения инженерных коммуникаций
- Предусмотрена площадка для посадки-высадки учащихся на территории ГБОУ школа №1329 (Письмо УЭЗ-1109/21 от 04.03.2021)

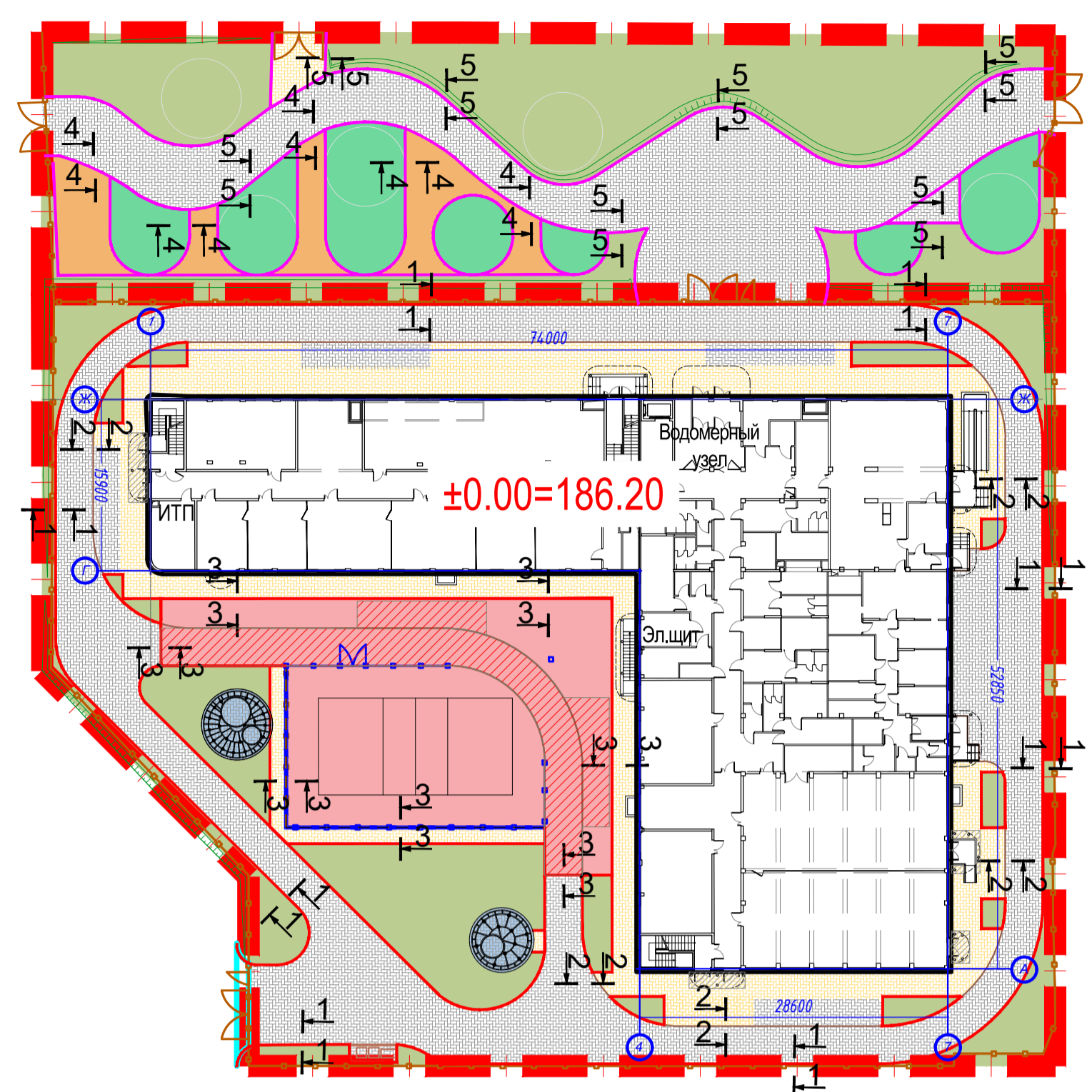
Заказчик: АО «УЭЗ»						17/20-Ш400ТН-ПЗУ			
Шифр:									
Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа №1329, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Коровко					П	1	
ГАП		Бреславцева							
Арх.		Мкртчян							
Арх.		Николаева							
Н.контр.		Дмитриев				Ситуационный план. М 1:2000.			



План земляных масс. М 1:500.



План покрытий. М 1:500.

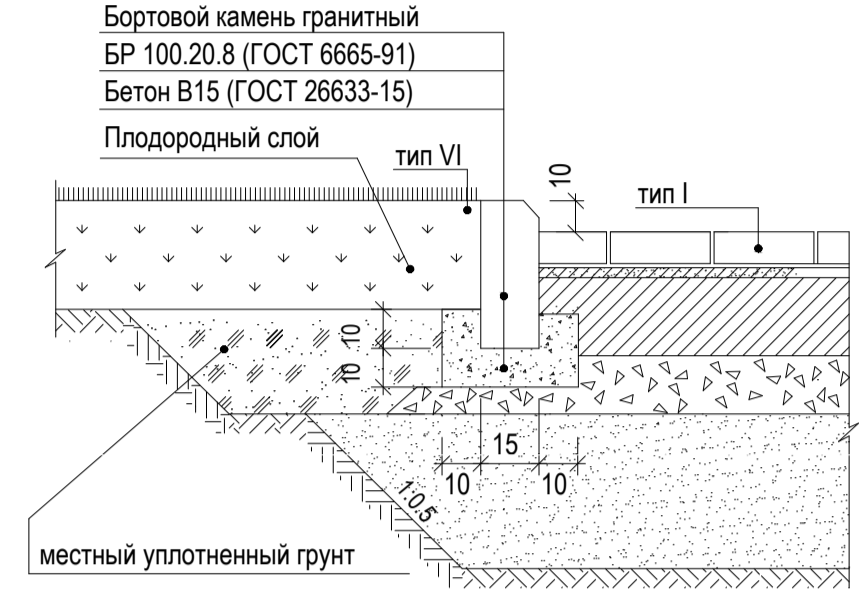


К плану земляных масс

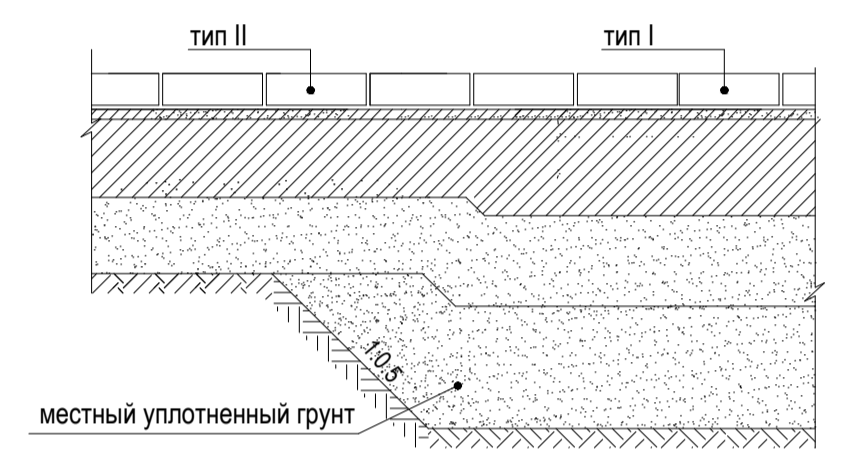
Итого №	Насыль (+)	190.1	361.1	537.0	546.8	205.5	85.8	Всего №	1926.3
	Выемка (-)	8.0	64.5	3.0	-	-	532.0		607.5

Узлы сопряжения конструкций

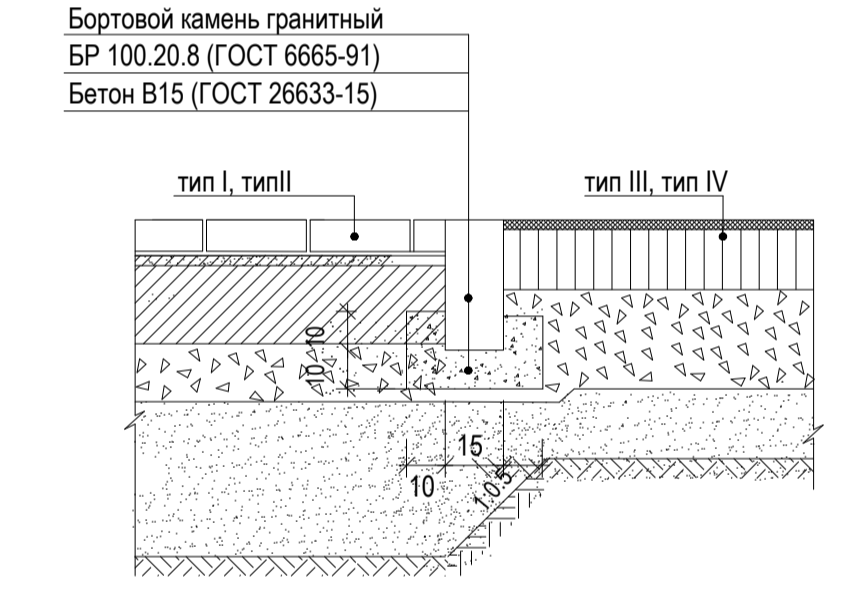
1-1 Тротуара с возможностью проезда пож.техники с газоном



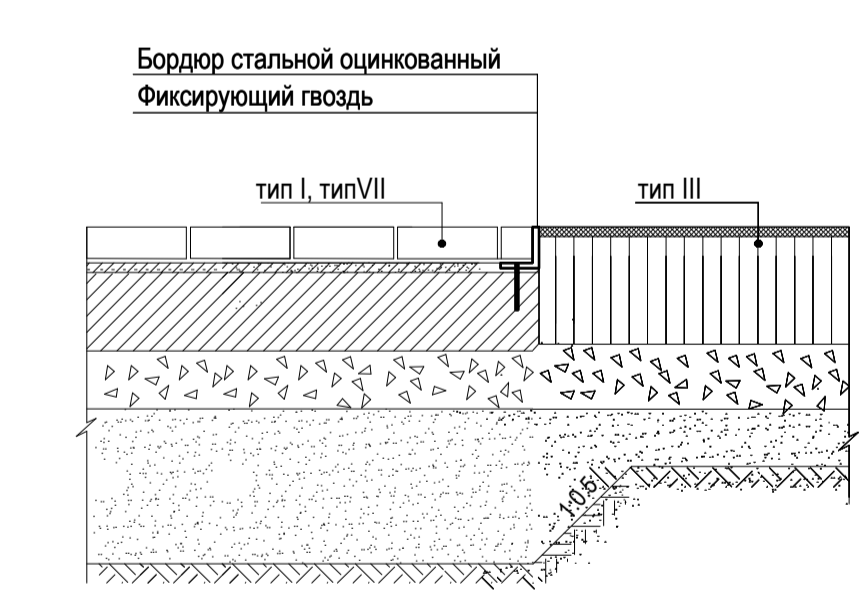
2-2. Тротуар с тротуаром с возможностью проезда пож.техники



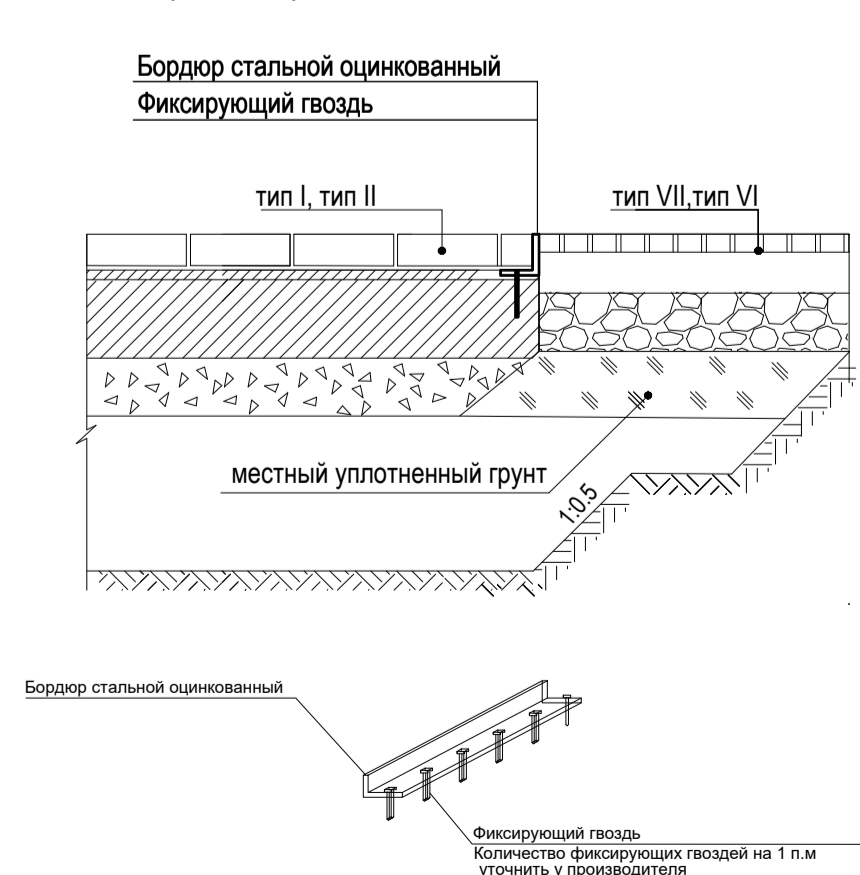
3-3. Площадки с тротуарами



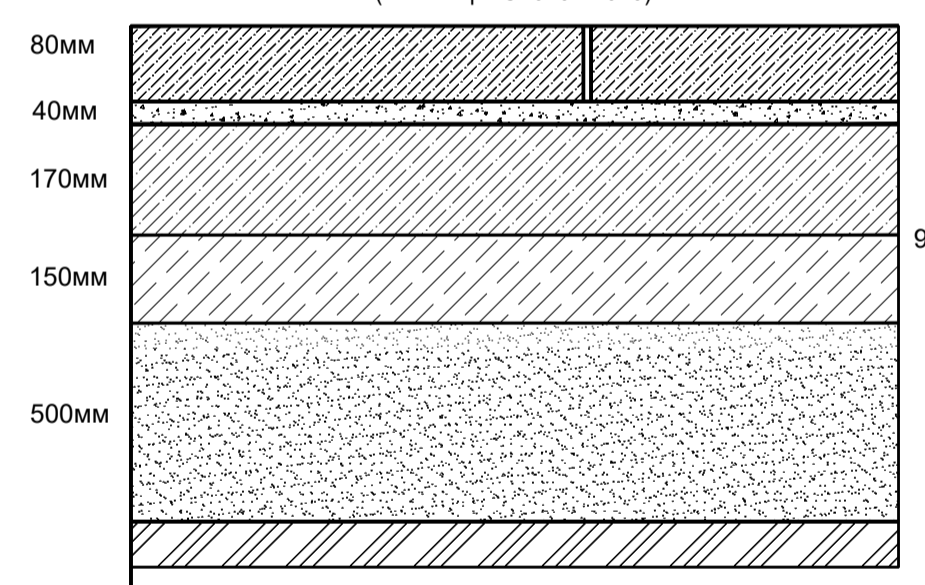
4-4. Дорожка с тротуарами и газонами



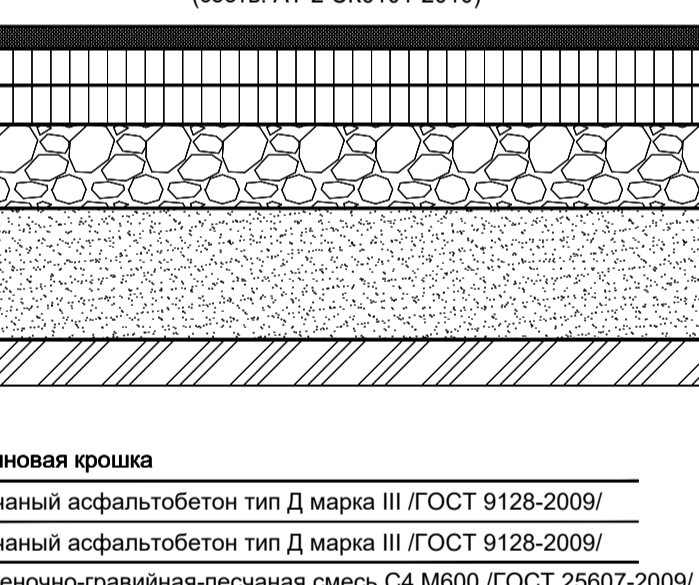
5-5. Тротуары на участке перехода с газонами



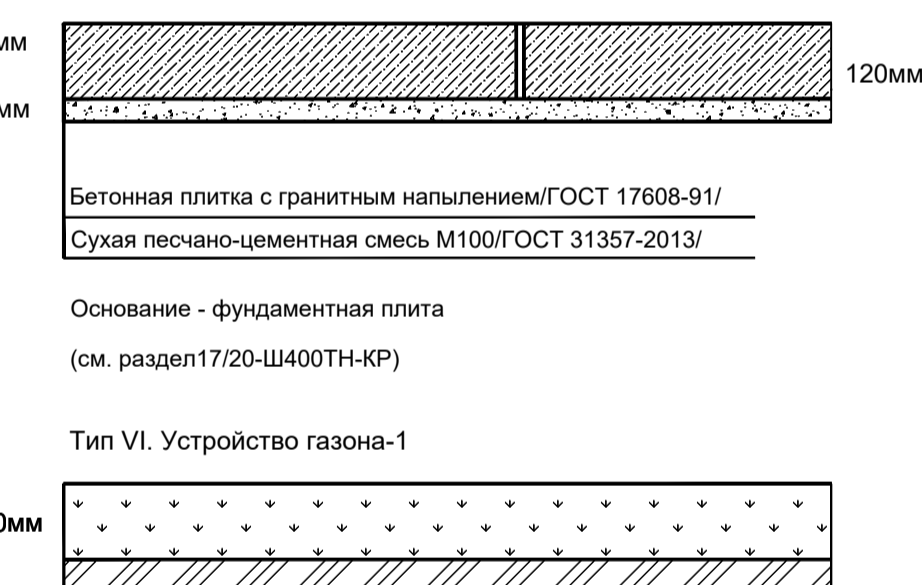
Тип I. Устройство тротуаров с возможностью проезда пож. техники (соотв. Ц-1 СК6101-2010)



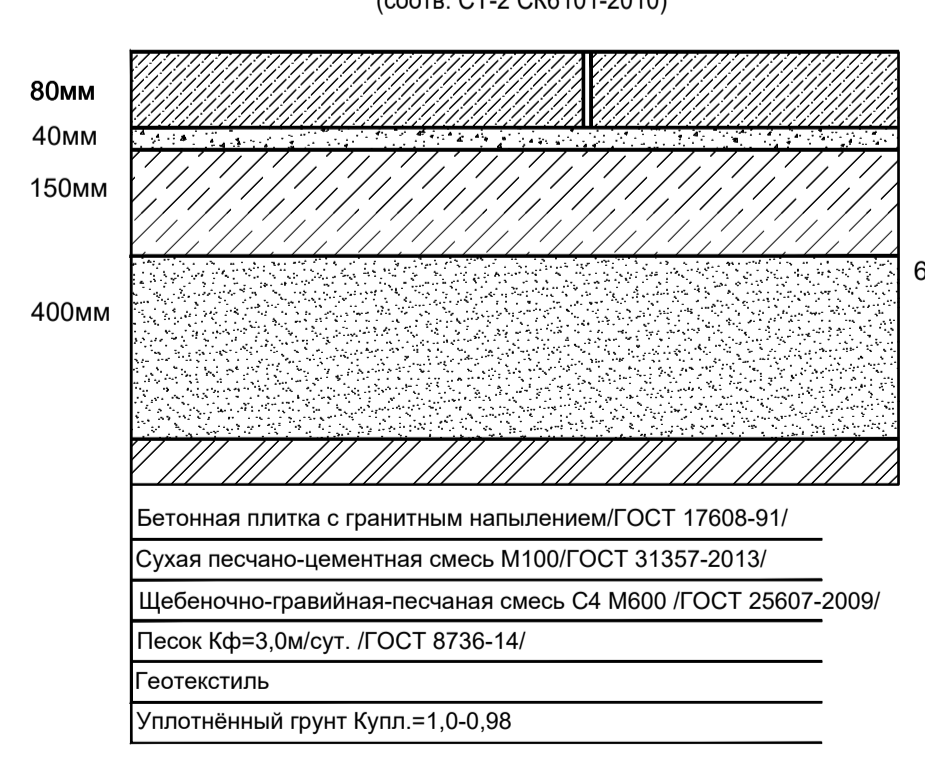
Тип III. Устройство площадок отдыха, активных игр. (соотв. АТ-2 СК6101-2010)



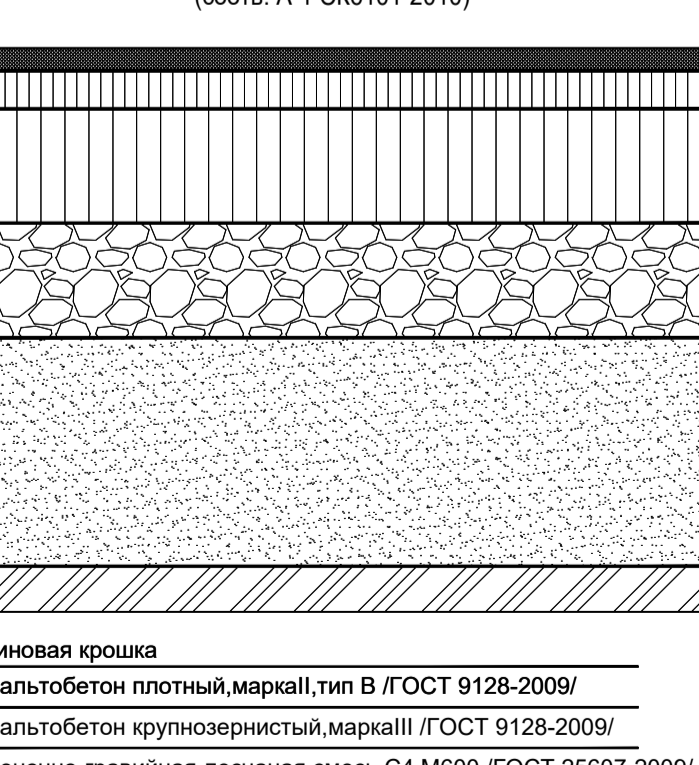
Тип V. Устройство отмостки в границах фундамента под навесы МАФ. Тротуары в границах фундамента под навесы МАФ.



Тип II. Устройство тротуаров. (соотв. СТ-2 СК6101-2010)



Тип IV. Устройство площадок отдыха, активных игр с возможностью проезда пож.техники (соотв. АТ-1 СК6101-2010)



Примечание:
 1. Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографической съемки, плана организации рельефа земельного участка.
 2. Разбивка сетки квадратов для подсчета объемов земляных масс, выполнена в размерах 20x20 м.
 3. За фактические отметки приняты отметки проекта комплексной застройки территории ул. Никулинская, мкр. 2, получившая положительное заключение экспертизы ИГЭ 77-2-1-3-2230-17 от 30.06.2017, а также отметки за вентом негродного грунта (ИЗИ), за проектные - отметки планировки территории.
 4. При выполнении насыпей использовать грунты с постоянным уплотнением слоями. Применение пылеватых песков не допускается. Плотность грунтов насыпи должна быть не менее К-1,0-0,98 максимальной плотности.
 5. Дорожные конструкции применяются по плану Альбому СК 6101-2010 Дорожные конструкции для г. Москвы. Тильные конструкции ГПП Мосгазпроект
 6. Основанием дорожных одежд являются: Насыпной грунт сульфид полутвердый (ИГЗ-1), Модуль деформации грунта - 24,0 МПа. (в соответствии с ИГИ табл. №3), Сульфид полутвердой консистенции, тяжелый (ИГЗ-2), Модуль деформации грунта - 21,0 МПа. (в соответствии с ИГИ табл. №3), Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием подземных вод на глубине 19,8-21,0 м от поверхности земли.

N	Наименование показателей	Тип (h)	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь тротуаров с возможностью проезда пож. техники	Тип I	кв.м.	2027
2	Площадь тротуаров	Тип II	кв.м.	870
3	Площадь площадок отдыха, активных игр	Тип III	кв.м.	493
4	Площадь площадок отдыха, активных игр с возможностью проезда пож. техники	Тип IV	кв.м.	250
5	Площадь дорожек участка наземного перехода	Тип III	кв.м.	200
6	Площадь тротуаров в границах фундамента под навесы МАФ	Тип V	кв.м.	62
7	Площадь отмостки в границах фундамента под козырьки входных групп здания	Тип V	кв.м.	35
8	Проектируемый газон-1	Тип VI	кв.м.	1774.5
9	Проектируемый газон-2	Тип VII	кв.м.	365
10	Бортовой камень гранитный ГП-5 (80x200мм) (устройство на участке Учебного корпуса на 400 мест)		п.м.	885
11	Бордюр стальной оцинкованный (устройство на участке наземного перехода)		п.м.	505

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	1926.3	607.5	ГП
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	3395.0	
	а) подземных частей зданий сооружений*	-	* 7580	КР
	б) дорожных покрытий, в т.ч. при устройстве:	-	3395.0	ГП
	1) тротуары с возм. проезда пож. техники (Тип I - 0.94м)	-	1905.0	ГП
	2) тротуары (Тип II - 0.67м)	-	583.0	ГП
	3) площадки и дорожки (Тип III - 0.445м)	-	308.0	ГП
	4) площадки с возможностью проезда пож. техники (Тип IV - 0.76м)	-	141.0	ГП
	5) отмостки и тротуары в границах фундамента под навесы (Тип V - 0.12м)	-	12.0	ГП
	6) газоны (Тип VI - 0.2 м и Тип VII - 0.25 м)	-	446.0	ГП
	в) подземных сетей*	-	*326	ПОС
3	Поправка на уплотнение грунта 10%	192.6	-	
	Всего грунта:	2118.9	4002.5	
4	Избыток всего грунта	1883.6	-	
5	Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
0	Плодородный грунт используемый для озеленения территории	454.0	-	
0	Недостаток плодородного грунта	-	454.0	
6	Итого перерабатываемого всего грунта	4456.5	4456.5	

Объем грунта подлежащего удалению

№	Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
		Насыль (+)	Выемка (-)	
1	Непригодный грунт - "опасная" категория загрязнения	-	600.0	ГП
2	Избыток непригодного грунта**	600.0	-	ГП
3	Всего грунта:	600.0	600.0	ГП

*В соответствии с инженерно-экологическими изысканиями почвы и грунты участка изысканий характеризуются следующими категориями загрязнения в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03. "опасная" - в слое 0-0,2 м. Рекомендуется ограничить использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. Непригодный грунт - "опасная" категория загрязнения не перекрытая слоем чистого грунта не менее 0,5 м подлежит вывозу.

- Условные обозначения:
- Границы проектирования
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пож.техники Тип I
 - Проектируемые тротуары Тип II
 - Проектируемые площадки отдыха, активных игр Тип III
 - Проектируемые площадки отдыха, активных игр с возможностью проезда пож.техники Тип IV
 - Проектируемые дорожки Тип III
 - Проектируемые тротуары в границах фундамента под навесы МАФ Тип V
 - Проектируемая отмостка в границах фундамента под козырьки входных групп здания Тип V
 - Проектируемое озеленение Тип VI
 - Проектируемое озеленение Тип VII
 - Бортовой камень гранитный
 - Бордюр стальной оцинкованный
 - Условная разметка проезда пож. техники
 - Рабочая отметка
 - Проектная отметка
 - Отметка существующего рельефа
 - Объем грунта, куб.м.
 - Площадь фигур, кв.м.
 - Выемка грунта
 - "Опасная" категория загрязнения грунта в слое 0-0,2м
 - "Опасная" категория загрязнения грунта подлежащая вывозу (опасная зона не перекрытая слоем чистого грунта от 0,5 м)
 - Границы благоустройства на стыке вьезда на территорию

Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: АО «УЭЗ» Шифр: 17/20-Ш400ТН-ПЗУ	Учебный корпус на 400 мест к ГБОУ школа №1329, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская
ИЗП	ГАП	Корокото	Бреславцева					
Арх.	Арх.	Мартынов	Николаева				Схема планировочной организации земельного участка	Станд. Лист Листов
Н.контр.		Дмитриев						



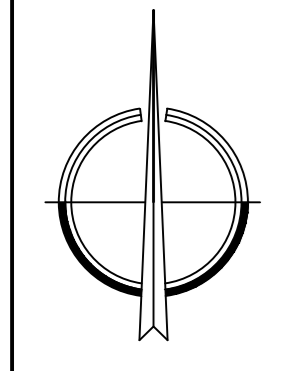
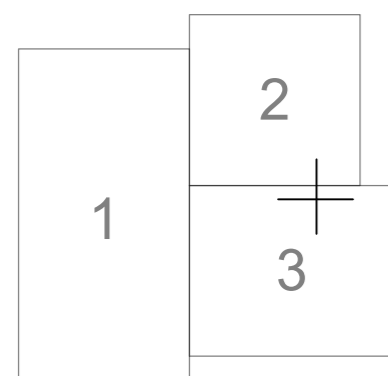


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ
3/2371-20-ИГДИ
в 3-х частях



ВЕДОМОСТЬ ЦВЕТНИКОВ

N	Наименование	Площадь, кв.м.	Норма, шт/кв.м.	Кол-во, шт.
1	Вечнозеленые хвойные	15	12	180
2	Мелколиственные	15	12	180
3	Штампованная	30	12	360
4	Видовая коллекция	30	12	360
5	Горькая луговая	30	12	360
6	Риски сорта	30	12	360
7	Шифер дубравный	30	12	360
ИТОГО:		180 кв.м.		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Кол-во	Примечание
Высаживаемые деревья			
1	Липа мелколистная	3 шт	ком 1,7х1,7х0,65м
2	Каштан конский	1 шт	ком 1,7х1,7х0,65м
ИТОГО:		4 шт	
Пересаживаемые деревья			
1	Клен остролистный (саженец)	4 шт	ком 2,0х2,0х0,5м
ИТОГО:		4 шт	
Высаживаемые кустарники			
3	Сирень японская (посадка сплошным массивом, 5 шт/кв.м)	495 шт	п.т.и.г. с зарекомендованной сортовой системой
4	Клен татарский (посадка сплошным массивом, 3 шт/кв.м)	225 шт	п.т.и.г. с зарекомендованной сортовой системой
ИТОГО:		720 шт	
Пересаживаемые кустарники			
1	Роза куст	1 шт	ком 0,5х0,5х0,4м
1	Сирень куст	3 шт	ком 0,5х0,5х0,4м
2	Вайбарис куст	5 шт	ком 0,5х0,5х0,4м
ИТОГО:		9 шт	
Проектируемые газоны			
1	Проектируемый газон-1 Тип I	1774,5 кв.м.	Газон рулонный
2	Проектируемый газон-2 Тип II (основной газон: состав травосмесью устойчивой к вытаптыванию, клевер белый)	365 кв.м.	Газон посевной
ИТОГО:		2139,5 кв.м.	
Проектируемые цветники и цветочницы			
1	Цветы из многолетников	180 кв.м.	посадка в устройствах
2	Площадки для устройства цветников	180 кв.м.	1мх0,4м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИИ И СООРУЖЕНИЙ

N	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание Учебного корпуса на 400 мест	Проектируемое
2	Площадка для отдыха	Проектируемое
3	Площадка для активных игр (волейбол, баскетбол)	Проектируемое
4	Площадка ТБО	Проектируемое

Условные обозначения:

- Градостроительный план земельного участка
- Границы проектирования
- Проектируемое здание Учебного корпуса
- Проектируемые проходы с возможностью прохода по лестницам Тип I
- Проектируемые проходы Тип II
- Проектируемые площадки для отдыха, активных игр Тип III
- Проектируемые площадки с возможностью прохода по лестницам Тип IV
- Проектируемые дорожки Тип III
- Проектируемые проходы в границах фундамента под навесы МДФ Тип V
- Проектируемые откосы с дренажем фундамента под навесы МДФ Тип V
- Проектируемое озеленение Тип VI, Тип VII
- Проектируемое ограждение участка, с воротами и калитками
- Проектируемое ограждение площадки активных игр, с разборной уловкой откосом
- Проектируемая подпорная стена
- Кольцевые входы групп здания
- Фундаментная плита под кольцевые входы групп здания
- Сплошное шумозащитное светопрозрачное ограждение из стального поликарбоната высотой 2,7м (длина 100 м)
- Проектируемая ограда наружного озеленения
- Проектируемый выезд коллекторной застройки территории ул. Научника, мкр. 2
- Границы благоустройства на стыке въезда на территорию
- Двухэтажные здания и сооружения
- Проектируемая подпорная стена
- Осиной вход Учебного корпуса
- № по экспликации
- Зеленые насаждения
- МДФ-цветочница (мобильная без фундамента)
- Проектируемые отдельные стоянки навесы МДФ

ВЕДОМОСТЬ МАФ

N	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Скамейка	14 шт	1200х600х320мм
2	Урна	2 шт	600х300х500мм
3	Спортивное оборудование: столы с кольцевыми баскетбольными кольцами	2 шт	спортивное оборудование
4	Спортивное оборудование: столы волейбольные	2 шт	спортивное оборудование
5	Информационный стенд	1 шт	стеллаж
6	Навес для ТБО	1 шт	котельняк
7	Котельняк ТБО	2 шт	Котельняк
8	Ограждение ОФ-1 (ограждение спортивной площадки)	Индивидуальный проект	См. раздел АР.КР
9	Ограждение ОФ-1 (ограждение спортивной площадки)	Индивидуальный проект	См. раздел АР.КР
10	МДФ-цветочница (мобильная без фундамента)	Индивидуальный проект	См. раздел АР.КР
11	Проектируемый отдельно стоящий навес из ЛСТК - МДФ-1	Индивидуальный проект	См. раздел АР.КР
12	Проектируемый отдельно стоящий навес из ЛСТК - МДФ-2	Индивидуальный проект	См. раздел АР.КР

Примечание:
 1. Замена грунта при посадках 100%.
 2. Внесение минеральных и органических удобрений в соответствии с ПТМ от 10.09.2002г. №743.ПТ.
 3. Цветники из многолетников устраиваются на проектной уступчатой террасе способом «босх». Мульчирование поверхности цветника (мульчирующий материал) гора навозных дробленых мелкой и средней фракции слоем 5см.
 4. Газон устраивается на ровной уступчатой террасе способом «босх».
 5. Проектно предусмотрено устройство ограждения участка ОФ-8, высотой 2,5 м с воротами и калитками, оборудованными замком и СКУД (см. раздел 1720-040071-НР).
 6. Проектно предусмотрено устройство ограждения спортивной площадки ОФ-1, установленного на подпорной стене ПС (см. раздел 1720-040071-НР).
 7. Проектно предусмотрено устройство сплошного шумозащитного светопрозрачного ограждения из стального поликарбоната (см. раздел 1720-040071-ОСД, 1720-040071-АР, 1720-040071-КР).
 8. В соответствии с п.18 Задания на проектирование на территории учебного корпуса предусмотрена установка малых архитектурных форм (МАФ) в виде скамеек, вазонов, тумбочек, выключенных из сети электрических МАФ оборудованных по заказу фирмой «Экологика» или выполняемых в аналогичном исполнении.



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ВОДОВОД (ВОДОВОД)	ВОДОСТОК	КАНАЛИЗАЦИЯ	ТЕЛЕФОН	КАБЕЛЬ МОСЭНЕРГО	КАБЕЛЬ ТЕЛЕВИДЕНИЯ	КАБЕЛЬ МПС	КАБЕЛЬ РАЗВОД	ВОЗДУШОВОД	КАБЕЛЬ МОСЭЛЕКТРОТРАНС	БРОНИРОВАННЫЙ КАБЕЛЬ СВЯЗИ	БЛОЧНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ МОСЭНЕРГО	КАБЕЛЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ МОСЭНЕРГО	РАШЕД КОЛЛЕКТОР
КАБЕЛЬ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	КАБЕЛЬ СВЯЗИ УПО	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
---	---	---	---	---	---	---	---

Данный инженерно-топографический план является полным копией
 с оригинала ГБУ "Мосгоргеодезцентр", выданный по заказу №3/2371-20 в 3-х частях.
 ГИТ Коровко Л.Д.

Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы
Имя	Кол-во	Лист	№ок	Дата	Наименование объекта	Содержание застрахованной территории в составе многоэтажного с отдельными строениями	Средства	Листы	Листы



