

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>   <b>2022</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719515280</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-й км, вл. № 1, стр. 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	247	736
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 457	42 431	47 859
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства		49 457	42 431	47 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	800 500	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		800 500	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 629	22 654	56 584
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>880 643</b>	<b>65 332</b>	<b>105 179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 456 191	6 011 409	7 905 583
	в том числе:				
	Материалы		6	6	60
	Затраты в незавершенном производстве		197 295	-	314 584
	Готовая продукция и товары для перепродажи		344 149	271 851	252 874
	Активы, связанные со строительством		6 826 996	5 739 552	7 338 065
	Право пользования активом		87 745	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 794	9 346	10 323
Дебиторская задолженность	1230	1 030 502	1 665 454	1 047 683
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		729 594	1 164 878	572 239
Расчеты с покупателями и заказчиками		43 841	25 745	277 500
Расчеты по договорам долевого участия		151 189	5 307	3 507
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		105 878	469 524	194 437
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе:				
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	216 807	683 419	1 469 531
в том числе:				
Денежные средства		42 483	8 595	1 386
Денежные эквиваленты		174 324	674 824	1 468 145
Прочие оборотные активы	1260	5 702	235	39 209
в том числе:				
Расходы по обслуживанию кредитов		178	-	39 152
Прочие оборотные активы		70	235	56
НДС, начисленный по отгрузке		5 454	-	-
Итого по разделу II	1200	8 718 996	8 369 862	10 472 328
<b>БАЛАНС</b>	1600	9 599 639	8 435 195	10 577 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	106 462
	в том числе:				
	Вклад в имущество		106 462	106 462	106 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	873 492	203 813	(1 780 053)
	Итого по разделу III	1300	1 009 954	340 275	(1 643 591)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	219 272	3 137 393	5 479 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	2 274 535	3 282 227
	Долгосрочные займы		219 272	862 858	2 197 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	48 172	7 014	746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88 806	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		88 806	-	-
	Итого по разделу IV	1400	356 250	3 144 407	5 480 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 994	221 484	287 515
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	2 514	4 286
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		1 994	218 970	283 229
	Кредиторская задолженность	1520	8 225 906	4 726 799	6 451 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		310 005	28 390	107 749
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12 744	310 985	59 120
	Расчеты по налогам и сборам		886	13 517	344
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 403	727	175
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 492	-	-
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство		-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		7 620	-	3 486 643
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		101 333	108 038	72 684
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	-
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		7 786 423	4 265 142	2 724 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 275	2 230	1 689

	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 275	2 230	1 689
	Прочие обязательства	1550	2 260	-	-
	в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде		2 260	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 233 435	4 950 514	6 740 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 599 639	8 435 195	10 577 507



Руководитель

**Сапронов Федор Борисович**  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	ИНН	72804253		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7719515280		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 323 787	3 547 032
	Себестоимость продаж	2120	(271 929)	(869 487)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 051 858	2 677 545
	Коммерческие расходы	2210	(133 736)	(331 985)
	Управленческие расходы	2220	(29)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	918 093	2 345 559
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	20 186	37 991
	Проценты к уплате	2330	(64 310)	(81 025)
	Прочие доходы	2340	936	265
	Прочие расходы	2350	(36 350)	(402 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	838 555	1 900 784
	Налог на прибыль	2410	(168 774)	(381 193)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(135 565)	(328 472)
	отложенный налог на прибыль	2412	(33 209)	(52 722)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	669 781	1 519 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	669 781	1 519 591
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.