

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	492	736	1 001
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 920	47 859	58 359
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	11501	44 920	47 859	58 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 818	56 584	55 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 470 600	7 338 065	5 688 999
	в том числе:				
	Активы, связанные со строительством	11901	6 470 600	7 338 065	5 688 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 526 830</b>	<b>7 443 244</b>	<b>5 803 847</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 146 469	567 518	707 385
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	60	143
	Затраты в незавершенном производстве	12102	334 439	314 584	645 426
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	812 030	252 874	61 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 481	10 323	9 687
	Дебиторская задолженность	1230	1 497 433	1 047 683	803 547

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	974 073	572 239	280 276
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	313 324	277 500	277 655
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	-	3 507	26 543
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	210 036	194 437	219 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 433 668	1 469 531	112 543
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	19 214	1 386	35 543
	Денежные эквиваленты	12502	1 414 454	1 468 145	77 000
	Прочие оборотные активы	1260	36 926	39 208	2
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов	12601	35 255	39 152	-
	Прочие оборотные активы	12602	82	56	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12603	1 589	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 125 977	3 134 263	1 633 164
	<b>БАЛАНС</b>	1600	10 652 807	10 577 507	7 437 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	-
	в том числе:				
	Вклад в имущество	13501	106 462	106 462	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(690 679)	(1 780 053)	(1 756 341)
	Итого по разделу III	1300	(554 217)	(1 643 591)	(1 726 341)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 472 771	5 479 561	2 916 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 609 913	3 282 227	1 297 369
	Долгосрочные займы	14102	862 858	2 197 334	1 618 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 932	746	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	2 476 703	5 480 307	2 916 299
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	180 271	287 515	82 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 782	4 286	16 450
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	178 489	283 229	65 557
	Кредиторская задолженность	1520	8 547 737	6 451 587	6 163 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	39 391	107 749	476 506
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	314 966	59 120	15 483
	Расчеты по налогам и сборам	15203	230 391	344	371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	264	175	535
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15206	772 208	3 486 643	3 041 788
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	77 484	72 684	89 722
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15209	-	-	2 538 907
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15210	7 113 033	2 724 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 313	1 689	1 734
	в том числе:				

Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	2 313	1 689	1 734
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	8 730 321	6 740 791	6 247 053
<b>БАЛАНС</b>	1700	10 652 807	10 577 507	7 437 011

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	ИНН	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 959 749	647 454
	Себестоимость продаж	2120	(414 383)	(161 770)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 545 366	485 684
	Коммерческие расходы	2210	(99 647)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 445 719	485 684
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 823	1 740
	Проценты к уплате	2330	(60 784)	(103 128)
	Прочие доходы	2340	253	816
	Прочие расходы	2350	(50 729)	(394 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 362 282	(9 820)
	Налог на прибыль	2410	(272 908)	723
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(223 956)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(48 952)	723
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 089 374	(9 097)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 089 374	(9 097)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Савронов Федор  
Борисович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.