

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	ИНН	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "ПрофАудитСодружество"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7814739019</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1187847240723</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	614	736	1 001
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 544	47 859	58 359
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства	11501	46 544	47 859	58 359
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156 557	56 584	55 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 120 435	7 338 065	5 688 999
	в том числе:				
	Активы, связанные со строительством	11901	8 120 435	7 338 065	5 688 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>8 324 150</b>	<b>7 443 244</b>	<b>5 803 847</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	560 560	567 518	707 385
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	60	143
	Затраты в незавершенном производстве	12102	360 384	314 584	645 426
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	200 176	252 874	61 816
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 935	10 323	9 687
	Дебиторская задолженность	1230	998 357	1 047 683	803 547

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	506 699	572 239	280 276
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	272 699	277 500	277 655
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	3 501	3 507	26 543
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	215 458	194 437	219 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 913 345	1 469 531	112 543
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	19 136	1 386	35 543
	Денежные эквиваленты	12502	1 894 209	1 468 145	77 000
	Прочие оборотные активы	1260	38 746	39 208	2
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов	12601	38 672	39 152	-
	Прочие оборотные активы	12602	74	56	-
	Итого по разделу II	1200	3 520 943	3 134 263	1 633 164
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 845 093	10 577 507	7 437 011

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	-
	в том числе:				
	Вклад в имущество	13501	106 462	106 462	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 779 095)	(1 780 053)	(1 756 341)
	Итого по разделу III	1300	(1 642 633)	(1 643 591)	(1 726 341)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 064 426	5 479 561	2 916 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 201 568	3 282 227	1 297 369
	Долгосрочные займы	14102	862 858	2 197 334	1 618 893
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 368	746	37
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	2 165 794	5 480 307	2 916 299
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	159 612	287 515	82 007
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	1 144	4 286	16 450
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15104	158 468	283 229	65 557
	Кредиторская задолженность	1520	11 160 329	6 451 587	6 163 312
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	161 234	107 749	476 506
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	444 594	59 120	15 483
	Расчеты по налогам и сборам	15203	646	344	371
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	262	175	535
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство	15205	-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15206	3 400 878	3 486 643	3 041 788
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	90 712	72 684	89 722
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15209	-	-	2 538 907
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15210	7 062 003	2 724 872	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 991	1 689	1 734
	в том числе:				

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 991	1 689	1 734
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 321 932	6 740 791	6 247 053
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 845 093	10 577 507	7 437 011



Руководитель  
(подпись)

**Сафронов Федор Борисович**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	186 780	22 921
	Себестоимость продаж	2120	(96 566)	(15 525)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	90 214	7 396
	Коммерческие расходы	2210	(30 522)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 692	7 396
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 134	397
	Проценты к уплате	2330	(40 764)	(43 355)
	Прочие доходы	2340	196	601
	Прочие расходы	2350	(32 651)	(370 633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 607	(405 594)
	Налог на прибыль	2410	(650)	80 582
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(650)	80 582
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	957	(325 012)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	957	(325 012)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор  
Борисович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.