

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН"	по ОКПО	72804253		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719515280		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1				

Коды		
0710001		
31	03	2019
72804253		
7719515280		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	664	708	885
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	61 782	63 429	63 672
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 015	23 530	1 634
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 159 234	3 931 098	2 441 959
	в том числе:				
	Активы связанные со строительством	11901	4 159 234	3 931 098	2 441 959
	Итого по разделу I	1100	4 245 696	4 018 765	2 508 150
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 056 113	846 677	662 722
	в том числе:				
	Материалы	12101	135	85	19 503
	Затраты в незавершенном производстве	12102	867 242	740 058	586 997
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	188 735	106 534	56 221
	Прочие запасы и затраты	12104	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 708	9 319	10 497
	Дебиторская задолженность	1230	985 196	987 432	970 942
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	267 353	331 713	176 776
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	427 268	426 861	542 327
	Расчеты по договорам долевого участия	12303	153 431	155 744	108 519
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12304	1 509	1 509	97 629
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	135 635	71 605	45 691

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	40 000
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	284 541	455 647	174 980
	в том числе:				
	Денежные средства	12501	284 541	50 347	24 980
	Денежные эквиваленты	12502	-	405 300	150 000
	Прочие оборотные активы	1260	25	10	557 186
	Итого по разделу II	1200	2 335 583	2 299 086	2 416 327
	БАЛАНС	1600	6 581 279	6 317 850	4 924 477

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 618 758)	(1 617 856)	(1 480 494)
	Итого по разделу III	1300	(1 588 758)	(1 587 856)	(1 450 494)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 618 777	2 879 173	2 623 473
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 277 277	2 623 473	2 623 473
	Долгосрочные займы	14102	341 500	255 700	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 848	1 409	866
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 065 227	2 052 733	3 537 453
	Расчеты Застройщика по ДДУ	14502	3 065 227	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 685 852	4 933 316	6 161 793
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 682	30 178	24 472
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	25 555	28 966	24 472
	Проценты по долгосрочным займам	15102	8 127	1 212	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 436 835	2 930 736	180 535
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	199 127	17 427	78 586
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	7 276	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 149	991	16 590
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 043	3 251	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15205	2 108 035	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	116 206	100 112	85 359
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	13 668	11 475	8 171
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	13 668	11 475	8 171
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 484 185	2 972 390	213 178
	БАЛАНС	1700	6 581 279	6 317 850	4 924 477

Руководитель

(подпись)

Сапронов Федор Борисович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.