

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 7 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 3 6 8 4 0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ООО "Флагман"**

**от 26 июня 2020 г. № P001-0135015297-35941399**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**Пушкинский городской округ**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<b>Граница земельного участка</b>		
<b>1</b>	<b>499046.82</b>	<b>2211626.17</b>
<b>2</b>	<b>499038.53</b>	<b>2211734.50</b>
<b>3</b>	<b>498908.28</b>	<b>2211724.72</b>
<b>4</b>	<b>498916.41</b>	<b>2211616.32</b>
<b>Вырез 1</b>		
<b>1</b>	<b>498965.80</b>	<b>2211628.50</b>
<b>2</b>	<b>498965.12</b>	<b>2211637.47</b>
<b>3</b>	<b>498956.15</b>	<b>2211636.80</b>
<b>4</b>	<b>498956.82</b>	<b>2211627.82</b>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:13:0050418:3033**

Площадь земельного участка

**14 123 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

**Координаты проектом планировки территории не установлены**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2016 г. № П24/912 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня города Пушкино".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / **Баландин В.А.** /  
(подпись) (расшифровка подписи)

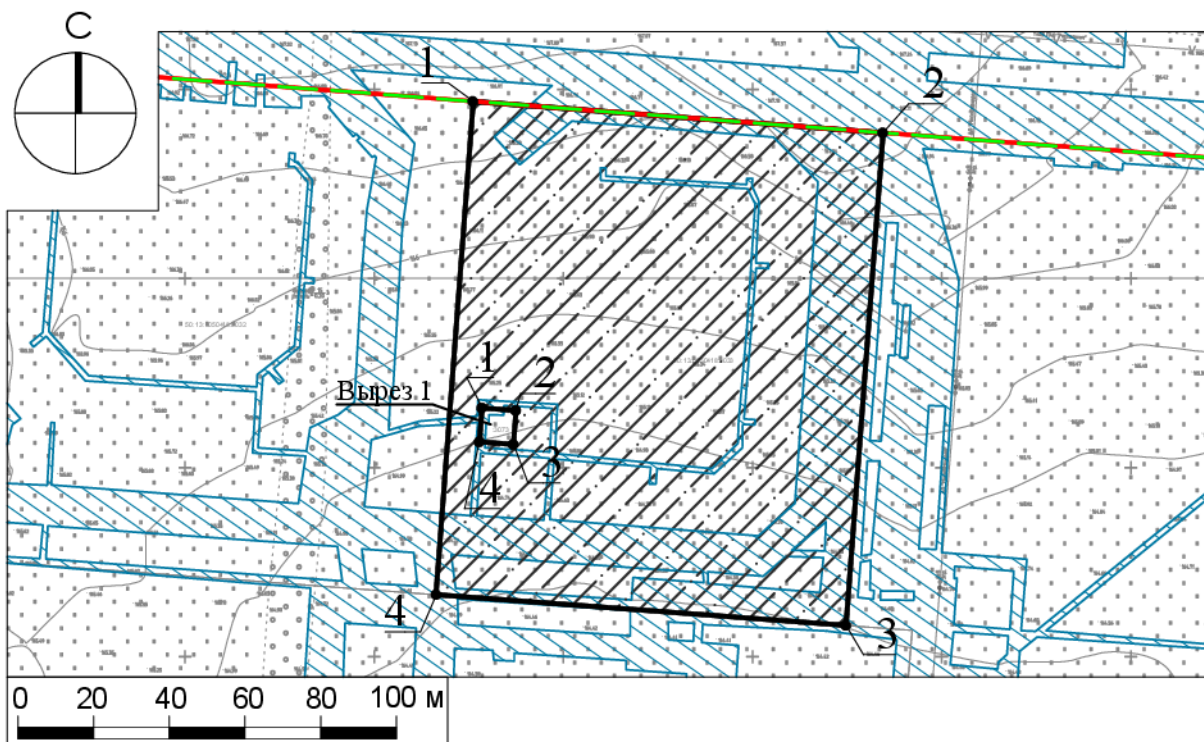
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
10.07.2020  
(ДД.ММ.ГГ.)









ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01F22EA00042ABE2A942A20B315C9E4F  
Владелец: Баландин Василий Анатольевич  
Действителен с: 14.01.2020 по 14.01.2021


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  номер поворотной точки границ земельного участка
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежат уточнению в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  ранее установленные красные линии<sup>1</sup>
-  линии отступа<sup>1\*</sup>
-  сервитут инженерных сетей\*

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 2В85 А32F В309 6145 2679  
ВСА9 ВD21 4643 F017 9C55  
Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович  
Действителен с: 17.09.2019 по 17.12.2020


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				Чертеж градостроительного плана		1	4
					 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 14 123 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в феврале 2018 года ООО "АГС".
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2020 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"		

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

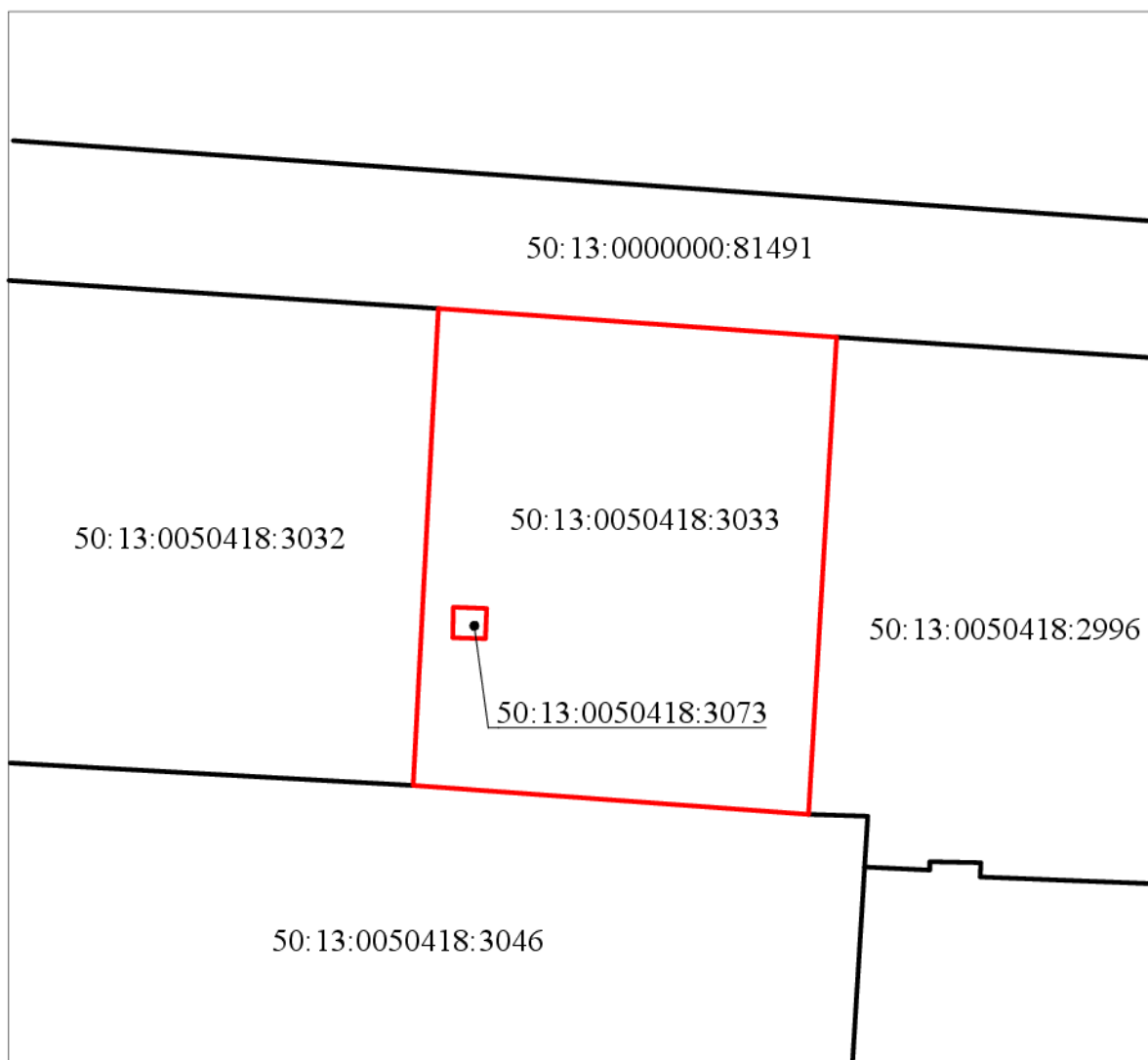
13. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.						
				<i>Градостроительный план земельного участка</i>	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				<i>Чертеж градостроительного плана</i>	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОВГЕОТРЕСТ"		

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе микрорайона Новая Деревня г. Пушкино			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.						
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Тарлакова Е.Р.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСБЛГЕОТРЕСТ"		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КУРТ-2 - зона комплексного устойчивого развития территорий. В состав территориальных зон комплексного устойчивого развития территорий включаются зоны, выделенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

***Установлен градостроительный регламент.***

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

***Правила землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области утверждены решением Совета депутатов Пушкинского городского округа Московской области от 19.02.2020 г. №146/12 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Пушкинского городского округа Московской области".***

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***2.1 Для индивидуального жилищного строительства;***
- ***2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;***
- ***2.5 Среднеэтажная жилая застройка;***
- ***2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);***
- ***2.7 Обслуживание жилой застройки;***
- ***2.7.1 Хранение автотранспорта;***
- ***3.1 Коммунальное обслуживание;***
- ***3.1.1 Предоставление коммунальных услуг;***
- ***3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;***
- ***3.4 здравоохранение;***
- ***3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;***
- ***3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование;***
- ***3.7 Религиозное использование;***
- ***3.7.1 Осуществление религиозных обрядов;***

- **3.7.2 Религиозное управление и образование;**
- **4.1 Деловое управление;**
- **4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы);**
- **4.9 Служебные гаражи;**
- **5.1 Спорт;**
- **5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;**
- **5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях;**
- **5.1.3 Площадки для занятий спортом;**
- **5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом;**
- **5.1.5 Водный спорт;**
- **5.1.6 Авиационный спорт;**
- **5.1.7 Спортивные базы;**
- **8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка;**
- **9.3 Историко-культурная деятельность;**
- **12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;**
- **12.0.1 Улично-дорожная сеть;**
- **12.0.2 Благоустройство территории;**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;**
- **3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;**
- **3.8 Общественное управление;**
- **3.8.1 Государственное управление;**
- **3.8.2 Представительская деятельность;**
- **3.9 Обеспечение научной деятельности;**
- **3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;**
- **3.9.2 Проведение научных исследований;**
- **3.9.3 Проведение научных испытаний;**
- **4.5 Банковская и страховая деятельность;**
- **4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **2.7 Обслуживание жилой застройки;**
- **2.7.1 Хранение автотранспорта;**
- **3.1 Коммунальное обслуживание;**
- **3.5 Образование и просвещение;**
- **3.8 Общественное управление;**
- **3.9 Обеспечение научной деятельности;**



- *3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;*
- *4.5 Банковская и страховая деятельность;*
- *4.9 Служебные гаражи;*
- *5.1 Спорт;*
- *8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.*

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
---	---	--

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	---	---

#### Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует  
(дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КУРТ-2		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1.	<i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i>	739 800 кв. м
2.	<i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>	17
3.	<i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>	Не подлежит установлению
4.	<i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>	Не подлежит установлению
5.	<i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>	Не подлежит установлению
6.	<i>Расчетная численность населения</i>	Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека
7.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
8.	<i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>	220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки
9.	<i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>	0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
10.	<i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>	20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства
11.	<i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>	420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
12.	<i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>	4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки
13.	<i>Рабочие места</i>	50% от расчетной численности населения
14.	<i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>	65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
15.	<i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>	135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
16.	<i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>	17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения
17.	<i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>	948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
18.	<i>Мероприятия по развитию транспорта</i>	В соответствии с СТП ТО МО
19.	<i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>	20 кв.м. на 2,8 тыс. населения, но не менее 45 кв.м
20.	<i>Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами</i>	40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки

21.	Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли	300 кв.м на 1 тыс. человек населения планируемой застройки
22.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>3</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>3</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 5.<sup>3</sup> В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Реконструкция опасных производственных объектов в границах пятой подзоны должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 15 апреля 2016 г. № 248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 31.08.2016, регистрационный № 43505), с изменениями, внесенными Приказом Минстроя России от 27 марта 2020 г. № 165/пр (зарегистрирован Минюстом Российской Федерации 15.04.2020, регистрационный № 58102).<sup>3</sup>*

*Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>2</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в границах санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых объектов (использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами).<sup>4\*</sup>*

*Земельный участок частично расположен в границах сервитута инженерных сетей.<sup>5\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево)	-	-	-

- подзона 5			
Санитарно-защитные зоны от существующих и проектируемых объектов (использование в соответствии с нормативно-эпидемиологическими правилами и нормативами)	-	-	-
Сервитут инженерных сетей	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Пушкинский городской округ, 50:13:0050418*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*



**11. Информация о красных линиях:**

*в соответствии с документацией по  
планировке территории, утвержденной  
распоряжением Министерства  
жилищной политики Московской области  
от 08.05.2020 г. № П13/0028-20*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	499024.53 499065.54	2211917.06 2211382.13

<sup>1</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 08.05.2020 г. № П13/0028-20 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, город Пушкино, в районе микрорайона Новая Деревня".

<sup>2</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>3</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.04.2020 г. № 395-П "Решение об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) в составе с первой по шестую подзону".

<sup>4</sup> - Схема территориального планирования Пушкинского муниципального района Московской области, утвержденная решением Совета депутатов Пушкинского муниципального района Московской области от 17.04.2019 г. № 567/75 "Об утверждении Схемы территориального планирования Пушкинского муниципального района Московской области"; Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 "Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74.

<sup>5</sup> - Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.04.2016 г. № П24/912 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, в районе микрорайона Новая Деревня города Пушкино".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

## *Приложения*

Сведения о технических условиях № 41399 ТУ от 2020-06-26  
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером  
50:13:0050418:3033  
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Пушкино

#### **I. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Вблизи участка расположена ПС-Пушкино

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,3 МВА.

**II. Максимальная нагрузка:** 0,3 МВА.

#### **III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:**

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

**а.** В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

**а.1** 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

**а.2** 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

**б** иных случаях:

**б.1** 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках.

[https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm\\_A](https://yadi.sk/i/v3g69k85Ccrm_A)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО  
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101  
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru  
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	696
Дата выдачи ТУ в РСО	26-06-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» – «Водоканал Пушкинского района»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН"
ИНН	7719515280
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119085/267753
Номер заявления	P001-0135015297-35941399
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:3033
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Пушкино
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка этажностью 11-14-15, общая площадь квартир 24,48 тыс\кв\м\.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе земельного участка с кадастровым номером: 50:13:0050418:3033
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №325-Р

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.П. Цыварев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЩЕЛКОВО  
«МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
(МУП «МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»)

Юридический/почтовый адрес: ул. Свирская, д.1, г. Щёлково, Московская область, 141101  
Тел.: (496) 566-94-62, факс: (496) 566-94-62; e-mail: info@mr-vk.ru, http://www.mr-vk.ru  
ОКПО 48803671, ОГРН 1025006526269, ИНН/КПП 5050025306/505001001,

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	695
Дата выдачи ТУ в РСО	26-06-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» – «Водоканал Пушкинского района»
ИНН РСО	5038057693
Адрес РСО	141200, МО, г. Пушкино, ул. Учинская, д.16.
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	
Наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН"
ИНН	7719515280
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119085/267752
Номер заявления	P001-0135015297-35941399
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:3033
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Пушкино
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка этажностью 11-14-15, общая площадь квартир 24,48 тыс\кв\м\.
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Возможная точка подключения	На границе земельного участка с кадастровым номером: 50:13:0050418:3033
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (мЗ/сут.)	1
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО____)	
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	Распоряжение КТЦ МО от 27.11.2019г. №326-Р

### Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, резервирования мощности и проектирования.  
В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
2. В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ А.П. Цыварев

Московская область

г. Мытищи, Белобородова, д. 6.

**Сведения о технических условиях № 5728 от 26.06.2020.**

На газоснабжение объекта капитального строительства (объект), располагаемого на земельном участке с кадастровым номером № 50:13:0050418:3032; 3033; 3035; 3037; 3039; 3073; 3074; 3077 по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, в районе мкр. Новая Деревня г. Пушкино

**1. Предельная свободная мощность существующих сетей.**

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Пушкино». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 м<sup>3</sup>/час.

**2. Максимальная нагрузка: 100 м<sup>3</sup>/час.**

**3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.**

**4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):**

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р.

**5. Срок действия данных сведений.**

В течение 6 месяцев.

Начальник СДО

филиала АО «Мособлгаз» «Север»



Е.С. Голина



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром теплоэнерго Московская область»  
(ООО «Газпром теплоэнерго МО»)

ул. Джона Рида, д. 26, помещение 16, г. Серпухов,  
Московская область, Российская Федерация, 142203  
тел.: 8 (812) 207-01-05, доб. 2358  
e-mail: info@50.gpte.ru

ОКПО 16110831, ОГРН 1175007008824, ИНН 5007101649, КПП 504301001

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

#### РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Тип сети	Теплоснабжение
Номер ТУ	ТУ-234
Дата выдачи ТУ в РСО	26-06-2020
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения объекта капитального строительства	18 месяцев с момента заключения договора
Наименование РСО	ООО «Газпром теплоэнерго МО»
ИНН РСО	5007101649
Адрес РСО	142214, МО, г. Серпухов, ул. Звездная, д.4, помещение 76

#### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ

Наименование	ООО «Флагман»
ИНН	7719515280
Дата заявки	26-06-2020
Номер заявки	119085/267751
Номер заявления	P001-0135015297-35941399

#### ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Кадастровый номер земельного участка	50:13:0050418:3033
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл, Пушкинский го
Функциональное назначение объекта	Многоэтажная жилая застройка

#### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА

Возможная точка подключения	-
Максимальная нагрузка-предельная свободная мощность в возможной точке подключения (Гкал/ч)	Участок вне зоны ответственности РСО/Отсутствуют муниципальные сети
Информация о согласовании с организациями, владеющими технологически связанными сетями или объектами (не требуется/согласовано с РСО)	-
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	-

**Прочие условия:** Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

- В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на основании Договора о подключении (технологическом присоединении).
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.

Заместитель генерального директора-директор филиала

С.В. Калинин