



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница ГПЗУ
- Граница участка благоустройства
- Красные линии УДС
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница детской площадки
- Граница физкультурной площадки
- Граница площадки отдыха
- Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
- Бетонная плитка (тротуар с возможностью проезда)
- Газонная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
- Бетонная плитка (тротуар, отмостка)
- Покрытие из резиновой крошки (детские / физкультурные)
- Покрытие из цветников
- Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
- Покрытие эпоксидных
- Покрытие из посевного газона
- Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
- Вход в тамбур жилого помещения
- Зона воздействия от ТБО - 20 метров
- Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
- Контейнерная площадка
- Машинместа для инвалидов-колясочников габаритами 3,6x6,0
- Машинместа для временного хранения автотранспорта
- Машинместа для временного хранения автотранспорта для ЖД 20

Номер на плане	Наименование	Примечание
21	Многоквартирный жилой дом корп. 21	
21а	Трансформаторная подстанция	выполняется отдельным проектом

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
	Площадь проектирования, всего	м ²	22018	
1	Площадь участка в границах ГПЗУ ин 50:13:005:0418:3033 *	м ²	14123	
	в том числе благоустраиваемая территория в границах земельного участка	м ²	14123	100
2	Площадь участка за границами ГПЗУ	м ²	7896	
3	Площадь застройки, в том числе	м ²	3083	
	площадь застройки жилого корпуса (в границах ГПЗУ)	м ²	3048	22
	площадь застройки ТП (за границами ГПЗУ)	м ²	35	
4	Площадь твердых покрытий, в том числе	м ²	10267	
	в границах ГПЗУ	м ²	5876	42
	за границами ГПЗУ	м ²	4391	
5	Площадь мягких покрытий, в том числе	м ²	978	
	в границах ГПЗУ	м ²	782	6
	за границами ГПЗУ	м ²	196	
6	Площадь озеленения, в том числе	м ²	7890	
	в границах ГПЗУ	м ²	4417	30
	з границами ГПЗУ	м ²	3273	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету	По проекту	
Д1	Универсальная детская площадка		128	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		136	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		107	Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка		122	Травмобезопасное, мягкое
Д5	Универсальная детская площадка		74	Травмобезопасное, мягкое
Всего		370,0	567	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		86	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		325	Травмобезопасное, мягкое
Всего		370,0	411	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		79	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		290	Твердое
Всего		74,0000	369	
Т1	Контейнерная площадка		9	Твердое
Т2	Контейнерная площадка		26	Твердое
Т3	Контейнерная площадка		7	Твердое
Всего		22,2000	42	
Количество жителей жилого дома корп. №21 - 740 чел.				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Имя, № подл.	

ФЛБ-201014-1-ИГДИ-Г					
Московская область, Пушкинский городской округ, вблизи мкр. Новая Деревня, г. Пушкино					
Изм.	Копуч.	Лист	N	Подп.	Дата
Инженер-проектировщик	Смирнов В.Е.				
Глобализатор	Сиротин А.Г.				
Геоденщик	Фадеев Я.А.				
Нормоконтроль	Смирнова С.И.				
Проектирование жилых домов корпуса 20, 21, 23, 27, 28			Стадия	Лист	Листов
Инженерно-топографический план М 1:500			П	3	3
Застройщик: ООО "Флагман"			НП-ПД-21-ПЗУ		
Многоквартирный жилой дом корп. 21 с инженерными сетями и ТП21а по адресу: МО, Пушкинский г.о. в районе Новая Деревня г. Пушкино					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Колочкова				02.2021
Проверил	Слизский				
Корпус 21			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			П	2	
Н. контр.			ООО "КапТехноСтрой"		
Копировал					
Формат А1					