

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>	
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7719515280</b>	
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>141200, Московская обл, Пушкинский р-н, Пушкино г, Ярославское Шоссе автодорога, 36-Й км, вл. № 1, стр. 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	121	247	736
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 975	42 431	47 859
	в том числе:				
	Здания, машины, оборудование и другие основные средства		50 975	42 431	47 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	26 528	22 654	56 584
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 624</b>	<b>65 332</b>	<b>105 179</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 590 047	6 011 409	7 905 583
	в том числе:				
	Материалы		6	6	60
	Затраты в незавершенном производстве		63 986	-	314 584
	Готовая продукция и товары для перепродажи		324 288	271 851	252 874
	Активы, связанные со строительством		6 106 740	5 739 552	7 338 065
	Право пользования активом		95 027	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 458	9 346	10 323

	Дебиторская задолженность	1230	984 585	1 665 454	1 047 683
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		875 633	1 164 878	572 239
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 869	25 745	277 500
	Расчеты по договорам долевого участия		5 308	5 307	3 507
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		100 775	469 524	194 437
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 333	683 419	1 469 531
	в том числе:				
	Денежные средства		2 009	8 595	1 386
	Денежные эквиваленты		324	674 824	1 468 145
	Прочие оборотные активы	1260	226	235	39 209
	в том числе:				
	Расходы по обслуживанию кредитов		156	-	39 152
	Прочие оборотные активы		70	235	56
	Итого по разделу II	1200	7 590 649	8 369 863	10 472 328
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 668 273	8 435 195	10 577 507

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30 000	30 000	30 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	106 462	106 462	106 462
	в том числе:				
	Вклад в имущество		106 462	106 462	106 462
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	794 041	203 813	(1 780 053)
	Итого по разделу III	1300	930 503	340 275	(1 643 591)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 381 275	3 137 393	5 479 561
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 518 417	2 274 535	3 282 227
	Долгосрочные займы		862 858	862 858	2 197 334
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 394	7 014	746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	95 592	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочное обязательство по аренде		95 592	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 500 261	3 144 407	5 480 307
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	261 707	221 484	287 515
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 916	2 514	4 286
	Проценты по краткосрочным займам		-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		258 791	218 970	283 229
	Кредиторская задолженность	1520	2 970 787	4 726 799	6 451 587
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		247 279	28 390	107 749
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4	310 985	59 120
	Расчеты по налогам и сборам		1 631	13 517	344
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 480	727	175
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 298	-	-
	Расчеты Застройщика по инвестициям в строительство		-	-	-
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	3 486 643
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		109 596	108 038	72 684
	Расчеты Застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)		-	-	-
	Расчеты Застройщика по раскрытым Эскроу-счетам (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)		2 608 499	4 265 142	2 724 872
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 260	2 230	1 689

	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников		3 260	2 230	1 689
	Прочие обязательства	1550	1 755	-	-
	в том числе: Краткосрочные обязательство по аренде		1 755	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 237 509	4 950 514	6 740 791
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 668 273	8 435 195	10 577 506



Руководитель  
(подпись)

**Сапронов Федор Борисович**  
(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАГМАН""</b>	по ОКПО	<b>72804253</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7719515280</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 151 318	1 959 749
	Себестоимость продаж	2120	(227 529)	(414 383)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	923 789	1 545 366
	Коммерческие расходы	2210	(127 877)	(99 647)
	Управленческие расходы	2220	(29)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	795 883	1 445 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 667	27 823
	Проценты к уплате	2330	(46 033)	(60 784)
	Прочие доходы	2340	-	253
	Прочие расходы	2350	(23 383)	(50 729)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	738 134	1 362 282
	Налог на прибыль	2410	(147 804)	(272 908)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(135 272)	(223 956)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 532)	(48 952)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	590 330	1 089 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	590 330	1 089 374
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Сапронов Федор  
Борисович**  
(расшифровка подписи)

14 июля 2022 г.