



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- — — — — Граница ГТЗУ
 - - - - - Граница проектирования
 - — — — — Красные линии УДС
 - Проектируемые здания и сооружения
 - — — — — Граница детской площадки
 - — — — — Граница физкультурной площадки
 - — — — — Граница площадки отдыха
 - Асфальтобетон (внутриквартальные проезды)
 - Бетонная плита (троتупар с возможностью проезда)
 - Газоная решетка с заполнением ячеек растительным грунтом
 - Бетонная плита (тротупар, отмостка)
 - Покрытие из резиновой крошки (детские / физкультурные)
 - Покрытие из цветников
 - Покрытие из кустарников почвопокровных и живых изгородей
 - Покрытие алаковок
 - Покрытие из посеяного газона
 - - - - - Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН
 - Вход в таксидом жилого помещения
 - Зона воздействия от ТБО - 20 метров
 - Контейнер для сбора крупногабаритного мусора
 - Контейнерная площадка
 - Машиноместо для инвалидов-колясочников габаритами 3,6х6,0
 - Машиноместо для временного хранения автотранспорта
 - Машиноместо для временного хранения автотранспорта для ЖД 20 за границами ГТЗУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
20	Многоквартирный жилой дом корп. 20	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка в границах ГТЗУ № 50.13.005.0418.3032 *	м ²	19634	
	в том числе благоустроенная территория в границах земельного участка	м ²	19437	100
2	Площадь застройки жилого корпуса	м ²	3761	19
3	Площадь твердых покрытий	м ²	8393	43
4	Площадь мягких покрытий	м ²	1172	6
5	Площадь озеленения	м ²	6111	32

*Примечание: часть участка 50.13.005.0418.3032, площадью 197 кв.м. вошла в границы дополнительного проектирования ранее запроектированного жилого корпуса № 18,22,24,25,26 (Положительное Заключение №50-24-3-0247-18 от 08 июня 2018 г.)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Площадь, кв.м.		Тип покрытия
		По расчету	По проекту	
Д1	Универсальная детская площадка		106	Травмобезопасное, мягкое
Д2	Универсальная детская площадка		160	Травмобезопасное, мягкое
Д3	Универсальная детская площадка		142	Травмобезопасное, мягкое
Д4	Универсальная детская площадка		180	Травмобезопасное, мягкое
Всего		572,0	588	
Ф1	Площадка для занятия физкультурой		262	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятия физкультурой		302	Травмобезопасное, мягкое
Всего		572,0	584	
В1	Площадка для отдыха взрослого населения		55	Твердое
В2	Площадка для отдыха взрослого населения		60	Твердое
Всего		114,4	115	
Т1	Контейнерная площадка		24	Твердое
Т2	Контейнерная площадка		13	Твердое
Т3	Контейнерная площадка		24	Твердое
Т4	Контейнерная площадка		9	Твердое
Всего		34,3	37	

*Количество жителей жилого корпуса №20 - 1144 чел.

ФЛБ-201014-1-ИГДИ-Г

Мушкетерская область, Пушкинский городской округ, в/близ мкр. Новая Деревня, г. Пушкино					
Изм.	Копул.	Лист	№	Подп.	Дата
Разработчик	Смирнов В.Е.				
Утвержден	Смирнов А.Г.				
Подпись	Федина Р.А.				
Нормоконтроль	Смирнова С.И.				
Проектирование жилых домов корпуса 20, 21, 23, 27, 28					
Инженерно-топографический план М 1:500				AGS ООО "АГС"	
Застройщик: ООО "Фламан" НП-ПД-20-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом корп. 20 с инженерными сетями по адресу: МО, Пушкинский с/д, в районе Новая Деревня г. Пушкино					
Изм.	Копул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик	Колочнова				02.2021
Проверен	Слизкий				
Корпус 20				Стация Лист Листов	
				П 2	
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500				ООО "КапТехноСтрой"	
Н. контр.	Слизкий				

Копировал

Настройка

Составитель:
 Визу. № 18
 План. № 18
 Подпись:
 Имя, № докум.