

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000433 от 10.03.2023

«Строительство апартamentного комплекса по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым»

Дата первичного размещения: 10.08.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "НИКА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балаклавская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д68
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф406А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (982) 660-14-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: sznikastroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://бирюзовая-бухта.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гасенегер
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Марксович
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКА-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102276389
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014044
	2.1.3	Дата регистрации: 26.08.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гасенегер
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-187-541 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402592970

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гасенегер
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-187-541 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402592970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Оплата 100% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.10.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 096,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 050,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

	Иная информация о застройщике: 1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика соответствует требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом
--	---

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». 2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика отсутствуют. 3. Решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствуют. 4. Решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствуют. 5. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. 6. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений. 7. Отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике. 8. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный

		налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика 9. Отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке. 10. Отсутствие решения по указанному в пункте 9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации. 11. Отсутствие судимости за преступления в сфере экономики у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика. 12. Отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: «Строительство апартаментного комплекса по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Судак
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Айвазовского
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 918,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 997,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 997,31 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРСПЕЦГЕОФИЗИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310218219
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Экспертпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670386110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-067843-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Апартаментный комплекс "Бирюзовый квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗПК-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6679134654
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93309000-2046-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2009/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.10.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное автономное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Судака Республики Крым
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9108009140
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:23:010143:114
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 492,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутренний двор, комплексная игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутренний двор, комплексная спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:при входе на крыльцах зданий выполнены подъемники; входные двери в свету не менее 1,2м;наружная дверь имеет порог 0,014м; на дверях установлен доводчик, обеспечивающий задержку закрывания; глубина входного тамбура не менее 2,5м; проходы здания обеспечивают возможность передвижения, разворота МНГ в кресле-коляске, а так же передвижения с сопровождающими
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Беседка, скамейки, урны, малые декоративные архитектурные формы

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1818/10

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 890 520,35 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/022-2254-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 138 729,18 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-1818/10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 177 659,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КрымЛифтМонтаж"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102198765
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Билык Юрий Григорьевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 910700030756
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Билык Юрий Григорьевич
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 910700030756
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 223
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 223
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	23.95	Прихожая	3.54	3.00
					Комната	10.86	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.51	
					Балкон	1.04	
2	Нежилое помещение	1	1	40.78	Прихожая	4.94	3.00
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
3	Нежилое помещение	1	1	24.27	Прихожая	2.57	3.00
					Комната	11.90	

					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.84	
					Балкон	0.96	
4	Нежилое помещение	1	1	39.42	Прихожая	8.19	3.00
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.84	
					Балкон	1.05	
5	Нежилое помещение	1	1	22.52	Прихожая	2.74	3.00
					Комната	9.91	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.89	
					Балкон	0.98	
6	Нежилое помещение	1	1	33.52	Прихожая	4.25	3.00
					Комната	17.94	
					Кухня	6.73	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
7	Нежилое помещение	1	1	56.08	Прихожая	7.15	3.00
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.14	Коммерческая площадь	33.14	3.00
8	Нежилое помещение	1	2	32.21	Прихожая	2.62	3.00
					Комната	11.77	

					Кухня	12.73	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.08	
9	Нежилое помещение	1	2	24.88	Прихожая	2.05	3.00
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
10	Нежилое помещение	1	2	30.81	Прихожая	2.04	3.00
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
11	Нежилое помещение	1	2	32.13	Прихожая	2.62	3.00
					Комната	11.77	
					Кухня	12.73	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.00	
12	Нежилое помещение	1	2	28.35	Прихожая	1.86	3.00
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
13	Нежилое помещение	1	2	39.39	Прихожая	3.38	3.00
					Комната	15.82	
					Кухня	15.13	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.05	
14	Нежилое помещение	1	2	46.55	Прихожая	7.43	3.00
					Комната	16.07	

					Кухня	18.67	
					Сан.узел	3.48	
					Балкон	0.90	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.96	Коммерческая площадь	37.96	3.00
15	Нежилое помещение	1	3	33.76	Прихожая	4.03	3.00
					Комната	12.15	
					Кухня	12.73	
					Сан.узел	3.82	
					Балкон	1.03	
16	Нежилое помещение	1	3	30.80	Прихожая	1.95	3.00
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
17	Нежилое помещение	1	3	35.31	Прихожая	3.38	3.00
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
18	Нежилое помещение	1	3	28.35	Прихожая	1.86	3.00
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
19	Нежилое помещение	1	3	39.40	Прихожая	2.62	3.00
					Комната	16.59	
					Кухня	15.13	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.05	

20	Нежилое помещение	1	3	42.85	Прихожая	2.76	3.00
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
21	Нежилое помещение	1	3	24.66	Прихожая	1.86	3.00
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
22	Нежилое помещение	1	3	41.70	Прихожая	8.78	3.00
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.61	
					Балкон	1.02	
23	Нежилое помещение	1	3	38.51	Прихожая	8.12	3.00
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.08	
24	Нежилое помещение	1	3	39.41	Прихожая	7.56	3.00
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.08	
25	Нежилое помещение	1	3	39.41	Прихожая	7.56	3.00
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	1.08	

26	Нежилое помещение	2	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
27	Нежилое помещение	2	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
28	Нежилое помещение	2	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
29	Нежилое помещение	2	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
30	Нежилое помещение	2	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
31	Нежилое помещение	2	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	

32	Нежилое помещение	2	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
33	Нежилое помещение	2	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
34	Нежилое помещение	2	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
35	Нежилое помещение	2	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
36	Нежилое помещение	2	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
37	Нежилое помещение	2	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60

					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
38	Нежилое помещение	2	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
39	Нежилое помещение	2	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
40	Нежилое помещение	2	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
41	Нежилое помещение	2	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
42	Нежилое помещение	2	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	

					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
43	Нежилое помещение	2	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
44	Нежилое помещение	2	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
45	Нежилое помещение	2	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
46	Нежилое помещение	2	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
47	Нежилое помещение	2	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
48	Нежилое помещение	2	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	

					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
49	Нежилое помещение	2	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
50	Нежилое помещение	2	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
51	Нежилое помещение	2	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
52	Нежилое помещение	2	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
53	Нежилое помещение	2	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
54	Нежилое помещение	3	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	

					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
55	Нежилое помещение	3	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
56	Нежилое помещение	3	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
57	Нежилое помещение	3	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
58	Нежилое помещение	3	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
59	Нежилое помещение	3	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
60	Нежилое помещение	3	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	

					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
61	Нежилое помещение	3	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
62	Нежилое помещение	3	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
63	Нежилое помещение	2	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
64	Нежилое помещение	3	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	

					Балкон	1.05	
65	Нежилое помещение	3	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
66	Нежилое помещение	3	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
67	Нежилое помещение	3	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
68	Нежилое помещение	3	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
69	Нежилое помещение	3	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
70	Нежилое помещение	3	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	

					Балкон	1.08	
71	Нежилое помещение	3	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
72	Нежилое помещение	3	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
73	Нежилое помещение	3	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
74	Нежилое помещение	3	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
75	Нежилое помещение	3	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
76	Нежилое помещение	3	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	

					Балкон	1.05	
77	Нежилое помещение	3	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
78	Нежилое помещение	3	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
79	Нежилое помещение	3	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
80	Нежилое помещение	3	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
81	Нежилое помещение	3	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
82	Нежилое помещение	4	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	

					Балкон	1.05	
83	Нежилое помещение	4	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
84	Нежилое помещение	4	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
85	Нежилое помещение	4	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
86	Нежилое помещение	4	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
87	Нежилое помещение	4	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
88	Нежилое помещение	4	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	

					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
89	Нежилое помещение	4	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
90	Нежилое помещение	4	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
91	Нежилое помещение	4	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
92	Нежилое помещение	4	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
93	Нежилое помещение	4	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60

					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
94	Нежилое помещение	4	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
95	Нежилое помещение	4	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
96	Нежилое помещение	4	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
97	Нежилое помещение	4	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
98	Нежилое помещение	4	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
99	Нежилое помещение	4	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60

					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
100	Нежилое помещение	4	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
101	Нежилое помещение	4	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
102	Нежилое помещение	4	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
103	Нежилое помещение	4	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
104	Нежилое помещение	4	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
105	Нежилое помещение	4	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60

					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
106	Нежилое помещение	4	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
107	Нежилое помещение	4	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
108	Нежилое помещение	4	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
109	Нежилое помещение	4	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
110	Нежилое помещение	5	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
111	Нежилое помещение	5	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60

					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
112	Нежилое помещение	5	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
113	Нежилое помещение	5	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
114	Нежилое помещение	5	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
115	Нежилое помещение	5	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
116	Нежилое помещение	5	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	

					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
117	Нежилое помещение	5	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
118	Нежилое помещение	5	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
119	Нежилое помещение	5	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
120	Нежилое помещение	5	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
121	Нежилое помещение	5	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	

					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
122	Нежилое помещение	5	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
123	Нежилое помещение	5	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
124	Нежилое помещение	5	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
125	Нежилое помещение	5	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
126	Нежилое помещение	5	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
127	Нежилое помещение	5	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	

					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
128	Нежилое помещение	5	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
129	Нежилое помещение	5	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
130	Нежилое помещение	5	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
131	Нежилое помещение	5	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
132	Нежилое помещение	5	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
133	Нежилое помещение	5	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	

					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
134	Нежилое помещение	5	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
135	Нежилое помещение	5	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
136	Нежилое помещение	5	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
137	Нежилое помещение	5	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
138	Нежилое помещение	6	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
139	Нежилое помещение	6	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	

					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
140	Нежилое помещение	6	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
141	Нежилое помещение	6	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
142	Нежилое помещение	6	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
143	Нежилое помещение	6	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
144	Нежилое помещение	6	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	

145	Нежилое помещение	6	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
146	Нежилое помещение	6	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
147	Нежилое помещение	6	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
148	Нежилое помещение	6	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
149	Нежилое помещение	6	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	

150	Нежилое помещение	6	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
151	Нежилое помещение	6	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
152	Нежилое помещение	6	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
153	Нежилое помещение	6	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
154	Нежилое помещение	6	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
155	Нежилое помещение	6	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	

156	Нежилое помещение	6	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
157	Нежилое помещение	6	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
158	Нежилое помещение	6	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
159	Нежилое помещение	6	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
160	Нежилое помещение	6	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
161	Нежилое помещение	6	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	

162	Нежилое помещение	6	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
163	Нежилое помещение	6	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
164	Нежилое помещение	6	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
165	Нежилое помещение	6	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
166	Нежилое помещение	7	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
167	Нежилое помещение	7	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	

168	Нежилое помещение	7	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	
					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
169	Нежилое помещение	7	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
170	Нежилое помещение	7	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
171	Нежилое помещение	7	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
172	Нежилое помещение	7	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
173	Нежилое помещение	7	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	

					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	
					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
174	Нежилое помещение	7	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
175	Нежилое помещение	7	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
176	Нежилое помещение	7	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
177	Нежилое помещение	7	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
178	Нежилое помещение	7	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	

					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.00	
179	Нежилое помещение	7	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
180	Нежилое помещение	7	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
181	Нежилое помещение	7	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
182	Нежилое помещение	7	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
183	Нежилое помещение	7	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
184	Нежилое помещение	7	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	

					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
185	Нежилое помещение	7	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
186	Нежилое помещение	7	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
187	Нежилое помещение	7	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
188	Нежилое помещение	7	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
189	Нежилое помещение	7	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
190	Нежилое помещение	7	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	

					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	
					Балкон	0.96	
191	Нежилое помещение	7	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
192	Нежилое помещение	7	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
193	Нежилое помещение	7	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
194	Нежилое помещение	8	1	38.34	Прихожая	7.29	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.32	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	1.05	
195	Нежилое помещение	8	1	24.09	Прихожая	2.57	2.60
					Комната	11.90	
					Кухня	5.00	
					Сан.узел	3.66	
					Балкон	0.96	
196	Нежилое помещение	8	1	40.78	Прихожая	4.94	2.60
					Комната	14.55	

					Кухня	16.65	
					Сан.узел	3.74	
					Балкон	0.90	
197	Нежилое помещение	8	1	39.22	Прихожая	3.54	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.18	
					Сан.узел	3.33	
					Балкон	1.04	
198	Нежилое помещение	8	1	28.30	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	17.50	
					Кухня	4.69	
					Сан.узел	3.08	
					Балкон	0.98	
199	Нежилое помещение	8	1	33.35	Прихожая	4.25	2.60
					Комната	17.94	
					Кухня	6.56	
					Сан.узел	3.68	
					Балкон	0.92	
200	Нежилое помещение	8	1	56.08	Прихожая	7.15	2.60
					Кладовая	2.06	
					Комната	21.97	
					Комната	12.47	
					Кухня	5.85	
					Сан.узел	4.58	
					Балкон	1.08	
					Балкон	0.92	
201	Нежилое помещение	8	1	43.08	Прихожая	8.28	2.60
					Комната	22.55	
					Кухня	5.53	
					Сан.узел	3.34	

					Балкон	1.10	
					Кладовая	2.28	
202	Нежилое помещение	8	2	35.09	Прихожая	4.96	2.60
					Комната	12.48	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
203	Нежилое помещение	8	2	66.90	Прихожая	6.41	2.60
					Коридор	2.00	
					Комната	16.07	
					Комната	18.67	
					Кухня	15.31	
					Сан.узел	3.48	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	0.99	
					Балкон	0.90	
204	Нежилое помещение	8	2	39.21	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	15.82	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
205	Нежилое помещение	8	2	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
206	Нежилое помещение	8	2	31.94	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	

					Балкон	1.00	
207	Нежилое помещение	8	2	30.81	Прихожая	2.04	2.60
					Комната	17.76	
					Кухня	6.93	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.01	
208	Нежилое помещение	8	2	24.88	Прихожая	2.05	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.07	
					Балкон	1.02	
209	Нежилое помещение	8	2	32.02	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	11.77	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
210	Нежилое помещение	8	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
211	Нежилое помещение	8	3	39.23	Прихожая	7.56	2.60
					Комната	14.02	
					Кухня	12.74	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	
212	Нежилое помещение	8	3	38.33	Прихожая	8.12	2.60
					Комната	13.34	
					Кухня	11.96	
					Сан.узел	3.83	

					Балкон	1.08	
213	Нежилое помещение	8	3	41.52	Прихожая	8.78	2.60
					Комната	15.48	
					Кухня	12.81	
					Сан.узел	3.43	
					Балкон	1.02	
214	Нежилое помещение	8	3	24.66	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	13.84	
					Кухня	4.82	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.90	
215	Нежилое помещение	8	3	42.85	Прихожая	2.76	2.60
					Комната	16.71	
					Кухня	18.75	
					Сан.узел	3.73	
					Балкон	0.90	
216	Нежилое помещение	8	3	39.22	Прихожая	2.62	2.60
					Комната	15.13	
					Кухня	16.59	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.05	
217	Нежилое помещение	8	3	28.35	Прихожая	1.86	2.60
					Комната	17.37	
					Кухня	4.90	
					Сан.узел	3.24	
					Балкон	0.98	
218	Нежилое помещение	8	3	35.31	Прихожая	3.38	2.60
					Комната	14.89	
					Кухня	12.07	
					Сан.узел	4.01	

					Балкон	0.96	
219	Нежилое помещение	8	3	30.80	Прихожая	1.95	2.60
					Комната	18.04	
					Кухня	6.84	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	0.98	
220	Нежилое помещение	8	3	24.93	Прихожая	1.96	2.60
					Комната	14.09	
					Кухня	4.86	
					Сан.узел	2.99	
					Балкон	1.03	
221	Нежилое помещение	8	3	31.30	Прихожая	3.35	2.60
					Комната	11.58	
					Кухня	11.46	
					Сан.узел	3.83	
					Балкон	1.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	техническое подполье	техническое помещение	16.10
2	Электрощитовая	техническое подполье	техническое помещение	21.96
3	Узел ввода	техническое подполье	техническое помещение	18.61
4	Техническая комната	подъезд 1, 1 этаж	техническое помещение	17.90
5	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	техническое помещение	2.76
6	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	7.60
7	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	8.65
8	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	8.65
9	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	13.25

10	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	10.99
11	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	10.99
12	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	26.96
13	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	26.57
14	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	26.57
15	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	4.26
16	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	4.33
17	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	4.33
18	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	10.34
19	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	10.34
20	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	10.34
21	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	11.21
22	Коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное помещение	8.17
23	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	10.96
24	Коридор	подъезд 2, 1 этаж	общественное помещение	11.21
25	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	11.04
26	Коридор	подъезд 3, 1 этаж	общественное помещение	28.09
27	Кладовая	подъезд 1, 2 этаж	общественное помещение	10.34
28	Кладовая	подъезд 1, 3 этаж	общественное помещение	10.34
29	Кладовая	подъезд 1, 4 этаж	общественное помещение	10.34
30	Кладовая	подъезд 1, 5 этаж	общественное помещение	10.34
31	Кладовая	подъезд 1, 6 этаж	общественное помещение	10.34
32	Кладовая	подъезд 1, 7 этаж	общественное помещение	10.34
33	Кладовая	подъезд 1, 8 этаж	общественное помещение	10.34
34	Кладовая	подъезд 2, 2 этаж	общественное помещение	10.58
35	Кладовая	подъезд 2, 3 этаж	общественное помещение	10.58
36	Кладовая	подъезд 2, 4 этаж	общественное помещение	10.58
37	Кладовая	подъезд 2, 5 этаж	общественное помещение	10.58
38	Кладовая	подъезд 2, 6 этаж	общественное помещение	10.58
39	Кладовая	подъезд 2, 7 этаж	общественное помещение	10.58

40	Кладовая	подъезд 2, 8 этаж	общественное помещение	10.58
41	Кладовая	подъезд 3, 2 этаж	общественное помещение	10.34
42	Кладовая	подъезд 3, 3 этаж	общественное помещение	10.34
43	Кладовая	подъезд 3, 4 этаж	общественное помещение	10.34
44	Кладовая	подъезд 3, 5 этаж	общественное помещение	10.34
45	Кладовая	подъезд 3, 6 этаж	общественное помещение	10.34
46	Кладовая	подъезд 3, 7 этаж	общественное помещение	10.34
47	Кладовая	подъезд 3, 8 этаж	общественное помещение	10.34
48	Лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное помещение	4.26
49	Лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное помещение	4.26
50	Лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное помещение	4.26
51	Лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное помещение	4.26
52	Лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное помещение	4.26
53	Лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное помещение	4.26
54	Лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное помещение	4.26
55	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное помещение	4.33
56	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное помещение	4.33
57	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное помещение	4.33
58	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное помещение	4.33
59	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное помещение	4.33
60	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное помещение	4.33
61	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное помещение	4.33
62	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное помещение	4.33
63	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное помещение	4.33
64	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное помещение	4.33
65	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное помещение	4.33
66	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное помещение	4.33
67	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное помещение	4.33
68	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное помещение	4.33
69	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное помещение	26.92

[illegible]

[illegible]

130	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное помещение	11.04
131	Коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное помещение	29.09
131	Эксплуатируемая кровля	кровля	общественное помещение	112.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Входная группа 1 подъезд	Автоматические вертикальные подъёмники	Обеспечение доступности МГН
2	Входная группа 2 подъезд	Автоматические вертикальные подъёмники	Обеспечение доступности МГН
3	Входная группа 3 подъезд	Автоматические вертикальные подъёмники	Обеспечение доступности МГН
4	Входная группа 1 подъезд	Блок коммуникации БК-30М	Домофонная сеть
5	Входная группа 2 подъезд	Блок коммуникации БК-30М	Домофонная сеть
6	Входная группа 3 подъезд	Блок коммуникации БК-30М	Домофонная сеть
7	Электрощитовая	ВРУ-21 Л (200-200)-203	Электроснабжение
8	Помещение узла ввода и насосная	Фильтр магнитный фланцевый Ду50	Водоснабжение
9	Помещение узла ввода и насосная	Счётчик с импульсным выходом Ду32	Водоснабжение
10	Помещение узла ввода и насосная	Манометр показывающий	Водоснабжение
11	Помещение узла ввода и насосная	Кран шаровый со сливом под манометр Ду15	Водоснабжение
12	Помещение узла ввода и насосная	Задвижка фланцевая Ду50	Водоснабжение
13	Помещение узла ввода и насосная	Клапан обратный межфланцевый Ду50	Водоснабжение
14	Помещение узла ввода и насосная	Фланец стальной плоский 1-50-10	Водоснабжение
15	Помещение узла ввода и насосная	Насосная станция	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

19	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	водоотведения
20	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	водоотведения
21	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	водоотведения
22	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электроснабжения и электрооборудования	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система электроснабжения и электрооборудования	Электроснабжение
24	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система электроснабжения и электрооборудования	Электроснабжение
25	Лифтовой холл, 1 подъезд	Лифт грузопассажирский	Вертикальное перемещение
26	Лифтовой холл, 2 подъезд	Лифт грузопассажирский	Вертикальное перемещение
27	Лифтовой холл, 3 подъезд	Лифт грузопассажирский	Вертикальное перемещение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 840 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7750005820
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: ГЕНБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700430000310
		Корреспондентский счет: 30101810835100000123
		БИК: 043510123
		ИНН: 7750005820
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1137711000074
		ОКПО: 17539789
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ГЕНБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7750005820
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 17.08.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2022	ПЗ	Скорректировано наименование объекта
		АР	Добавлена информация о классе энергоэффективности
		КР	Добавлена информация о классе энергоэффективности
		ПЗУ	Скорректировано наименование объекта, площади площадок по благоустройству приведены в соответствие с положительным заключением экспертизы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 607832479529763005344426468772403108765
Владелец: ООО СЗ "НИКА-СТРОЙ", ГАСЕНЕГЕР ДМИТРИЙ МАРКСОВИЧ,
СИМФЕРОПОЛЬ ГОРОД
Действителен: с 07.12.2022 по 07.03.2024