

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001	
		Дата (число, месяц, год)	30	09
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ника-Строй"		по ОКПО	41760450	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102276389	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 295003, Крым Респ, г Симферополь, ул Балаклавская, д. 68, офис 406А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12 369	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 369	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 580	1 015	144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 216	5 841	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 051	1 966	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	5	-
	Прочие оборотные активы	1260	96	4	5
	Итого по разделу II	1200	46 958	8 831	148
	БАЛАНС	1600	59 327	8 831	148

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(12 085)	(2 864)	(7)
	Итого по разделу III	1300	(12 075)	(2 854)	3
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	69 464	10 702	23
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	69 464	10 702	23
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	804	805	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 134	178	122
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 938	983	122
	БАЛАНС	1700	59 327	8 831	148



Руководитель _____

Гаснегер Дмитрий
Маркович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Ника-Строй"	по ОКПО	41760450		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102276389		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 249)	(468)
	Управленческие расходы	2220	(5 858)	(1 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 107)	(1 603)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	75
	Проценты к уплате	2330	-	(518)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(112)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 219)	(2 077)
	Налог на прибыль	2410	(3)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 222)	(2 079)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 222)	(2 079)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гасенегер Дмитрий
Маркович

(расшифровка подписи)

6 октября 2023 г.