

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Судак
(место составления)

"20" июня 2023г.

1. **Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Ника-Строй»**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
**ОГРН 1219100014044 ИНН 9102276389, юр. адрес: г. Симферополь, ул.
Балаклавская, д. 68, оф. 406а., почтовый адрес: г. Симферополь, ул.
Балаклавская, д. 68, оф. 406а, почт. ящ- 1/4.**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства «Строительство апартamentного комплекса
по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,
описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, г. Судак, ул. Айвазовского, 8**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№91-RU93309000-2046-2022 от 20.05.22г выдано Министерством жилищной
политики и строительного надзора Республики Крым**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации
№91-2-1-3- 067843- 2021 от 17.11.21г выдано ООО «ЭкспертСрой-К», № 0013-
2022положительное заключение в рамках экспертного сопровождения от
22.08.22г. выдано ООО «ЭкспертСрой-К».**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства
подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>20.06.23</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>23.05.25</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
Генеральный подрядчик ООО «ЗПК-Строй», номер члена саморегулируемой организации Союз «Уральское объединение строителей» (СРО-С-166-30122009)- 3518

10. Приложения:

- 10.1. Копия разрешения на строительство;
- 10.2. Копия проектной документации;
- 10.3. Копия акта о выносе на местность линий отступа от красных линий;
- 10.4. Копия положительного заключения экспертизы, копия положительного заключения в рамках экспертного сопровождения;
- 10.5. Общий журнал производства работ,
- 10.6. Журнал авторского надзора;
- 10.7. Журнал бетонных работ;
- 10.8. Журнал погружения (забивки свай);
- 10.9. Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования
- 10.10. Приказы о назначении уполномоченных представителей:
 - 10.10.1. Приказ, подтверждающий полномочия застройщика или заказчика;
 - 10.10.2. Приказ, подтверждающий полномочия представителя лица, осуществляющего строительство;
 - 10.10.3. Приказ, на должностное лицо, ответственный за строительный контроль лица, осуществляющего строительство;
 - 10.10.4. Приказ, на должностное лицо, ответственный за строительный контроль застройщика;
 - 10.10.5. Приказ на должностное лицо, ответственное за производство работ.
- 10.11. Доверенность на представителя застройщика;

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «Ника-Строй»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Гасенегер Дмитрий Маркович
(расшифровка подписи)