

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

R	U	9	3	3	0	9	0	0	0	0	2	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления ПК «Судакская встреча» от 28.10.2019

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица,

либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица

о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Судак Республики Крым

(муниципальный район или городской округ)

город Судак, ул Айвазовского, 8

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат,	
	X	Y
1	4959567.46	5258094.83
2	4959570.86	5258110.34
3	4959574.72	5258152.06
4	4959571.88	5258178.82
5	4959576.28	5258189.62
6	4959519.14	5258269.80
7	4959523.19	5258274.36
8	4959515.71	5258277.50
9	4959499.60	5258274.62
10	4959496.94	5258261.01
11	4959495.71	5258257.79
12	4959498.06	5258249.11
13	4959502.43	5258247.19
14	4959501.61	5258242.44
15	4959495.74	5258242.13
16	4959492.80	5258236.28
17	4959503.19	5258232.73
18	4959511.08	5258228.01
19	4959511.81	5258229.42
20	4959515.03	5258227.16
21	4959510.54	5258206.54
22	4959501.49	5258202.14
23	4959493.00	5258201.32
24	4959495.00	5258199.91

25	4959495.91	5258189.87
26	4959494.72	5258185.38
27	4959493.59	5258176.42
28	4959492.92	5258157.41
29	4959506.90	5258153.03
30	4959505.68	5258093.20
31	4959516.61	5258093.30
32	4959541.00	5258095.71
1	4959567.46	5258094.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:23:010143:114;

Площадь земельного участка

10492.0 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах

территории в отношении которой утверждены проект планировки территории

и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен отделом территориального планирования и градостроительного регулирования администрации городского округа Судак.

**Начальник отдела территориального планирования
и градостроительного развития**

В.М. Попов

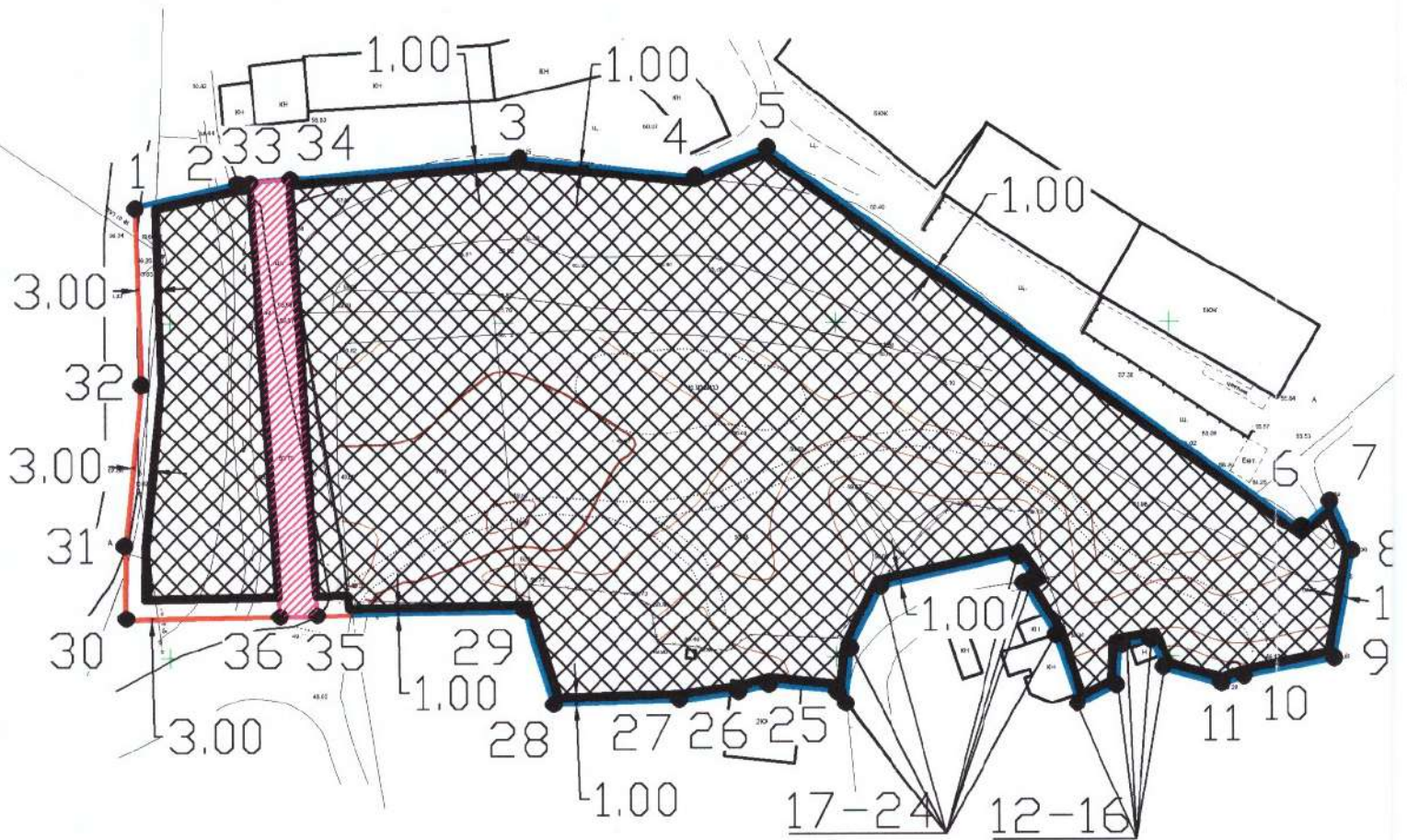
Заместитель главы администрации города Судак

Д.Н. Ткаченко



Дата выдачи 13 2019

Чертеж градостроительного плана земельного участка



площадь земельного участка - 10 492.0 кв.м.

площадь территории для размещения объектов капитального строительства - 9 441.0 кв.м.

Условные обозначения



Границы земельного участка



Красная линия



Зона допустимого размещения объектов капитального строительства



Ограничения по беспрепятственному проходу или проезду через земельный участок

Координаты характерных точек

№	X	Y
1	4959567.460	5258094.830
2	4959570.860	5258110.340
3	4959574.720	5258152.060
4	4959571.880	5258178.820
5	4959576.280	5258189.620
6	4959519.140	5258269.800
7	4959523.190	5258274.360
8	4959515.710	5258277.500
9	4959499.600	5258274.620
10	4959496.940	5258261.010
11	4959495.710	5258257.790

№	X	Y
12	4959498.060	5258249.110
13	4959502.430	5258247.190
14	4959501.610	5258242.440
15	4959495.740	5258242.130
16	4959492.800	5258236.280
17	4959503.190	5258232.730
18	4959511.080	5258228.010
19	4959511.810	5258229.420
20	4959515.030	5258227.160
21	4959510.540	5258206.540
22	4959501.490	5258202.140

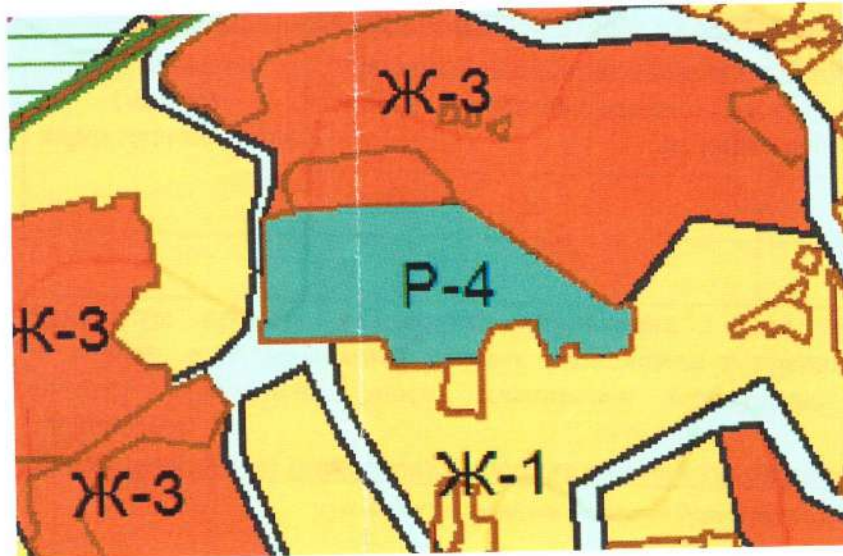
№	X	Y
23	4959493.000	5258201.320
24	4959495.000	5258199.910
25	4959495.910	5258189.870
26	4959494.720	5258185.380
27	4959493.590	5258176.420
28	4959492.920	5258157.410
29	4959506.900	5258153.030
30	4959505.680	5258093.200
31	4959516.610	5258093.300
32	4959541.000	5258095.710
1	4959567.460	5258094.830

Ситуационный план:



Фрагмент из карты градостроительного зонирования:

Р-4 Зона объектов отдыха и туризма



Примечания:

Проектирование в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений".

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.

				Республика Крым, городской округ Судак Республики Крым, город Судак, ул Айвазовского, 8 кадастровый номер земельного участка 90:23:010143:114			
Должность	ФИО	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Нач. отдела	Попов В.М.	<i>В.М. Попов</i>	06.12.19	Чертеж градостроительного плана М 1:1000	Отдел территориального планирования и градостроительного развития администрации города Судака		

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок: **Зона объектов отдыха и туризма (Р-4)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	-	-	-	8 надземных этажей	-	-	отступы от красной линии улиц местного значения - не менее 3 м , от красных линий магистральных улиц и дорог - 5 м .

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1) На часть земельного участка площадью 377 кв. м. вводятся постоянно действующие ограничения по беспрепятственному проходу и проезду через земельный участок.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

<u>Ограничения по беспрепятственному проходу и проезду через земельный участок</u>	33	4959571.02	5258112.04
	34	4959571.57	5258118.03
	35	4959506.27	5258121.95
	36	4959506.15	5258116.40

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **Кадастровый квартал 90:23:010143**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Судакский городской совет Республики Крым решением 4 сессии 1 созыва Судакского городского совета от 12.03.2015г. №214 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования городской округ Судак».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4959567.46	5258094.83
30	4959505.68	5258093.20
31	4959516.61	5258093.30
32	4959541.00	5258095.71
35	4959506.27	5258121.95
36	4959506.15	5258116.40

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р-4)» . Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Решение 83 сессии Судакского городского совета I созыва от 28.03.2019 № 906 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Судак Республики Крым».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка: туристическое обслуживание, код 5.2.1; гостиничное обслуживание, код 4.7; передвижное жилье, код 2.4; земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка: коммунальное обслуживание, код 3.1; магазины, код 4.4; для индивидуального жилищного строительства, код 2.1

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: общественное питание, код 4.6; спорт, код 5.1; служебные гаражи, код 4.9