

*Общество с ограниченной ответственностью
«ИЦ»ЭкспертПроект»*

*Строительство апартаментного комплекса
по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8,
Республика Крым*

Проектная документация

*Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка*

0107П/2021–ПЗУ

Том 2

<i>Изм.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

Общество с ограниченной ответственностью
«ИЦ»ЭкспертПроект»

Строительство апартаментного комплекса
по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8,
Республика Крым

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка

0107П/2021–ПЗУ

Том 2

Директор

И.В.Караваев

Главный инженер

В.Е.Байдуганов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

строительства от

последствий опасных геологических процессов,
паводковых, поверхностных и грунтовых вод

7. Описание организации рельефа вертикальной
планировкой

8. Описание решений по благоустройству территории

9. Зонирование территории земельного участка,
предоставленного для размещения объекта
капитального

строительства, обоснование функционального

назначения и принципиальной схемы размещения зон,
обоснование размещения зданий и сооружений

(основного, вспомогательного, подсобного, складского

и (или иного, в том числе специального, иного
обслуживающего назначения) объектов капитального

строительства – для объектов производственного
назначения

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешние и внутренние (в том
числе
межцеховые) грузоперевозки, – для объектов
производственного назначения

11. Характеристику и технические показатели
назначения

транспортных коммуникаций (при наличии таких
коммуникаций) – для объектов производственного

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к
объекту капитального строительства, – для
объектов непроизводственного назначения

13. Таблица регистрации изменений

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

Графическая часть (основные чертежи и схемы):

лист 1

Схема планировочной организации земельного
участка

лист 2

План организации рельефа

лист 3

План земляных масс

лист 4

Сводный план инженерных сетей

Лист 5

Детали покрытий и узлы сопряжений

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

1. Общие сведения

1.1. Исходные данные для разработки проекта

Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Исходные данные для проекта:

- Градостроительный план земельного участка RU933090000294 от 13.12.2019 г.
 - Система координат БЗг.
 - Система высот – Балтийская;
- Материалы инженерно-геологических изысканий.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Данный проект разработан в соответствии

- Проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами: СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”
- ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

2. Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

В административном отношении участок находится в Российской Федерации, г. Судак, ул. Айвазовского в. (кадастровый номер участка 90:23:010143:114)

Территория, отводимая под строительство свободна от застройки и ограждена по восточной, северной и западной границам откосами высотой порядка 2,0–9,0 м. По территории с юга на север, вдоль северной границы проложен водовод

Рельеф –спокойный, абсолютные отметки поверхности земли по участку изменяются в пределах 47,04–66,65 м.

0107П/2021-ПЗУ .ТЧ

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Казыева		<i>Казыева</i>	09.2		П	1	6
Проверил					09.2		ООО “ИЦ”ЭкспертПроект”		
Н.контр.		Корсюков			09.2				
ГИП		Байдуганов			09.20				

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством РФ

На часть земельного участка площадь. 377 кв.м. вводятся постоянно действующие ограничения по беспрепятственному проходу и проезду через земельный участок.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектом предусматривается соблюдение санитарно-защитной зоны мусороконтейнерной площадки равной 20 м.

Принятые проектом планировочные решения соответствуют санитарным разрывам.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Земельный участок расположен в территориальной зоне Р-4 – зона объектов отдыха и туризма.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- туристическое обслуживание;
- гостиничное обслуживание;
- передвижное жилье;
- земельные участки общего пользования.

Назначение объекта соответствуют разрешенным видам использования, перечисленным в градостроительном плане.

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с санитарными и противопожарными требованиями. Компонировка схемы учитывает особенности участка, решена с максимально возможным использованием территории.

Данным проектом предусмотрено размещение следующих зданий и сооружений:

- Апартаментный комплекс;
- Двухуровневая парковка на 51 машино-место;
- Автопарковка на 23 машиноместа;
- Спортивная площадка;
- Детская площадка;
- Площадка для отдыха взрослых;
- Мусороконтейнерная площадка.

Расстояние между сооружениями приняты с учетом санитарных, технологических и противопожарных норм и требований.

Подъезд к апартаментному комплексу осуществляется с улицы Айвазовская..

Для сбора мусора используется проектируемая хозяйственная площадка.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах землеотвода	м ²	10492,0
2	Площадь в границах благоустройства	м ²	7462,0
3	Площадь застройки в том числе:	м ²	1436,3
	- апартаменты	м ²	1418,3
	- котельная	м ²	18,0
5	Площадь твердых покрытий в т.ч.:	м ²	2556,0
5.1	• Асфальтобетонное покрытие проезда	м ²	1672,0
5.2	• Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м ²	884,0
6	Газон	м ²	2375,7
7	Синтетическое покрытие спортивной и детской площадки	м ²	734,0

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий:

- Организация рельефа решена открытым способом. Поверхностные воды собираются системой уклонов и водоотводных лотков, с последующим сбросом на существующую улично-дорожную сеть.
- Предусмотрены крыльца, уклоны вертикальной планировки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Основные решения по вертикальной планировке продиктованы существующими отметками прилегающей территории и отметками существующих внутриквартальных проездов.

Высотное решение участка определено из условий сохранения существующего рельефа, высотного положения примыкающих территорий, согласно технологических и строительных норм и правил.

В основу проектных решений заложены следующие принципы: обеспечение водоотвода от здания, создание оптимальных уклонов по проездам, тротуарам и площадкам.

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола здания с абсолютным значением 53,55 м.

Рельеф –спокойный, абсолютные отметки поверхности земли по участку изменяются в пределах 47,04–66,65 м.

Отвод поверхностных вод с проезда осуществляется по спланированной территории на существующую улично–дорожную сеть.

План земляных масс составлен на основе проектных и существующих отметок. В результате подсчетов грунта планировки территории объем насыпи в границах благоустройства составил 1207,0 м³. Объем выемки составляет 2786,0 м³. Таким образом, необходимо вывести 1579,0 м³ пригодного грунта. Согласно инженерно–экологических изысканий почва на территории земельного участка соответствует действующим государственным санитарным нормам и гигиеническим нормативам и относится к категории «чистая».

Для устройства озеленения необходимо 257,0 м³ плодородного грунта.

8. Описание решений по благоустройству территории;

Проект благоустройства территории проектируемого апартаментного комплекса предусматривает устройство:

- асфальтобетонного покрытия проездов;
- тротуаров с асфальтобетонным покрытием;
- детской игровой площадки;
- площадки для отдыха взрослых
- спортивной площадки;
- парковки на 74 машиномест
- площадки для сбора мусора

Оборудование детских игровых площадок размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Входы на площадки организованы только с внутривортовых пешеходных дорожек. Все требуемые элементы благоустройства размещены с учетом санитарно–гигиенических требований, микроклиматических условий, радиуса обслуживания.

Озеленение

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории
- устройство газонов.

Все работы по благоустройству и озеленению выполнять в соответствии и в объеме требований МДС «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.»

Покрывтия

Параметры проездов и тротуаров выбраны в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием и бетонным бортовым камнем шириной 5,5 м. Пешеходные тротуары и дорожки запроектированы шириной 2,0; 4,2 покрытием из асфальтобетона.. Покрытие детской игровой площадки и спортивной – синтетическое .

Расчет требуемых площадей благоустройства

Количество проживающих – 345чел.

Площадки	Норма, м ² на чел	Расчетная площадь, м ²	Фактическая площадь, м ²
1. Комплексные игровые площадки для детей	0,7	345x0,7=86,1	24,5
2. Для отдыха взрослого населения	0,1	345x0,1=12,3	34,5
3. Для занятий физкультурой	1,5	345x1,5=184,5	517,5

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ОТХОДОВ, ОБРАЗУЮЩИХСЯ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Расчет накоплений ТБО и количество контейнеров в соответствии с с Постановление от 18 сентября 2018 года N 449 Республики Крым.

Расчёт по удалению мусора

Источник образования мусора, расчетная единица	Норма накопления на расчетную единицу, м ³ /год	Расчетное количество ТБО, м ³ /сут.
1. Апартаменты на 345 жителей.	2,4	345x2,4x1,25*/365=2,83
2. Смет с твердых покрытий S=2556,0кв.м	0,010	2556,0x0,01x1,25*/365=0,088
3. Автостоянка на 74 м/места	0,25	74x0,25x1,25/365=0,063
	Итого:	2,981

Мусор из контейнеров вывозится на полигон ТБО 1 раз в сутки. Емкость одного контейнера составляет 1,1 м³. Коэффициент неравномерности заполнения контейнеров – 0,8
 $2,981 : 1,1 : 0,8 = 3,38$ шт.

Проектом принято 4 контейнера с крышкой. На площадке выделено место для временного размещения крупногабаритного мусора.

Предусмотрено ограждение из профлиста. Мусороудаление осуществляется в контейнеры, находящийся на мусороконтейнерной площадке.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется для объектов общественного назначения

0107П/2021-ПЗУ .ТЧ

Лист

6

Изм. Кол.у Лист №доку. Подп. Дата

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения

Не требуется для объектов общественного назначения

11. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется для объектов общественного назначения

12. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения

К апартаментам запроектирован основной подъезд с ул. Айвазовского.. Вдоль здания, со стороны крылец запроектирован тротуар шириной 2,0 м. Вдоль продольных сторон апартаментов предусмотрены проезды для пожарных машин.

Расчет количества машиномест

Расчет требуемого количества машино-мест для постоянного и временного (гостевого) хранения жителей проектируемых апартаментов произведен в соответствии с требованием п. 6.33 СНиП 2.07.01-89*

Уровень автомобилизации принят в соответствии местных нормативов градостроительного проектирования г. Судака 160м/мест на 1000чел

Таблица 12.1. Расчет количества машино-мест 2 очереди строительства для жильцов проектируемых домов

Наименование объекта	Норма м/м на чел	Расчетное количество машино-мест	
		места для временного пребывания транспорта	места постоянного хранения транспорта
	$(K \text{ м/м} = A \times N)^*$	$0,25^{**} \times K_{\text{м/м}}$	$0,9^{***} \times K_{\text{м/м}}$
Апартаменты	$345 \times 160/1000=55,2$	$0,25 \times 55,2=13,2$	$0,9 \times 55,2=49,5$
	ИТОГО	14	50
	ВСЕГО	64	

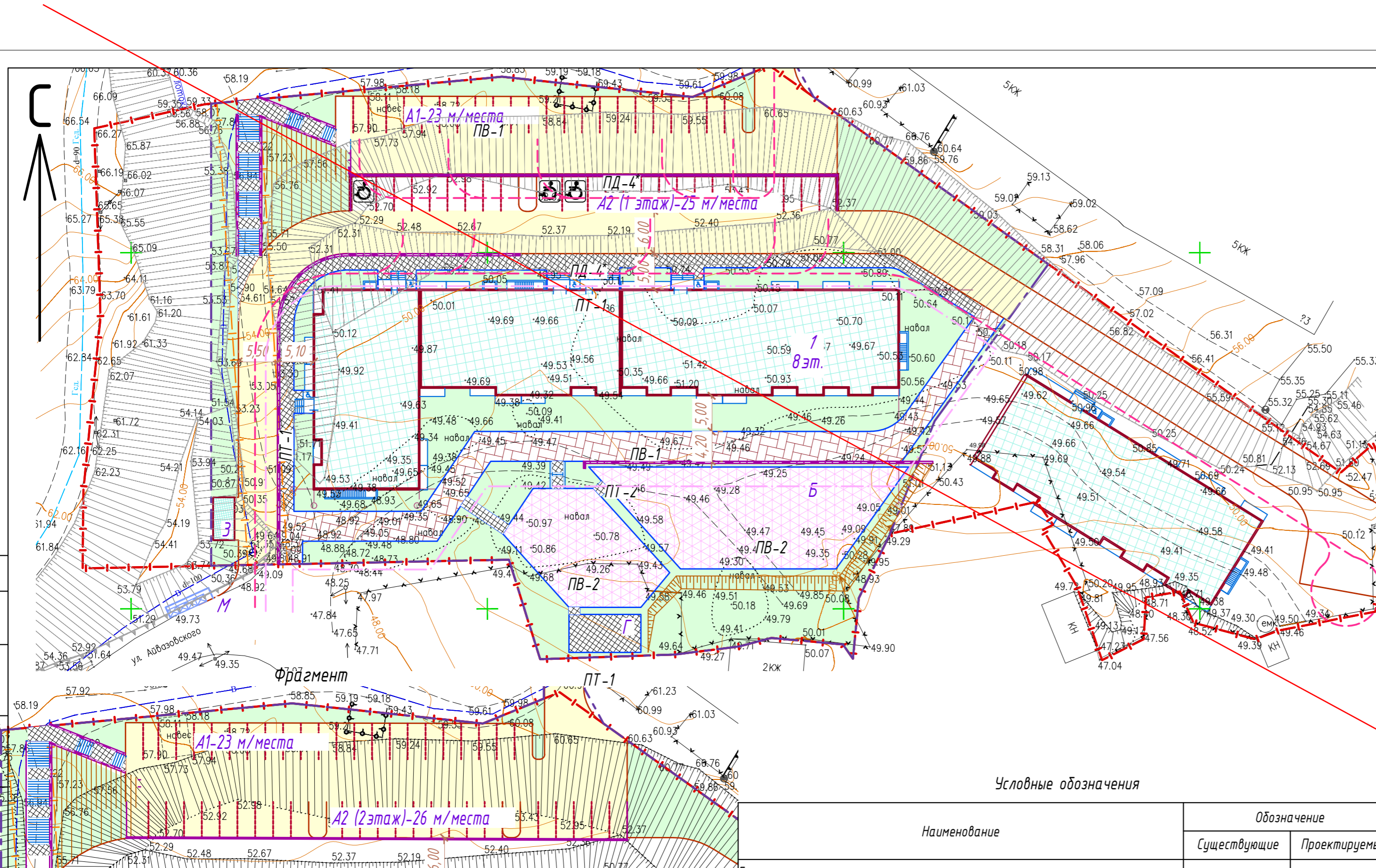
* $(K \text{ м/м} = A \times N)^*$, где:

$K \text{ м/м}$ – расчетное число мест хранения автомобилей.

A – площадь жилищного фонда;

N – количество жителей.

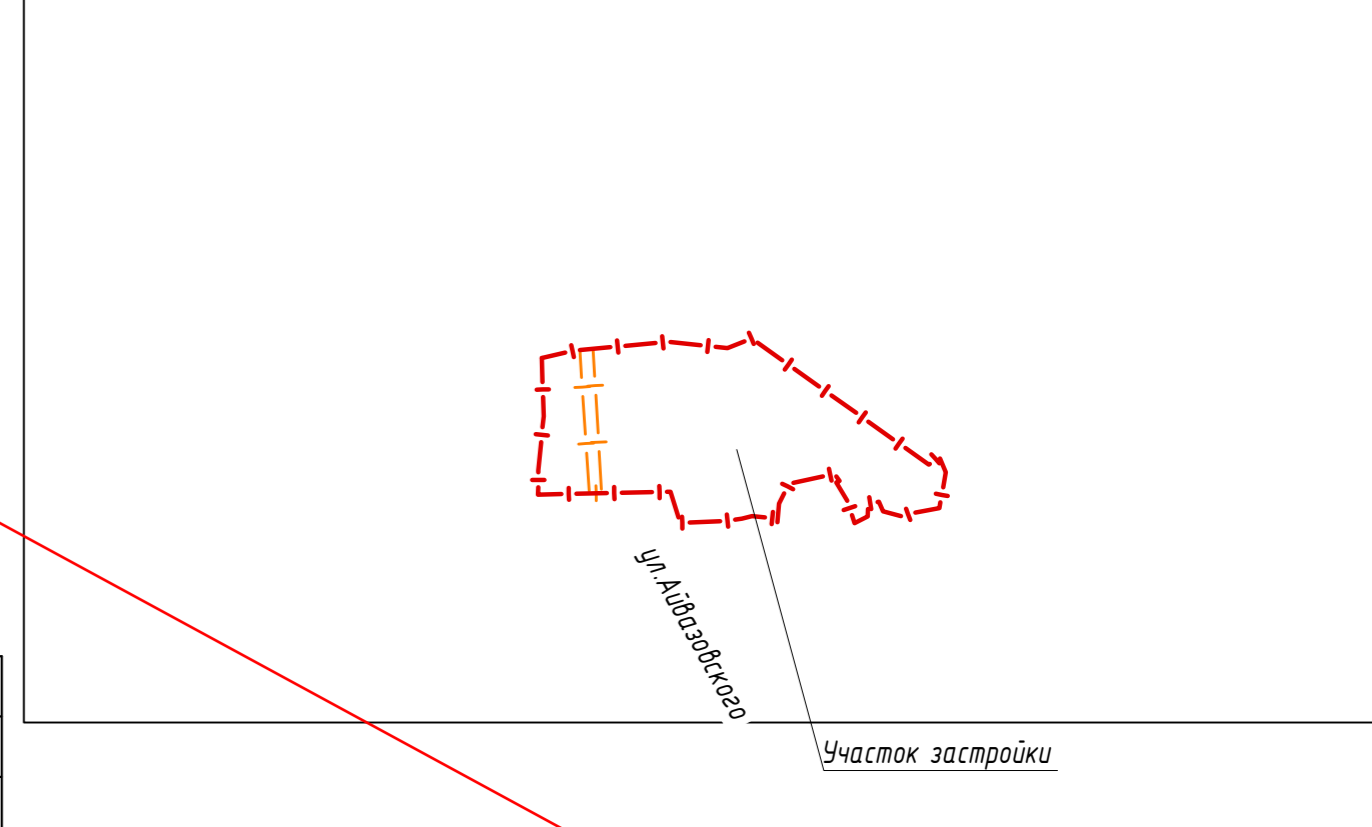
$0,25^{**}$ – коэффициент, введенный в соответствии с п. п. 6.33 СНиП 2.07.01-89*, исходя из требуемой обеспеченности машино/местами временного хранения не менее чем для 25% числа индивидуальных легковых автомобилей. Открытые стоянки для временного хранения легковых



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
Проектируемое сооружение											
1	Апартаментный комплекс	8	1	221	221	1418,3	1418,3	9918,4	9918,4	35457,5	35457,5
2	Двухуровневая парковка на 51 машино-место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
A1	Парковка на 23 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Мусороконтейнерная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ситуационный план



Условные обозначения

Наименование	Обозначение	
	Существующие	Проектируемые
Граница земельного участка		
Граница благоустройства (за пределами земельного участка)		
Здания и сооружения		
Ось движения пожарных машин		
Ось движения транспорта		
Подпорная стенка		
Жилой дом (перспектива)		

Ведомость покрытия

Условное изображение и обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Проезд, автостоянка - асфальтобетон Бордюр из бортового камня 1ГП ГОСТ 6666-81 L=30,0м	1672,0	
	Тротуар - асфальтобетон Бордюр из бортового камня 4ГП ГОСТ 6666-81 L=575,0 м	402,0	
	Тротуар - асфальтобетон, с возможностью проезда машин Бордюр из бортового камня 4ГП ГОСТ 6666-81 L=575,0 м	482,0	
	Газон	2375,7	
	Синтетическое покрытие спортивной и детской площадок Бордюр из бортового камня 4ГП ГОСТ 6666-81 L=40,0 м	734,0	

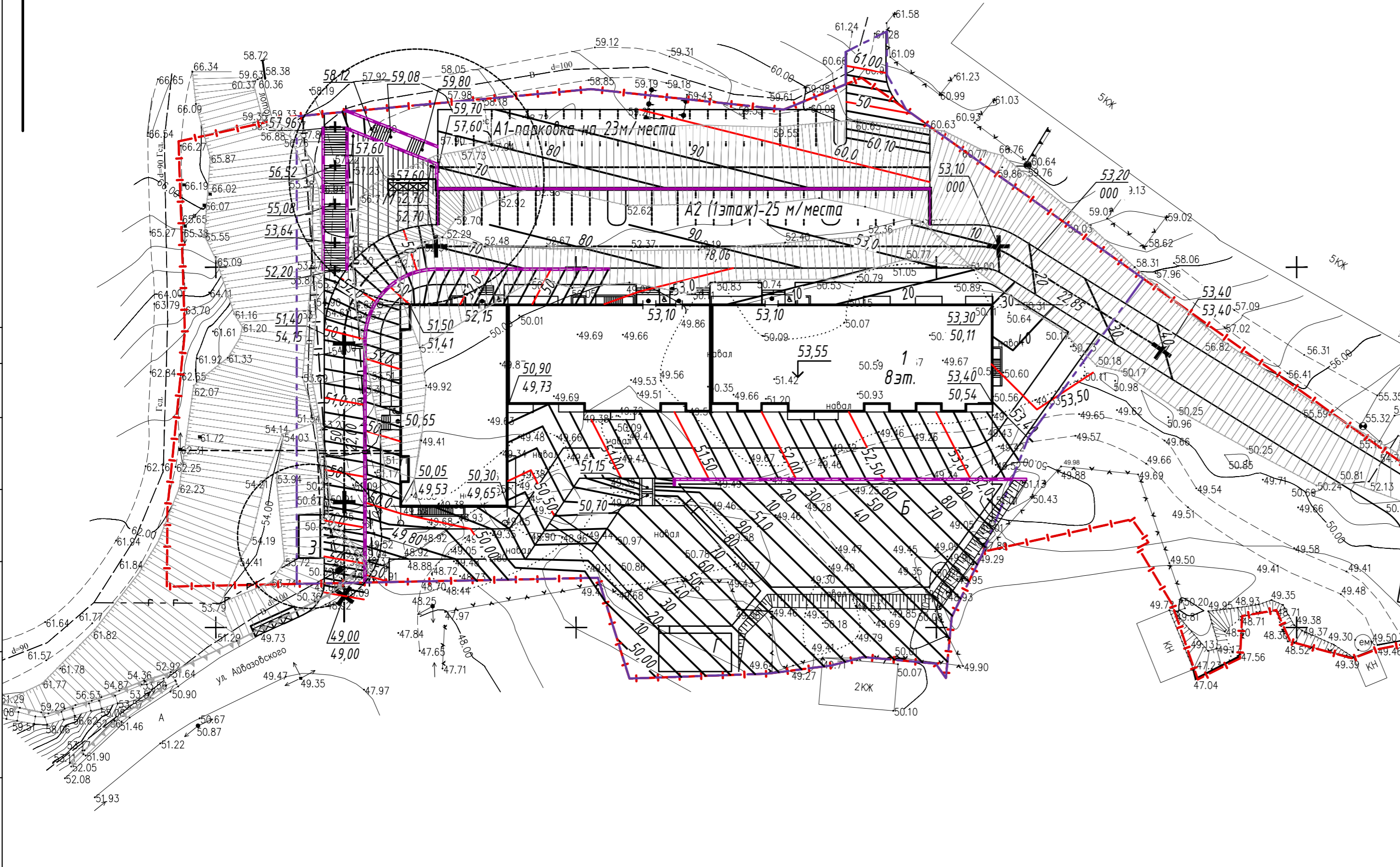
0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

Строительство апартаментного комплекса по адресу:
г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
					09.21
	Проверил		Байдуганов		09.21
	Разраб.		Казыева		09.21

Схема планировочной организации земельного участка
М1:500

ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"



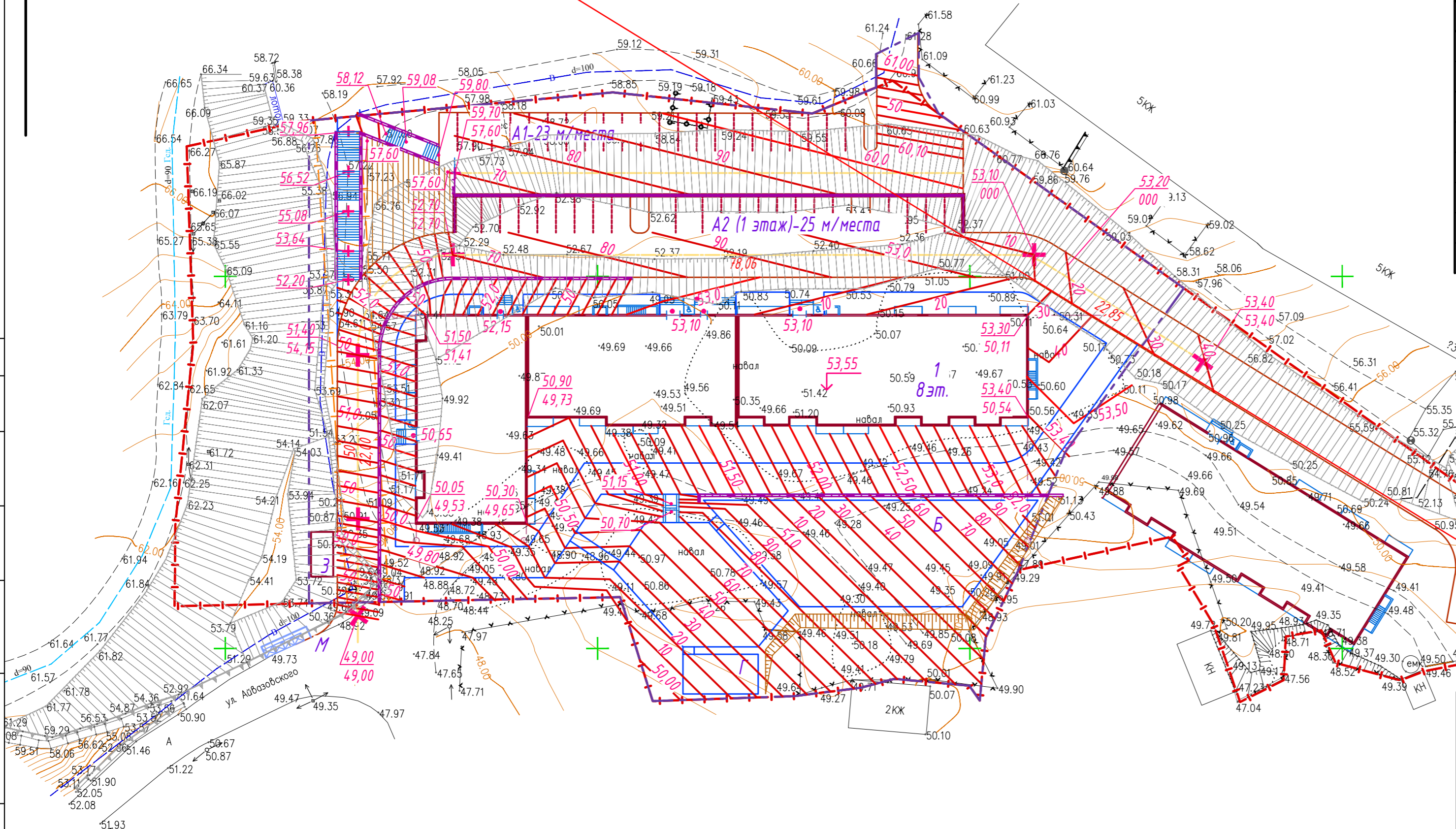
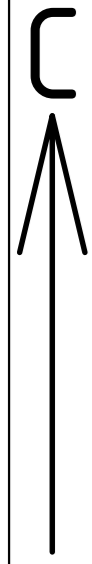
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемое сооружение											
1	Апартаментный комплекс	8	1	221	221	1418,3	1418,3	9918,4	9918,4	35457,5	35457,5
2	Двухуровневая парковка на 51 машино-место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
А1	Парковка на 23 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Мусороконтейнерная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

Строительство апартаментного комплекса по адресу:
г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Н.конт.	Корсиков			<i>[Signature]</i>	09.21	П	2	
Проверил	Байдуганов			<i>[Signature]</i>	09.21			
Разраб.	Казыева			<i>[Signature]</i>	09.21			
План организации рельефа М1:500						ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"		

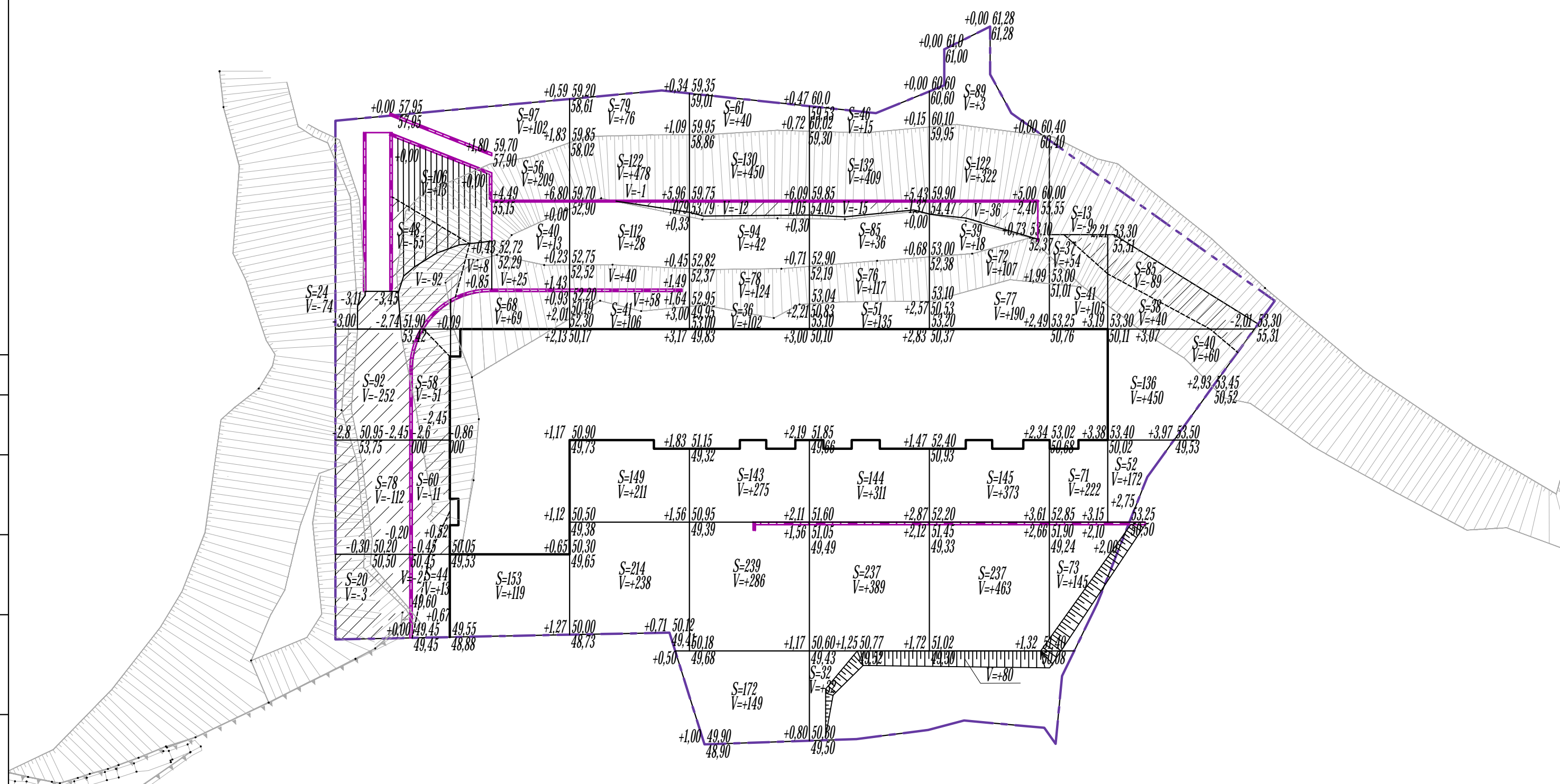


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
Проектируемое сооружение											
1	Апартаментный комплекс	8	1	221	221	1418,3	1418,3	9918,4	9918,4	35457,5	35457,5
2	Двухуровневая парковка на 51 машино-место		-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная		-	-	18,0	18,0	-	-	-	-	-
A1	Парковка на 23 м/места		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка		-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Детская игровая площадка		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадка для отдыха взрослых		-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Мусороконтейнерная площадка		-	-	-	-	-	-	-	-	-

Создано
 Согласовано
 Инв. № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ					
Строительство апартаментного комплекса по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Н.конт.	Корсаков			<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил	Байдуганов			<i>[Signature]</i>	09.21
Разраб.	Казыева			<i>[Signature]</i>	09.21
План организации рельефа М1:500					
			Стация	Лист	Листов
			П	2	
				ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"	

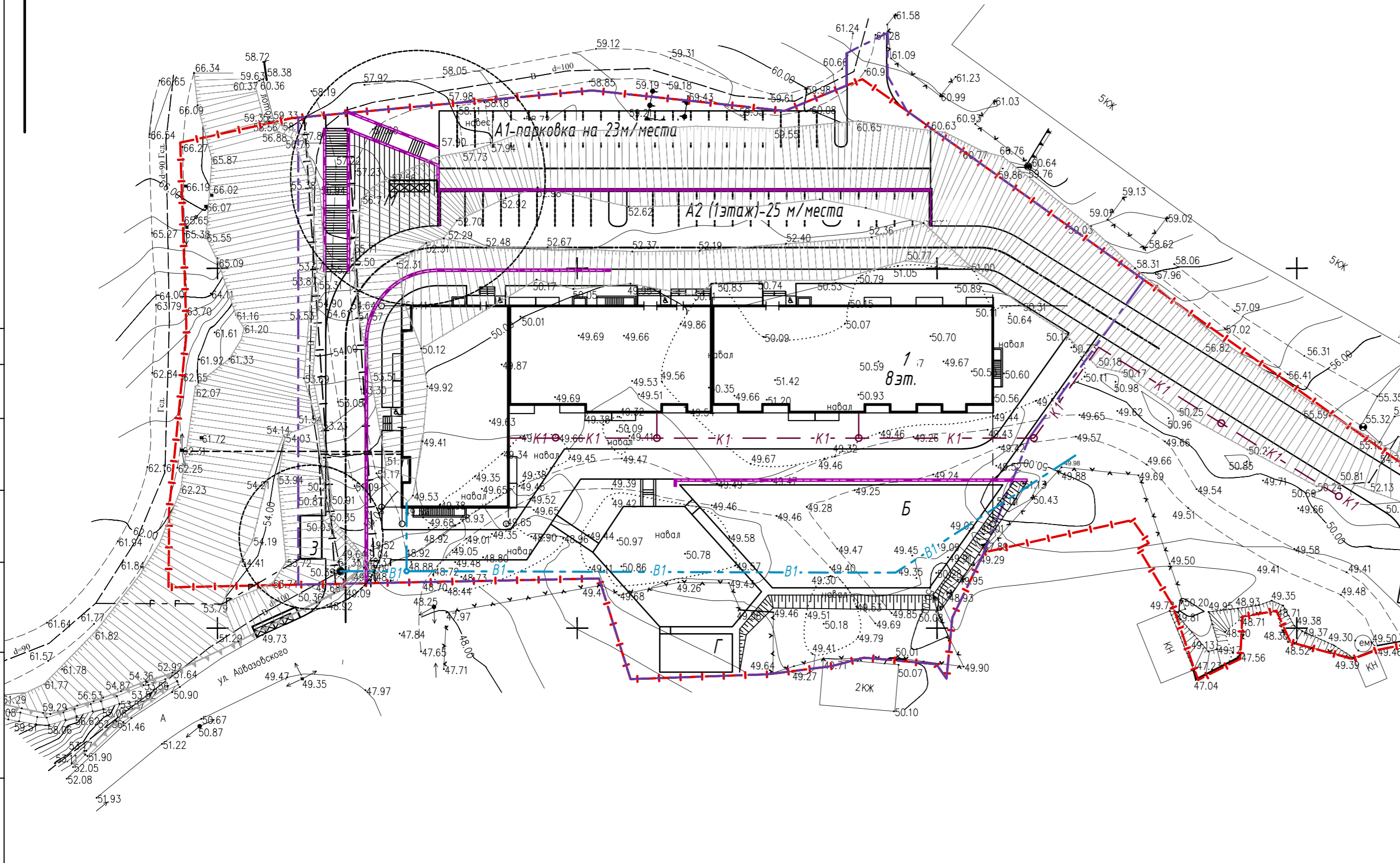
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	7367	814	см. карту-грамму
2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве			
а) проезда		736	
б) тротуаров		184	
в) плодородной почвы на участках озеленения		66	
г) синтетического покрытия детской и спорт. площадок		356	
3. Поправка на уплотнение	736		
Всего грунта	8103	2156	
4. Недостаток пригодного грунта		5947	
Плодородный грунт, всего:			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	356		
б) недостаток плодородного грунта		356	
Итого перерабатываемого грунта	8459	8459	



Итого, м ³	Насыпь(+)										Итого, м ³
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Насыпь(+)	-	13	435	1235	1468	1412	1556	526	722		7367
Выемка(-)	441	211	-	1	12	15	36	9	89		814

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ					
Строительство apartmentного комплекса по адресу: г. Судак, ул. Айвазовского в, Республика Крым					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Н.конт.		Корняков		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Байдуганов		<i>[Signature]</i>	09.21
Разраб.		Казыева		<i>[Signature]</i>	09.21
План земляных масс М1:500				Стадия	Лист
				П	3
ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"					

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. № Согласовано



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемое сооружение											
1	Апартаментный комплекс	8	1	221	221	1418,3	1418,3	9918,4	9918,4	35457,5	35457,5
2	Двухуровневая парковка на 51 машино-место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
A1	Парковка на 23 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Мусороконтейнерная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная	Проектируемая	Перспективная
Питьевой-противопожарный водопровод	— В —			— В1 —	
Канализация бытовая				— К1 —	
Кабель низкого напряжения	↔ ↔				
Кабель высокого напряжения	↔↔ ↔↔				
Газопровод					

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

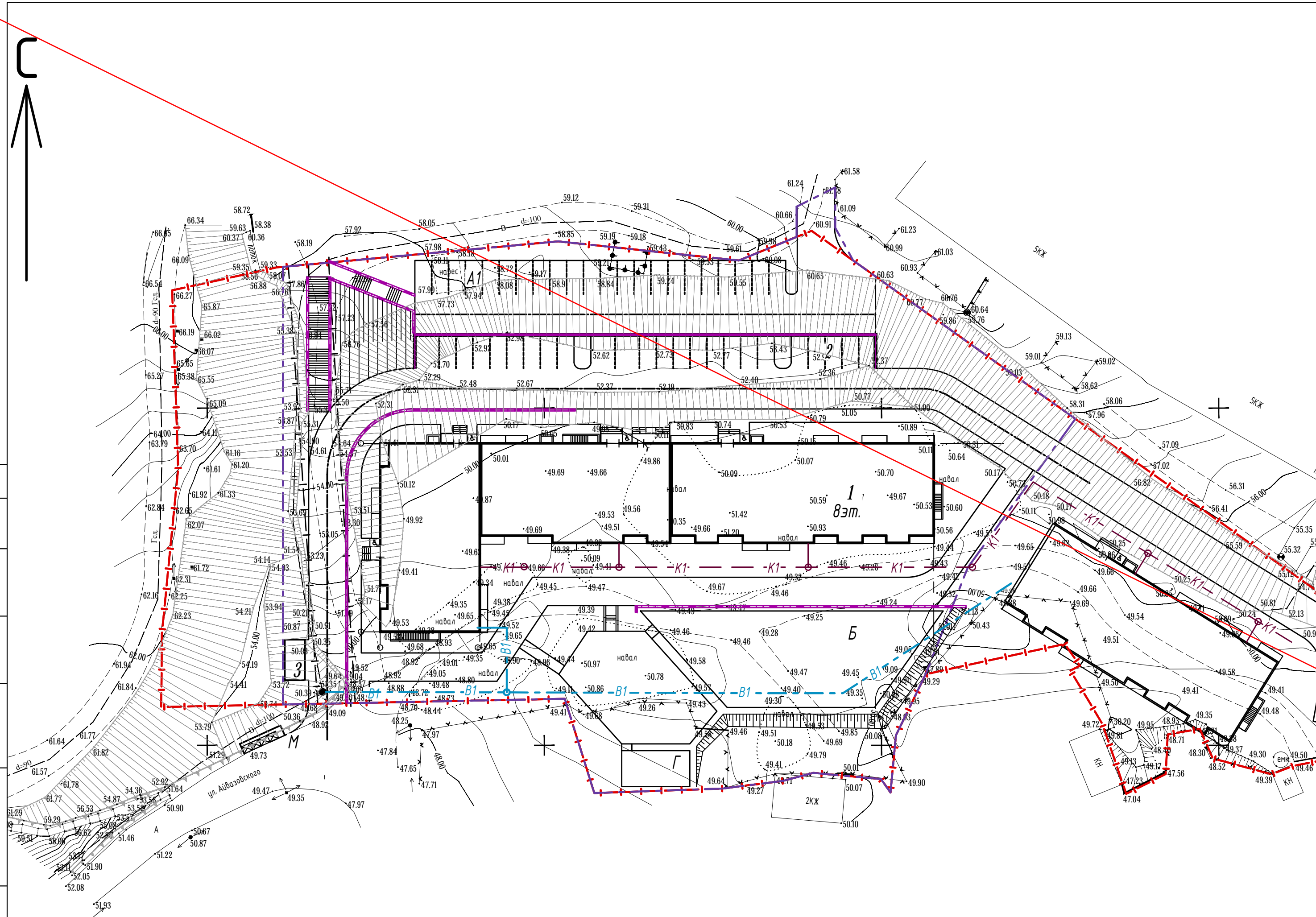
Строительство апартаментного комплекса по адресу:
г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Н.конт.	Корсиков			<i>[Signature]</i>	09.21	П	4		
Проверил	Байдуганов			<i>[Signature]</i>	09.21				
Разраб.	Казыева			<i>[Signature]</i>	09.21				
Сводный план инженерных сетей М1:500							ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м		
			квартир		застройки		общая нормируемая		лифты	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
Проектируемое сооружение											
1	Апартаментный комплекс	8	1	221	221	1418,3	1418,3	9918,4	9918,4	35457,5	35457,5
2	Двухуровневая парковка на 51 машино-место	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельная	-	-	-	-	18,0	18,0	-	-	-	-
A1	Парковка на 23 м/места	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В	Детская игровая площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Г	Площадка для отдыха взрослых	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
М	Мусороконтейнерная площадка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Наименование инженерной сети	Вид инженерной сети				
	Существующая	Разбираемая	Ранее запроектированная	Проектируемая	Перспективная
Питьевой-противопожарный водопровод	— В —			— В1 —	
Канализация бытовая				— К1 —	
Кабель низкого напряжения	↔ ↔				
Кабель высокого напряжения	↔ ↔↔				
Газопровод					

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

Строительство апартаментного комплекса по адресу:
г. Судак, ул. Айвазовского в, Республика Крым

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Н.конт.		Корняков		<i>[Signature]</i>	09.21
Проверил		Байдуганов		<i>[Signature]</i>	09.21
Разраб.		Казыева		<i>[Signature]</i>	09.21

Стадия	Лист	Листов
П	4	

Сводный план инженерных сетей
М1:500

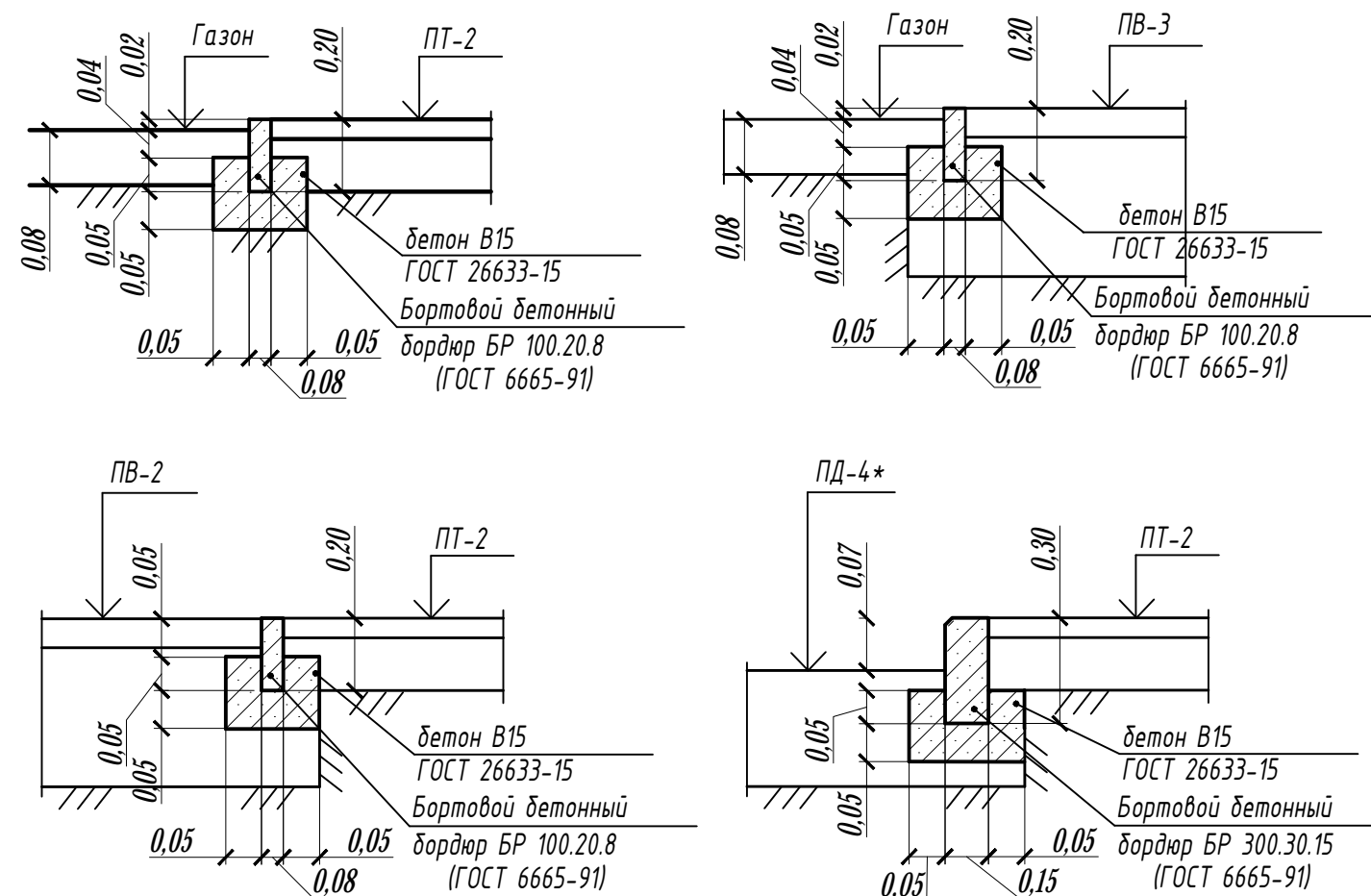
ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Согласовано

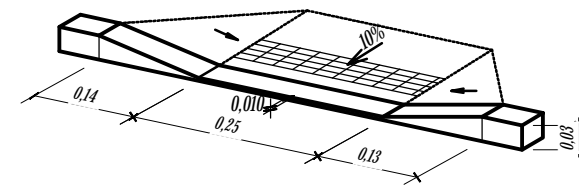
ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ

Тип покр.	Наименов. покрытия	Сечение	Материал слоя	Толщ. слоя, мм	Модуль упруг. МПа	Примечание
ПД-4*	Асфальтобетонное		1. Горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки. 3. Щебень фракции 20...40мм и 70...120мм, уложенный по способу закладки. ГОСТ 8267-93 4. Щебень фракции 5...10мм. ГОСТ 8267-93 5. Уплотненный грунт.	50 80 210 100	165	Проезды с усовершенствованными покрытиями, облегченными
ПТ-2	Асфальтобетонное		1. Горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 2. Щебень, обработанный битумом по способу пропитки ГОСТ 8267-93 3. Щебень фракции 5...10мм ГОСТ 8267-93 4. Уплотненный грунт	50 100 100		Тротуары, предусмотренные для механизированной уборки
ПТ-1	Асфальтобетонное		1. Горячая асфальтобетонная смесь ГОСТ 9128-2013 2. Щебень фракции 5...10мм ГОСТ 8267-93 3. Уплотненный грунт	30 130		Тротуары, не предусмотренные для механизированной уборки
ПВ-1	Растительное-грунтовое		1. Растительный грунт ГОСТ Р 53381-2009 2. Разрыхленный грунт	150 -		Газоны
ПВ-2	Синтетическое покрытие		1. Синтетическое покрытие Мастерфайбр-Спорт (ПВ-4) 2. Горячая асфальтобетонная смесь 3. Щебень фракции 5-10мм 4. Уплотненный грунт	10 100 200		Спортивные площадки Площадка детская

УЗЛЫ ПРИМЫКАНИЯ ПОКРЫТИЙ



Узел "И"



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0107П/2021-ПЗУ.ГЧ

Строительство apartmentного комплекса по адресу:
г. Судак, ул. Айвазовского 8, Республика Крым

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Н.конт.		Корсиков			09.21
Проверил		Байдуганов			09.21
Разраб.		Казыева			09.21

Стадия	Лист	Листов
П	5	

Детали покрытий
Узлы сопряжений

ООО "ИЦ"ЭкспертПроект"