

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		<b>31</b>	<b>03 2023</b>
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"</u>	по ОКПО	<b>11166382</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4703142302</b>
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугровское С.П., Бугры п, Английская ул, дом № 6, помещ. 17Н, оф.1</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>" ОРБИТА-АУДИТ " ООО</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7801061304</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1027800541900</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	41	43	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 448 924	1 448 951	165 651
	в том числе:				
	Земельные участки		1 448 707	1 286 044	164 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	467	450	854
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 449 431	1 449 444	166 555
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	665 364	507 706	247 917
	в том числе:				
	Материалы		41 194	18 316	-
	Готовая продукция		15 120	18 514	109 610
	Затраты Застройщика по строительству		530 599	392 425	59 760
	Незавершенные капитальные вложения		78 451	78 451	78 546
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 499	15 165	17 368
	Дебиторская задолженность	1230	504 345	538 690	821 558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		363 744	333 852	492 344
	Расчеты с покупателями и заказчиками		18 540	82 749	44 457

	Расчеты по налогам и сборам		3 163	2 342	124 309
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113 711	113 485	126 720
	Задолженность по ДДУ		5 187	6 262	33 728
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 418	206 295	456 409
	в том числе: деPOSITный счет		204 000	204 300	439 500
	Прочие оборотные активы	1260	169	138	148
	Итого по разделу II	1200	1 387 794	1 267 994	1 543 400
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 837 226	2 717 438	1 709 955

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 758	162 758	162 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	24 414	24 414	24 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	634 938	635 015	567 333
	Итого по разделу III	1300	822 110	822 187	754 505
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	755 878	605 877	100
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202	200	431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	756 080	606 077	531
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	11 210	8 540	1
	Кредиторская задолженность	1520	1 245 565	1 278 384	952 605
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 222 501	1 258 434	946 015
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 999	9 684	5 653
	Расчеты по налогам и сборам		1 189	1 071	87
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		631	-	-
	Расчеты по оплате труда		1 786	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		9 459	9 195	844
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 261	2 250	2 313
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 259 036	1 289 174	954 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 837 226	2 717 438	1 709 955

Руководитель



Лаптев Арсений Викторович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"</u>	по ОКПО	11166382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703142302		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	2 292	145 819
	Себестоимость продаж	2120	(3 744)	(64 731)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 452)	81 085
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(327)	(19 288)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 779)	61 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 015	14 596
	Проценты к уплате	2330	(1 155)	(1)
	Прочие доходы	2340	706	4 699
	Прочие расходы	2350	(878)	(10 096)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(91)	70 995
	Налог на прибыль	2410	14	(14 288)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(14 295)
	отложенный налог на прибыль	2412	14	7
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77)	56 707

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77)	56 707
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лаптев Арсений  
Викторович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.