

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

Организация ООО "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб. \_\_\_\_\_  
Местонахождение (адрес) 643, 188660, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Бугровское С.П., Бугры п, д.Английская ул, корп.6, помещ. 17Н

КОДЫ		
0710001		
25	03	2022
По ОКПО 11166382		
ИНН 4703142302		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ОРБИТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	7801061304
ОГРН/ОГРНИП	1027800541900

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	50	58	65
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	165 651	460 916	461 199
	Земельные участки	1151	164 925	459 925	459 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	854	504	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 555	461 478	461 264
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	247 917	3 384 613	1 301 473
	Расходы заказчика-застройщика	1211	59 760	3 237 936	1 038 281
	Материалы	1212	-	49 359	151 908
	Незавершенные капитальные вложения	1213	78 546	78 567	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 368	14 111	7 613
	Дебиторская задолженность	1230	821 558	854 295	1 242 633
	Расчеты по ДДУ	1231	33 728	67 277	353 659
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	492 344	600 387	723 886
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	44 457	2 723	25 115
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1234	126 720	136 578	119 177
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	-	808	470
	Расчеты по налогам и сборам	1236	124 309	46 522	20 326
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	22 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	456 409	35 556	9 344
	депозитный счет	1251	439 500	30 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	148	38	167
	Итого по разделу II	1200	1 543 400	4 288 614	2 583 730
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 709 955	4 750 091	3 044 994

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

**ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП"**, Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**25.03.2022** 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED  
**Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина Людмила Федоровна**  
**25.03.2022** 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A55E51AFCB88E7

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 758	162 758	162 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	24 414	24 414	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	567 333	329 369	274 618
	Итого по разделу III	1300	754 505	516 541	437 376
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	100	1 759 505	928 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	431	418	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 107 047	395 236
	Прочее целевое финансирование и поступления	1451	-	1 107 047	395 236
	Итого по разделу IV	1400	531	2 866 969	1 323 736
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1	73 459	185 625
	Кредиторская задолженность	1520	952 605	1 291 256	1 098 257
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	946 013	1 269 904	1 062 187
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	5 659	11 825	31 213
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1523	844	8 204	4 156
	Расчеты по налогам и сборам	1524	87	726	119
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1525	-	595	582
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1526	2	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 313	1 866	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	954 919	1 366 580	1 283 882
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 709 955	4 750 091	3 044 994

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина  
Людмила Федоровна  
25.03.2022 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A5E51AFCB88E7

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

Организация ООО "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	25   03   2022		
По ОКПО	11166382		
ИНН	4703142302		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2021 г. <sup>3</sup>	За 2020 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 108 894	199 121
	Себестоимость продаж	2120	( 219 244 )	( 92 533 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	889 650	106 588
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 30 311 )	( 6 583 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	859 339	100 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 257	1 255
	Проценты к уплате	2330	( 134 )	( 1 344 )
	Прочие доходы	2340	24 355	56 636
	Прочие расходы	2350	( 46 147 )	( 77 473 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	856 670	79 079
	Налог на прибыль	2410	(193 645)	86
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 193 982 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	337	86
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	663 025	79 165

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2021</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2020</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	663 025	79 165
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина  
Людмила Федоровна  
25.03.2022 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A55E51AFCB88E7

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2021 г.**

Организация ООО "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2022
По ОКПО	11166382		
ИНН	4703142302		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
-	<b>Поступило средств</b>			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
-	<b>Использовано средств</b>			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
-	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
-	прочие	6326	( - )	( - )
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
-	Прочие	6350	( - )	( - )
-	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED  
Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина  
Людмила Федоровна  
25.03.2022 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A55E51AFCB88E7

**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация ООО "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	25	03	2022
По ОКПО	11166382		
ИНН	4703142302		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	3100	162 758	-	-	-	274 618	437 376
<b>за 2020 г.<sup>2</sup></b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	79 165	79 165
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	79 165	79 165
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	24 414	(24 414)	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	3200	162 758	-	-	24 414	329 369	516 541
за 2021 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	663 025	663 025
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	663 025	663 025
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	( 425 061 )	( 425 061 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	( 61 )	( 61 )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 425 000 )	( 425 000 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	3300	162 758	-	-	24 414	567 333	754 505

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AE6EB14BA71F2C64080FED

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина  
Людмила Федоровна  
25.03.2022 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A55E51AFCB88E7

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	437 376	79 165	-	516 541
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	437 376	79 165	-	516 541
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	274 618	79 165	(24 413)	329 370
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	274 618	79 165	(24 413)	329 370
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED

Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина  
Людмила Федоровна  
25.03.2022 20:19 (MSK), Сертификат № 2C840501DAAD958D47A55E51AFCB88E7



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	754505	516541	437376

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.**

Организация ООО "Арсенал Групп"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710005	
Дата (число, месяц, год)	25	03 2022
По ОКПО	11166382	
ИНН	4703142302	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 250 144	298 937
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 250 144	291 682
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	7 255
Платежи - всего	4120	( 1 163 032 )	( 1 828 420 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 793 277 )	( 1 756 204 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 37 260 )	( 39 233 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 6 779 )	( 363 )
налога на прибыль организаций	4124	( 272 301 )	( 26 196 )
прочие платежи	4129	( 53 415 )	( 6 424 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 087 112	(1 529 483)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 000	22 500
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	22 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	2 000	-
Платежи - всего	4220	( 221 383 )	( 26 190 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 221 383 )	( 26 190 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(219 383)	(3 690)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	46 687	1 685 820
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 431	1 685 820
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	19 256	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. <sup>1</sup>	За 2020 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 493 563 )	( 126 435 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 424 448 )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 69 115 )	( 126 435 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(446 876)	1 559 385
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	420 853	26 212
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	35 556	9 344
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	456 409	35 556
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Лаптев А.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b**

**ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП",** Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
**25.03.2022 16:19 (MSK),** Сертификат № 2F1B810007AEBEB14BA71F2C64080FED

**Декларация Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области, Шульпина**  
**Людмила Федоровна**  
**25.03.2022 20:19 (MSK),** Сертификат № 2C840501DAAD958D47A5E51AF8B88E7

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	начислено амортизация	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021 г.	76	(18)	-	-	(8)	-	-	-	76	(26)
	5110	за 2020 г.	76	(11)	-	-	(8)	-	-	-	76	(18)
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021 г.	76	(18)	-	-	(8)	-	-	-	76	(26)
	5111	за 2020 г.	76	(11)	-	-	(8)	-	-	-	76	(18)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель  (подпись)  
**Лаптев Арсений**  
**Викторович**  
 (расшифровка подписи)



25 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Переоценка	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021 г.	462 502	(1 586)	110	(1 191)	1 191	(388)	-	-	166 434	(783)
в том числе:	5210	за 2020 г.	462 438	(1 240)	64	-	-	(347)	-	-	462 502	(1 586)
Другие виды основных средств	5201	за 2021 г.	422	(422)	-	(422)	422	-	-	-	-	-
	5211	за 2020 г.	422	(422)	-	-	-	-	-	-	422	(422)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2021 г.	1 805	(901)	-	(483)	483	(254)	-	-	1 322	(673)
	5212	за 2020 г.	1 805	(652)	-	-	-	(250)	-	-	1 805	(901)
Земельные участки	5203	за 2021 г.	459 925	-	-	-	-	-	-	-	164 925	-
	5203	за 2020 г.	459 925	-	-	-	-	-	-	-	459 925	-
Офисное оборудование	5204	за 2021 г.	350	(263)	-	(286)	286	(134)	-	-	187	(111)
	5214	за 2020 г.	286	(166)	64	-	-	(97)	-	-	350	(263)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5241	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5244	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5246	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5247	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5248	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5249	за 2021 г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2020 г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

## реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель (подпись) **Лаптев Арсений Викторович**  
 25 марта 2022 г. (цифровая подпись)



### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накоплен-ная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен-ная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020 г.	22 500	-	-	(22 500)	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5300	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5310	за 2020 г.	22 500	-	-	(22 500)	-	-	-	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Лаптев Арсений**  
**Викторович**  
 (расшифровка подписи)

25 марта 2022 г. (подпись)



## 4. Запасы

## 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2021 г.	3 384 613	-	3 384 613	3 340 341	(6 477 037)	-	X	247 917	-	247 917
в том числе:	5420	за 2020 г.	1 301 472	-	1 301 472	2 661 003	(577 863)	-	X	3 384 613	-	3 384 613
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021 г.	49 359	-	49 359	12 840	(62 199)	-	41 548	-	-	-
	5421	за 2020 г.	151 908	-	151 908	248 016	(350 564)	-	294 415	49 359	-	49 359
Готовая продукция	5402	за 2021 г.	8 020	-	8 020	310 081	(208 492)	-	-	109 610	-	109 610
	5422	за 2020 г.	108 639	-	108 639	-	(100 619)	-	-	8 020	-	8 020
Товары для перепродажи	5403	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021 г.	10 730	-	10 730	160 104	(170 834)	-	-	-	-	-
	5424	за 2020 г.	2 644	-	2 644	47 454	(39 366)	-	-	10 730	-	10 730
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на строительство	5507	за 2021 г.	3 237 936	-	3 237 936	2 844 208	(6 022 384)	-	-	59 760	-	59 760
	5527	за 2020 г.	1 038 281	-	1 038 281	2 286 966	(87 311)	-	-	3 237 936	-	3 237 936
Незавершенные капитальные вложения	5508	за 2021 г.	78 567	-	78 567	13 108	(13 129)	-	-	78 546	-	78 546
	5528	за 2020 г.	-	-	-	78 567	-	-	-	78 567	-	78 567

## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Лаптев Арсений

Викторович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

25 марта 2022 г.





### 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

#### 5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5521	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020 г.	5522	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020 г.	5523	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
за 2020 г.	5524	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5525	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2021 г.	854 294	-	135 965	-	(168 701)	-	-	-	-	-	821 558	-	-
за 2020 г.	5530	за 2020 г.	1 242 633	-	131 609	-	(522 780)	-	-	2 832	-	-	854 294	-	-
Прочая	5511	за 2021 г.	2 723	-	43 537	-	(1 804)	-	-	-	-	-	44 457	-	-
за 2020 г.	5531	за 2020 г.	25 116	-	600	-	(22 992)	-	-	-	-	-	2 723	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021 г.	600 387	-	14 640	-	(122 684)	-	-	-	-	-	492 344	-	-
за 2020 г.	5532	за 2020 г.	723 886	-	84 123	-	(207 622)	-	-	-	-	-	600 387	-	-
Прочая	5513	за 2021 г.	183 907	-	77 788	-	(10 665)	-	-	-	-	-	251 030	-	-
за 2020 г.	5533	за 2020 г.	139 973	-	46 886	-	(5 783)	-	-	-	-	-	183 907	-	-
Расчеты по ДУДС	5514	за 2021 г.	67 277	-	-	-	(33 549)	-	-	-	-	-	33 728	-	-
за 2020 г.	5534	за 2020 г.	353 659	-	-	-	(286 382)	-	-	-	-	-	67 277	-	-
Итого	5500	за 2021 г.	854 294	-	135 965	-	(168 701)	-	-	-	-	-	821 558	-	-
за 2020 г.	5520	за 2020 г.	1 242 633	-	131 609	-	(522 780)	-	-	2 832	-	-	854 294	-	-

## 5.2. Просроченная Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	поступление			выбыло			Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021 г.	2 866 551	27 431	-	(2 893 882)	-	-	-	100
	5571	за 2020 г.	1 323 736	2 669 915	-	(1 104 350)	-	(22 750)	-	2 866 551
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021 г.	1 752 255	27 331	-	(1 779 585)	-	-	-	-
	5572	за 2020 г.	898 500	1 684 270	-	(830 516)	-	(22 750)	-	1 752 255
займы	5553	за 2021 г.	7 250	100	-	(7 250)	-	-	-	100
	5573	за 2020 г.	30 000	-	-	-	-	-	-	7 250
прочая	5554	за 2021 г.	1 107 047	-	-	(1 107 047)	-	-	-	-
	5574	за 2020 г.	395 236	985 645	-	(273 834)	-	-	-	1 107 047
	5555	за 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020 г.	395 236	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021 г.	1 364 714	344 450	134	(756 692)	-	-	-	952 606
	5580	за 2020 г.	1 283 863	459 421	101 485	(505 657)	-	22 750	2 832	1 364 714
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021 г.	1 279 536	343 625	-	(676 142)	-	-	-	947 019
	5581	за 2020 г.	1 065 100	450 293	-	(238 077)	-	-	2 221	1 279 536
авансы полученные	5562	за 2021 г.	10 393	738	-	(5 633)	-	-	-	5 497
	5582	за 2020 г.	30 799	7 593	-	(28 000)	-	-	-	10 393
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021 г.	1 321	42	-	(1 321)	-	-	-	87
	5583	за 2020 г.	701	42	-	(32)	-	-	610	1 321
кредиты	5564	за 2021 г.	9 843	-	-	(9 843)	-	-	-	-
	5584	за 2020 г.	22 691	-	100 141	(112 989)	-	-	-	9 843
займы	5565	за 2021 г.	63 616	-	134	(63 749)	-	-	-	1
	5585	за 2020 г.	162 934	1 550	1 344	(124 963)	-	22 750	-	63 616
прочая	5566	за 2021 г.	2	-	-	(1 596)	-	-	-	2
	5586	за 2020 г.	1 658	(60)	-	(4)	-	-	-	2
расчеты по ДУДС	5567	за 2021 г.	4	-	-	-	-	-	X	4
	5587	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
	5550	за 2021 г.	4 231 265	371 881	134	(3 650 574)	-	-	-	952 706
	5570	за 2020 г.	2 607 619	3 129 336	101 485	(1 610 007)	-	X	2 832	4 231 265



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Лаптев Арсений

Викторович

(расшифровка подписи)

(подпись)

25 марта 2022 г.



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	230	-
Расходы на оплату труда	5620	6 112	-
Отчисления на социальные нужды	5630	1 642	-
Амортизация	5640	71	-
Прочие затраты	5650	22 256	6 583
Итого по элементам	5660	30 311	6 583
Изменение остатков (прирост (-); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(90 859)	-
Изменение остатков (уменьшение (+); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	92 533
Итого расходы (по обычным видам деятельности)	5600	(60 548)	99 116

Руководитель

25 марта 2022 г. (подпись)

Лаптев Арсений  
Викторович

(расшифровка подписи)



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 866	1 828	(1 380)	-	2 313
В том числе:						
Резерв по оплате отпусков	5701	1 866	1 828	(1 380)	-	2 314

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
Лаптев Арсений  
Викторович

25 марта 2022 г.

(расшифровка подписи)



### 8. Обеспечение обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	1 952 025	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель  
Лаптев Арсений  
Викторович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

25 марта 2022 г.



**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерскому балансу 2021 года**  
**ООО "Арсенал Групп"**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

***Общая информация об обществе***

Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп»;  
Краткое наименование общества – ООО «Арсенал Групп».

Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп" зарегистрировано 11.11.2014г. ИФНС России по Всеволожскому району Ленинградской области.

ИНН / КПП 4703142302 / 470301001

ОГРН 1144703003840

***Место нахождения и почтовый адрес***

Юридический адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское с.п., п. Бугры, улица Английская, дом 6, пом. 17-Н, офис 1.

***Адрес корпоративного сайта***

<http://www.arsenalestate.ru>;

***Контактный телефон:***

(812) 320-0-320, факс: (812) 314-81-82.

***Основной вид деятельности:***

- строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды деятельности предприятия:

- разборка и снос зданий;

- производство земляных, электромонтажных, санитарно-технических работ;

- капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний;

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;

- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Деятельность Застройщика не является лицензируемой. Организация является членом СРО Ассоциации "Саморегулируемая организация" Строители Ленинградской области".

***Сведения об учредителях:***

Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «Арсенал Групп» являются:

1. Лаптев Арсений Викторович, размер доли в процентах – 99;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Арсенал-Н» (ИНН 7841366895), размер доли в процентах 1.

Уставный капитал внесен полностью и составляет на 31.12.2021года – 162 758 000,00 рублей.



### *Ценности и принципы ведения бизнеса*

- ООО «Арсенал Групп» занимается строительством жилых домов и в качестве основной цели своей деятельности выделяет строительство качественного и доступного жилья в установленные законом сроки. Строить качественно и в срок – основной принцип нашей работы.

- При строительстве своих домов компания выступает как заказчик, застройщик и инвестор. Это упрощает контроль над финансовыми потоками, строительными работами и продажами квартир, что в свою очередь повышает защищенность дольщиков.

### *Структура управления:*

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Обществом – Общее собрание участников;

Едиличный исполнительный орган управления Обществом - Генеральный директор, осуществляющий руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп» - Лаптев Арсений Викторович.

Среднесписочная численность персонала Общества на 01.01.2022 г. составила 23 человека.

Средняя заработная плата 1 работника в 2021 году – 71 624,62 рублей.

Строительство Объектов (многоквартирный жилой дом) осуществлялось на земельном участке, кадастровый номер № 47:07:0713003:1170, пользование которым осуществляется на основании права собственности, на основании Разрешения на строительство № 47-RU47504302-093К-2018 от 14 июля 2018г., выданным Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 3, 4, 5» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-он, поселок Бугры. Разрешение на ввод корпуса № 5 № 47-RU47504302-093К-2018 от 25 декабря 2020г., дата постановки на кадастровый учет дата постановки на кадастровый учет многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Шекспира, дом 3, кад. номер 47:07:0713003:14791, квартиры, помещения и машино-места расположенные в нем 05 апреля 2021г. Разрешение на ввод корпуса № 4 № 47-RU47504302-093К-2018 от 15 января 2021г., дата постановки на кадастровый учет дата постановки на кадастровый учет многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Шекспира, дом 5, кад. номер 47:07:0713003:15338, квартиры, помещения и машино-места расположенные в нем 29 апреля 2021г. Разрешение на ввод корпуса № 3 № 47-RU47504302-093К-

2018 от 14 января 2021г., дата постановки на кадастровый учет многоквартирного дома расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, ул. Шекспира, дом 7, кад. номер 47:07:0713003:15919, квартиры, помещения и машино-места расположенные в нем 14 октября 2021г.

Общество осуществляло строительство объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в новой редакции, т.е. с применением счетов эскроу и привлечением банковских кредитов и займов (статья 15.4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ). После получения Разрешения на ввод в эксплуатацию «Многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус № 5» было произведено раскрытие эскроу счетов по всем корпусам № 3 ,4, 5: 31 декабря 2020 года на сумму 941 670 001 руб., 11 января 2021года на сумму 20 584 044 руб., 15 января 2021года на сумму 350 000 руб., 20 января 2021 года на сумму 2 022 112 132,12 руб., 21 января 2021года на сумму 4 799 664 руб. Итого на общую сумму 2 989 515 841,12 руб.

## 2. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерская отчетность организации составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Российскими стандартами (Положениями по бухгалтерскому учету) по формам, утвержденным Приказом Министерства финансов России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации" (в редакции Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 №124н, от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н), в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Информация представленная в бухгалтерской отчетности, сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учете и учетной политики Общества.

Представленная годовая бухгалтерская отчетность Общества включает:

- 1.Бухгалтерский баланс;
- 2.Отчет о финансовых результатах;
- 3.Отчет об изменениях капитала;
- 4.Отчет о движении денежных средств;
- 5.Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



Подготовленная Обществом бухгалтерская отчетность дает представление об имущественном и финансовом положении организации, о его изменениях, а также о финансовых результатах его деятельности.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

### **Общие данные и существенные аспекты учетной политики**

Учетная политика организации утверждена Приказом Генерального директора ООО «Арсенал Групп» № 5 от 31.12.2019г.

#### ***Изменения в Учетной политике:***

При составлении бухгалтерской отчетности за 2021 год Общество применило изменения в ФСБУ 5/2019 «Запасы», вступающих в силу с бухгалтерской отчетности за 2021г., утвержденные Приказом № 6 от 31.12.2020г. «Об изменениях в Положении об учетной политике».

#### ***Основные средства***

-Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 от 30.03.2001 №26н.

Объекты основных средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление). В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. По земельным участкам амортизация не начисляется. Изменение стоимости основных средств производится только в случае достройки, дооборудования, частичной ликвидации). Переоценка объектов основных средств не производится.

#### ***Незавершенные вложения во внеоборотные активы***

Вложения во внеоборотные активы, оборудование и суммы НДС, связанные с возведением объектов строительства жилых домов, по которым Общество выступает в качестве застройщика, считаются капитальными и отражаются на счете 08-3 «Строительство объектов основных средств», на счете 07 «Оборудование к установке», счете 19 «НДС», включаются в показатель строки 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса и отражаются обособленно по строке «Расходы Заказчика-Застройщика», расшифровывающей соответствующий показатель, включая сумму НДС, не подлежащую возмещению из бюджета.

#### ***Нематериальные активы***

Нематериальные активы учитываются по стоимости их приобретения. Сроки полезного использования нематериальных активов устанавливаются исходя из сроков действия патента, свидетельства и других ограничений.



Переоценка нематериальных активов не производится. Амортизация начисляется линейным способом.

### ***Запасы***

Фактическая стоимость материальных запасов формируется из затрат по их приобретению, включая транспортно-заготовительные расходы. Отпуск материалов в производство оценивается по средней стоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке. При выбытии оценка товаров производится по фактической стоимости приобретения.

Общество подтверждает наличие запасов в ходе инвентаризации, проводимой в последнем квартале отчетного года.

### ***Готовая продукция***

Готовая продукция- оценивается по фактическим затратам на ее изготовление. Готовой продукцией являются готовые к продаже отдельные объекты недвижимости (жилые и нежилые помещения), на которые на момент завершения строительства объекта в целом не заключены договоры долевого участия и не профинансированы дольщиками.

Себестоимость готовой продукции определяется по стоимости 1 м<sup>2</sup>, исходя из общих затрат, понесенных Обществом на возведение объекта строительства и общей фактической площади данного объекта на момент окончания работ и постановки жилого дома на кадастровый учет после получения разрешения на ввод объекта.

### ***Дебиторская задолженность***

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами. При заключении договоров участия в долевом строительстве в учете по дате регистрации договора одновременно на полную сумму договора отражается дебиторская задолженность дольщика и кредиторская задолженность в виде обязательств застройщика по передаче дольщику объекта строительства.

### ***Денежные средства***

В составе денежных эквивалентов признаются депозитные вклады до востребования, краткосрочные депозиты –обернайт.

### ***Уставный капитал***

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

### ***Кредиты и займы полученные***

Расходы по целевым кредитам (проценты), привлеченным для строительства объектов, включаются в стоимость инвестиционного актива. Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением кредитов и займов, относятся в состав прочих внереализационных расходов по дате их возникновения.

### ***Доходы***

Признание доходов от обычных видов деятельности или прочими, осуществляется с соответствующим обоснованием и отражением в бухгалтерском учете в зависимости от характера деятельности, вида доходов и условий их получения.

Основным видом деятельности Общества является сумма разницы (экономия) между договорной стоимостью строительства объекта и фактическими затратами на его осуществление и определяется на момент постановки объекта строительства на кадастровый учет. Являясь субъектом малого предпринимательства, организация ведет бухгалтерский учет, определяя в бухгалтерском учете, доходы и расходы по методу начисления.

Прочие доходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

### ***Расходы***

Прямые расходы – затраты, непосредственно связанные с производством продукции (работ, услуг), учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы».

Затраты, связанные с строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве, в дальнейшем возмещаемые за счет целевых средств участников долевого строительства в соответствии со ст.18 Закона № 214-ФЗ (расходы на содержание службы Застройщика, технического заказчика, генподрядчика, строительный контроль) учитываются на субсчете 08.03 «Строительство объектов основных средств», а именно ка «Расходы Застройщика» до даты завершения формирования себестоимости строительства конкретного объекта

Расходы отражаются в бухгалтерской отчетности с подразделением на себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие, коммерческие расходы и прочие расходы.

Управленческие и коммерческие расходы списываются напрямую на счет 90.08 «Управленческие расходы» ежемесячно в полном объеме.

### ***Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства***

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к



краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные активы и обязательства представлены, как долгосрочные.

Общество ведет отдельный учет по облагаемым и не облагаемым видам деятельности.

Общество применяет общий режим налогообложения.

Общество освобождается от налогообложения НДС по услугам застройщика по договорам долевого участия в строительстве на основании подпункта 23.1 пункта 3 статьи 149 НК РФ.

### **3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Основополагающими допущениями бухгалтерского учета являются непрерывность, постоянство и принцип начисления. Учет по счетам бухгалтерского учета отражаются в валюте Российской Федерации.

#### **Основные средства и внеоборотные активы**

Информация по разделу Основные средства представлена в таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу.

На балансе Общества числятся объекты основных средств на сумму 165651 тыс.руб. Из них земельные участки на сумму 164925 тыс.руб., на которые зарегистрированы права собственности. Земельные участки расположены на территории Ленинградской области, Всеволожского р-на, предназначены для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

#### **Запасы**

Все затраты, связанные со строительством новых объектов (МКД), по которым Организация выступает застройщиком в соответствии с требованиями п.п. 16 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (строительные работы, приобретение оборудования и т.д., расходы на получение Разрешения на ввод в эксплуатацию) считаются капитальными и аккумулируются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств и отражаются в Бухгалтерском балансе по строке 1210 «Запасы», отдельной строкой «Расходы заказчика-застройщика». По этой же строке отражаются в том числе: стоимость оборудования к установке и сумма НДС, которая не подлежит возмещению из бюджета, а включается в стоимость объекта строительства. Организация ведет бухгалтерский учет в разрезе каждого объекта долевого строительства (МКД).

Стоимость запасов по состоянию на 31.12.2021г. составляет 247 917 тыс. руб. из них:

- 59 769 тыс. руб. - расходы застройщика-заказчика

-109 610 тыс. руб.- готовая продукция (готовые к продаже квартиры)

- 78 546 тыс. руб. – незавершенные капитальные вложения

**Денежные средства и денежные эквиваленты** по состоянию на 31.12. 2021г. составляют в сумме 456 409 тыс.руб., из них:

стр. 1240 «Финансовые вложения».

Остатки на депозитном счете – 439 500 тыс.руб. (краткосрочные депозиты)

стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Остатки на расчетных счетах – в сумме 16 909 тыс.руб.

Общество использует способ оценки выбытия финансовых вложений по первоначальной стоимости вложения (актива).

Движение денежных средств в разрезе по статьям представлено в «Отчете о движении денежных средств».

**Дебиторская задолженность** по состоянию на 31.12.2021 года составила 821 558 тыс.руб.

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу.

В общей сумме дебиторской задолженности – числится задолженность участников долевого строительства в сумме 33 728 тыс. руб., в том числе задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве по сданным объектам – 33 728 тыс. руб., по договорам Участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа

-авансы поставщикам 492 344 тыс. руб.

Просроченной дебиторской задолженности на 31.12.2021 года нет.

**Капитал и резервы.** По состоянию на 31.12.2021 года Уставный капитал Общества составляет 162 758 тыс. руб. и полностью оплачен.

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

#### **Долгосрочные обязательства**

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу.

Для строительства объектов МКД Общество использовало кредитные и заемные средства. Целевой кредит перед банком и проценты по нему были полностью оплачены, после раскрытия счетов эскроу – 22 января 2021г.



На 31.12.2021г. по стр. 1410 «заемные средства» отражена задолженность по договору целевого займа № АН/АГР/15022021 от 15.02.2021г. в сумме 100 тыс. руб., со сроком погашения 31.12.2022г.

### **Краткосрочные обязательства.**

Информация по данному разделу включает кредиты и займы, представленные в таблице 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу.

### **Кредиторская задолженность**

по состоянию на 31.12.2021 г. составляет 952 605тыс. руб.,

в том числе

- задолженность перед поставщиками и подрядчиками за оказанные услуги, выполненные работы и поставленные материалы, предназначенные для строительства МКД -946 013 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Обязательства Застройщика перед участниками долевого строительства по передаче прав на объект строительства после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию соблюдаются согласно сроков, указанных в договорах.

### **Доходы, расходы, финансовый результат**

Доходы ООО «Арсенал Групп» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности являются:

-доходы от продажи собственной недвижимости (готовой продукции), признаются по мере передачи права собственности;

-финансовый результат по объекту (МКД) долевого строительства, сумма экономии от строительства объектов по договорам долевого участия в виде разницы между суммами, по заключенным договорам участия в долевом строительстве над себестоимостью строительства этих объектов. Сумма экономии признается единовременно по окончании строительства объекта, на момент постановки объекта на кадастровый учет.

Состав выручки за 2021 год:

1. Финансовый результат по объекту МКД – 565 324 тыс. руб.,
2. Продажа квартир – 541 116 тыс. руб.,
3. Продажа помещений – 688 тыс. руб.,
4. Продажа объектов – 1 766 тыс. руб.,

**Итого выручка        1 108 894 тыс. руб.**

Расходы, связанные с реализацией составили 219 244 тыс. руб. Кроме того управленческие расходы - 30 311 тыс. руб.

Прибыль от продаж получена в сумме 859 339 тыс. руб.

В 2021 году Обществом было завершено строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в соответствии с Разрешением на строительство №47-RU47504302-093К-2018 от 14.06 2018г, выданного Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сроком до 14.06.2023г.

Строительство объектов осуществлялось с использованием эскроу счетов. По состоянию на 31.12.2021 года эскроу счета дольщиков в банке полностью раскрыты.

#### Состав прочих доходов и расходов:

Наименование	Доходы тыс.руб	Расходы тыс.руб.
Проценты по депозитным вкладам	19 257	
Доходы от продажи прочих услуг	24 355	
Прочие доходы и расходы		2 405
Проценты к уплате по договорам займа		134
Расходы по содержанию веденных в эксплуатацию объектов		15 341
Расходы по договорам ДДУ веденных в эксплуатацию объектов		28 401
Итого	43 612	46 281

Получен убыток от прочих доходов и расходов в сумме 2 669 тыс.руб.

Прибыль до налогообложения за 2021 год составила 856 670 тыс.руб.

#### Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имеют место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество при расчете налога на прибыль применяет налоговую ставку в размере 20%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также в Отчете о финансовых результатах за 2021 г. следующие показатели:

№ п/п	Показатель	Сумма (тыс.руб.)
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	856 670
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	



Г	Отложенный налоговый актив на конец периода	350
	<i>Остаток по счету 09 на отчетную дату - остаток по счету 09 на 31 декабря предыдущего года</i>	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода	-13
	<i>Остаток по счету 77 на 31 декабря предыдущего года - остаток по счету 77 на отчетную дату -</i>	
2	Отложенный налог за отчетный период	337
3	Текущий налог на прибыль	- 193 982
4	Расход по налогу за отчетный период	-193 645
	(2) + (3)	
5	Условный доход по налогу	-171 334
	- (А) * 20%	
6	Постоянный налоговый расход	-22 311
	(4) - (5)	
7	Чистая прибыль	663 025
	(А) + (4)	

Налог на прибыль начислялся в 2021 году ежеквартально.

По итогам деятельности за 2021 год получена прибыль для налогообложения в сумме 969 909 тыс. руб.

В результате применения различных правил признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете возникает разница между бухгалтерской и налоговой прибылью.

В результате применения различных правил для признания доходов в бухгалтерском и налоговом учете при определении финансового результата по объекту (МКД) долевого строительства. Финансовый результат - это сумма экономии от строительства объектов по договорам долевого участия в виде разницы между суммами, по заключенным договорам участия в долевом строительстве над себестоимостью строительства этих объектов. Сумма экономии признается единовременно по окончании строительства объекта, на момент постановки объекта на кадастровый учет, в которой учитываются проценты по целевому кредиту, полученному на строительство объекта долевого строительства, которые в налоговом учете по методу начисления признаются в расходах на дату прекращения действия договора кредитного договора, а в бухгалтерском - учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», как затраты, связанные с строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренных договорами участия в долевом строительстве, в дальнейшем возмещаемые за счет целевых средств участников долевого строительства в соответствии со ст.18 Закона № 214-, а именно как «Расходы Застройщика» до даты завершения формирования себестоимости строительства конкретного объекта.

Общество является коммерческой организацией и относится к СМП, применяет ПБУ 18/02 с 01.01.2020г.

Отложенный налог на прибыль в 2021 году составил 337 тыс. руб.

#### **Оценочные обязательства**

Согласно п. 3 ПБУ 8/2010 и п. 20 Информации Минфина России от 29.06.2016 N ПЗ-3/2016 оценочные обязательства по оплате отпусков на 31.12.2021г. создан резерв по оплате отпусков в сумме 2 313 тыс.руб.

Резервы по гарантийному ремонту, сомнительным долгам не создавались.

#### **Капитал и резервы**

Уставный капитал Общества составляет 162758 тыс. руб.

Резервный капитал Общества составляет 24 414 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2021 год составила 663 025 тыс. руб.,

Накопленная нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2021г. составляет 567 333 тыс. руб.

В 2021 году были начислены и выплачены дивиденды:

- за 2019 год в сумме 270 000 тыс. руб.,

- за 2020 год в сумме 55 000 тыс. руб.,

- за 2021 год в сумме 100 000 тыс. руб.

#### **Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности**

Чрезвычайные факты в 2021 году отсутствовали.

#### **События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность организации за 2021 год отсутствуют. Условные факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых в будущем существует неопределенность, также отсутствуют.

#### **Сведения о связанных сторонах**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" ПБУ 11/2008 (утверждено Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. N 48н) по каждой связанной стороне раскрыта следующая информация:

		Операции со связанной стороной
Лаптев Арсений Викторович Доля 99%	Учредитель, доля в уставном капитале 99%; Генеральный директор	Заработная плата в 2021 году составила 207 тыс. руб. (с НДФЛ). Страховые взносы за 2021 составили 64,2 тыс. руб. Сумма начисленных и выплаченных дивидендов составила 420 750 тыс. руб. (с НДФЛ). Другие операции со связанными сторонами не осуществлялись.



## Государственная помощь

В течение отчетного периода средства бюджетного целевого финансирования не выделялись.

## Участие в совместной деятельности

Договора о совместной деятельности не заключались.

## Информация о прекращаемой деятельности

Общество не имеет никаких планов и намерений о прекращении деятельности.

Руководству не известно о событиях или условиях, которые в отдельности или совокупности могут вызывать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. При подготовке финансовой отчетности руководство полагает, что никакие события не повлияли на текущую деятельность организации, компания оценивает способность продолжать свою деятельность и планирует своевременное исполнение всех своих обязательств. Существенной неопределенности, которая ставит под сомнение способность компании непрерывно продолжать свою деятельность, нет.

Генеральный директор

А.В. Лаптев

Главный бухгалтер

Т.П. Владимирова



Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ ed121393-d86d-43ca-bccd-8ebb598f656b

ООО "АРСЕНАЛ ГРУПП", Лаптев Арсений Викторович, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
25.03.2022 16:19 (MSK), Сертификат № 2F1B810007AEVEB14BA71F2C64080FED