



ИЗВЕЩЕНИЕ

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Санкт-Петербург

(место составления)

«10» февраля 2021 г.

1. Застройщик или технический заказчик ООО «Арсенал Групп». Свидетельство о государственной регистрации серия 47 № 003248490 от 11.11.14. ОГРН 1144703003840

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, ИНН 4703142302, 188660, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
Бугровское с.п., п. Бугры, ул. Английская, дом 6, пом. 17Н, офис 1 тел. 320-03-20, факс 314-81-82

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со

(наименование объекта капитального

встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения

Корпус 17, 18, 19, 20, 21.

1, 2, 3, 4 этапы строительства

строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

Корпус №21 (1 этап) общая площадь - 26 066,03 кв.м., объем - 98 077,27

куб.м., в том числе подземной части - 38642,15 куб. м., площадь участка - 45 372 кв.м.,

количество этажей - 13 шт, количество подземных этажей - 1 шт., высота - 41,78 м.,

площадь застройки - 1939,63 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов,

лоджий) 11 393,74 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) -

11 868,88 кв.м., количество секций - 2 шт., лифты - 4 шт., общая площадь встроенно-

пристроенного подземного паркинга - 6 552,53 кв.м.; количество мест во встроенно-

пристроенном подземном паркинге - 190 шт., площадь кладовых 84,75 кв.м.;

количество кладовых - 17 шт.

Корпус №18 (2 этап) общая площадь - 44867,00 кв.м., объем - 162 870,09

куб.м., в том числе подземной части - 53 526,67 куб. м., площадь участка - 45 372 кв.м.,

количество этажей - 13 шт, количество подземных этажей - 1 шт., высота - 41,31 м.,

площадь застройки - 3 681,74 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балко-

нов, лоджий) - 22 766,7 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) -

23 716,33 кв.м., количество секций - 8 шт., количество лифтов - 16 шт., общая площадь

встроенных помещений - 2 095,35 кв.м., общая площадь встроенно-пристроенного

подземного паркинга - 7 844,3 кв.м.; количество мест во встроенно-пристроенном

подземном паркинге - 220 шт., площадь кладовых 212,77 кв.м.; количество кладовых -

36 шт.

Корпус №17 (3 этап) общая площадь - 24 171,88 кв.м., объем - 80 420,69 куб.м., в том числе поземной части – 6 714,44 куб. м., площадь участка - 45 372 кв.м., количество этажей - 13 шт, количество подземных этажей - 1 шт., высота - 41,31 м., площадь застройки - 2192,00 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 12 919,17 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 13 444,09 кв.м., количество секций – 5 шт., лифты- 10 шт., общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 628,65 кв.м.; Общая площадь опорного пункта охраны – 113,47 кв.м.; общая площадь жилищно-эксплуатационной службы – 252,07 кв.м.; общая площадь медицинского центра – 242,96 кв.м.; площадь кладовых 164,94 кв.м.; количество кладовых - 30 шт.

Корпус №19 (4 этап) общая площадь - 32 470,24 кв.м., объем - 96 551,15 куб.м., в том числе поземной части – 7 618,18 куб. м., площадь участка - 45 372 кв.м., количество этажей - 13 шт, количество подземных этажей - 1 шт., высота - 40,71 м., площадь застройки - 3197,53 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 20 551,54 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 21 398,73 кв.м., количество секций – 7 шт., лифты- 14 шт., подъемники – 7 шт. площадь кладовых - 463,65 кв.м.; количество кладовых - 92 шт.

Корпус №20 (4 этап) общая площадь - 19 050,2 кв.м., объем - 58 933,9 куб.м., в том числе поземной части – 4 432,6 куб. м., площадь участка - 45 372 кв.м., количество этажей - 13 шт, количество подземных этажей - 1 шт., высота - 41,31 м., площадь застройки – 1 877,21 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) 11 743,05 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) - 12 405,8 кв.м., количество секций – 3 шт., лифты- 6 шт., общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения – 1069,34 кв.м.; площадь кладовых - 183,22 кв.м.; количество кладовых - 33 шт.

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры,
кадастровый номер, земельного участка 47:07:0713003:1181.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 47-RU47504302-092К-2018 от 14.06.2018 г. .Выдано Комитетом государственного
строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(номер и дата выдачи,

до 14.06.2023 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная
требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии
с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
№ 78-2-1-3-0048-18 от 04.06.2018 г. выдано ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели
экспертизу, проектной документации объекта капитального строительства,

подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

14.02.2022

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

14.06.2023

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Корпус 21 (1 этап)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.04.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2023

Корпус 18 (2 этап)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
---	--

Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.04.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2023

Корпус 17 (3 этап)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.04.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2023

Корпус 19 (4 этап)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.04.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2023

Корпус 20 (4 этап)

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства

Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.04.2022
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.06.2022
Монтаж конструкций надземной части	01.03.2023
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.05.2023
Монтаж инженерных систем и оборудования	01.06.2023

при реконструкции

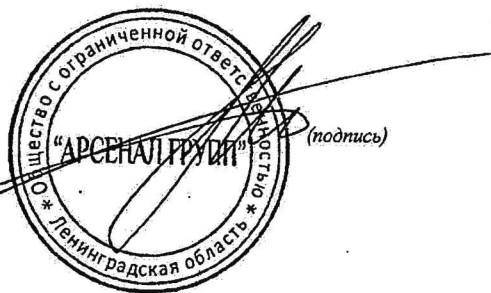
Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации):

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор

(должность для застройщика, технического заказчика, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

Лаптев А.В.

(фамилия, инициалы)

М.П.

(при наличии печати)

Исп. Муравина Л.П. 8(921) 644-18-04 Muravina AP@arsenal-estate.ru