

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Арсенал Групп»**

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н  
ОГРН 1144703003840  
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Председателю Комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области (191124,  
Россия, Санкт-Петербург, пл.  
Растрелли д.2)  
Горбунову Д.А.

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика за 3 квартал 2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств  
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)  
 $2392339/204086 = 11,72$

2. Норматив целевого использования средств  
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе	179 835	Примечание
внеоборотные активы	1100	978 578	
земельные участки	11503	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	11903	-469 120	относится к строительству
деб. задолженность	1230	882 621	
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	12301	-657 960	относится к строительству
задолженность дольщиков	12311	-213 715	относится к строительству
финансовые вложения	1240	119 356	

Знаменатель	Строка в балансе	2 188 253	Примечание
Чистые активы	1400	422 760	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4		654 674	
Средства дольщиков	14501	-204 086	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	1 314 905	

<b>Коэффициент</b>		<b>0,08</b>	
--------------------	--	-------------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

/Даштев А.В./

