

**Общество с ограниченной  
ответственностью**

**«Арсенал Групп»**

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н  
ОГРН 1144703003840  
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Председателю Комитета  
государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области (191124,  
Россия, Санкт-Петербург, пл.  
Растрелли д.2)  
Горбунову Д.А.

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика за 2 квартал 2019 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств  
= активы застройщика (строка 1600 баланса) / обязательства застройщика по ДДУ (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)  
 $4778674/3041082 = 1,57$

2. Норматив целевого использования средств  
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (чистые активы + общая сумма обязательств, кроме обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе	235 507,00	Примечание
внеоборотные активы	1100	3 279 755	
земельные участки	11503	-457 748	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	11903	-2 741 351	относится к строительству
деб. задолженность	1230	925 937	
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	12301	-713 484	относится к строительству
задолженность дольщиков	12311	-191 684	относится к строительству
финансовые вложения	1240	134 082	

Знаменатель	Строка в балансе	1 737 591,00	Примечание
Чистые активы	1400	319 688	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4		3 188 891	
Средства дольщиков	14501	-3 041 082	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	1 270 094	

Коэффициент		0,14	
-------------	--	------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»



/Лаптев А.В./