

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"	по ОКПО		11166382
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		4703142302
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

643,188660,Ленинградская обл,Всеволожский р-н,Бугровское С.П.,Бугры п,Английская ул,6, помещ. 17Н,,1,дом,,квартира

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	44	50	58
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 448 978	165 651	460 916
	в том числе:				
	Земельные участки		1 285 959	164 925	459 925
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	283	854	504
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 449 306	166 555	461 477
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	315 794	247 917	3 384 613
	в том числе:				
	Расходы заказчика-застройщика		258 773	59 760	3 237 936
	Материалы		12 971	-	49 359
			-	78 546	78 567
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 277	17 368	14 111
	Дебиторская задолженность	1230	565 270	821 558	854 295
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		6 446	33 728	67 277
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		370 992	600 387	600 387
	Расчеты с покупателями и заказчиками		61 489	44 457	2 723

	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		113 315	126 720	136 578
	Расчеты по налогам и сборам		13 028	124 309	46 522
			-	-	808
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	247 659	456 409	35 556
	в том числе: депозиты		-	439 500	-
	Прочие оборотные активы	1260	94	148	38
	Итого по разделу II	1200	1 145 095	1 543 400	4 288 614
	БАЛАНС	1600	2 594 401	1 709 955	4 750 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	162 758	162 758	162 758
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	24 414	24 414	24 414
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	639 989	567 333	329 370
	Итого по разделу III	1300	827 161	754 505	516 541
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	461 800	100	1 759 505
	Отложенные налоговые обязательства	1420	33	431	418
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	1 107 047
	в том числе: Прочее целевое финансирование и поступления		-	-	1 107 047
	Итого по разделу IV	1400	461 833	531	2 866 969
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 434	1	73 459
	Кредиторская задолженность	1520	1 297 071	952 605	1 291 256
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 281 938	946 013	1 269 904
	Расчеты с покупателями и заказчиками		9 439	5 659	11 825
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		2 321	844	8 204
	Расчеты по налогам и сборам		1 167	87	726
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		538	-	595
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 668	2	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	902	2 313	1 866
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 305 407	954 919	1 366 580
	БАЛАНС	1700	2 594 401	1 709 955	4 750 091



 Руководитель _____ **Лаптев Арсений Викторович**

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Арсенал Групп"		11166382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4703142302		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	191 927	798 865
	Себестоимость продаж	2120	(85 332)	(159 079)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 595	639 786
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(34 723)	(14 511)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	71 872	625 275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 530	12 532
	Проценты к уплате	2330	(2 153)	(134)
	Прочие доходы	2340	46 221	20 969
	Прочие расходы	2350	(55 142)	(22 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 328	636 330
	Налог на прибыль	2410	(18 305)	(127 761)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 132)	(139 250)
	отложенный налог на прибыль	2412	(173)	(24)
	Прочее	2460	-	(11 514)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 023	497 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 023	497 055
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лаптев Арсений
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.