



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3**

**Часть 1**

**«Архитектурные решения»**

**171206-П-АР1.5**

**Том 3.1.5**



**Общество с Ограниченной Ответственностью  
«ВМП Проект»**

Свидетельство № 2910.01-2016-7806182060-П-192 от 12.02.2016 г.

**Заказчик: ООО «Арсенал Групп»**

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и встроенно-  
пристроенным подземным паркингом, объекты  
инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21.**

по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального  
района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного  
участка № 47:07:0713003:1181.

**1, 2, 3, 4 этапы строительства**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3**

**Часть 1**

**«Архитектурные решения»**

**171206-П-АР1.5**

**Том 3.1.5**

**Генеральный директор**

**А.С. Ремнев**

**Главный инженер проекта**

**С. А. Волков**

Санкт-Петербург 2018 г.

**Содержание тома 3.1.5**

Обозначение	Наименование	Кол-во листов
171206-П-С	Содержание тома	2
	Заверение проектной организации	1
171206-П-ПЗ	<b>Пояснительная записка</b>	10
	1. Реквизиты на основании, которого принято решение о разработке проектной документации	
	2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	
	3. Основные проектные решения	
	а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	
	б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьера объекта капитального строительства	
	г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного и технического назначения	
	д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
	е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибраций и другого воздействия	
	ж) Техничко-экономические показатели	
	з) Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов	
	и) Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>171206-П- С</b>			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003: 1181. 1, 2, 3, 4 этап строительства			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.</b>	<b>Лист</b>	<b>№</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	Корпус 20 со встроенными помещениями. 4 этап строительства	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГАП		Бубенцова					П	1	2
Дазиденко		Дазиденко							
Проверил		Островска							
Н. контр.		Щербонос				<b>Содержание тома</b>	<b>ООО «ВМП Проект»</b>		

171206-П	<b>Графическая часть</b>	
Лист 1	План на отм.-2,900. М 1:200	
Лист 2	План первого этажа на отм. 0.000. М 1:200	
Лист 3	План типового этажа М 1:200	
Лист 4	План кровли. М 1:200	
Лист 5	Разрез 1-1 (типовой по лестнице)	
Лист 6	Фасады 1-6. М 1:200	
Лист 7	Фасады 6-1. М 1:200	
Лист 9	Фасады Б-А , А-Б. М 1:200	

Проектная документация разработана в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ С. А. Волков

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Лист	№докум.	Подп.	Дата	171206-П-С			

## Пояснительная записка

### Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпус 20 со встроенными помещениями. Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181», разработана на основании:

- задания на проектирование, утверждённого заказчиком.

#### а) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ВНЕШНЕГО И ВНУТРЕННЕГО ВИДА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННОЙ, ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Многоквартирный жилой дом корпус №20 со встроенными помещениями обслуживания расположен в северо-восточной части участка застройки. Рядом расположен жилой дом корпус №19 (171206-П-АР1.4) и №21 (171206-П-АР1.1)

Планировочный тип здания – прямоугольный 3-х секционный жилой дом. Все секции имеют простую прямоугольную геометрическую форму в плане. Основные входы в жилые секции расположены со стороны главного фасада на улицу. Секции имеют сквозные выходы на внутриквартальный проезд для удобства жителей. На первом этаже находятся офисные помещения, каждый с отдельным входом доступным для ММГН, сан. узлом, кладовой уборочного инвентаря, санитарным узлом для ММГН. Входная площадка при входах, доступных ММГН, имеет навес. Размеры входной площадки с пандусом (продольный уклон пандуса не превышает 5%) не менее 2,2х2,2 м. Глубина тамбура при прямом движении не менее 2,50 м ширина не менее 1,7 м. В каждом блоке встроенных офисных помещений предусмотрен второй выход.

Корпус №20 12-ти этажный, всего этажей - 13:

- подземный этаж - подвал для прокладки инженерных коммуникаций высотой 2,55м (в чистоте).

- 1 этаж (встроенные помещения обслуживания);

- 11 жилых этажей.

Здание с простыми лаконичными фасадами. Фасады с вертикальными членениями остекленных балконов.

Дворовой территорией является внутри квартальная территория, на которой размещены плоскостные сооружения (площадки для отдыха взрослых, 2 детские площадки, открытая стоянка на 7 м/м в т.ч. 2 м/м для МГН).

Жилой дом рассчитан для квартир комфорт-класса, с соответствующим использованием материалов для отделки фасадов и мест общего пользования.

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

171206-П-АР1.5.ПЗ					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Дазиденко				
Проверил	Островская				
ГАП	Бубенцова				
Н.контроль	Щербонос				
Текстовая часть					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		9	
ООО «ВМП Проект»					

**б) ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ И  
АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ЧАСТИ СОБЛЮДЕНИЯ  
ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Границы участка и проезды с красными линиями определили планировочную структуру застройки.

Генеральный план жилого здания разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами, а также с ранее разработанной градостроительной документацией на данную территорию.

Настоящим проектом учтены возможность размещения строительства жилого дома и композиционные решения по застройке квартала с учетом объемно-пространственных показателей окружающей застройки.

Принятые решения подтверждены расчетами по инсоляции и освещенности, как самого объекта намечаемого строительства, так и прилегающей застройки и объемно-планировочными решениями проектируемого жилого дома.

Планировочные решения благоустройства участка с размещением стоянок автотранспорта, выполнены в увязке с решениями в целом по кварталу и отвечают нормативным санитарно-гигиеническим требованиям для жилой застройки.

Согласно требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрены мероприятия по организации безбарьерной среды. Такие, как пандусы, широкие двери, отсутствие порогов, свободное передвижение по зеленой зоне, дороги и пути, доступные для колясочников.

В соответствии с требованиями N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", проектом предусмотрены 6-метровые проезды вокруг здания.

Степень огнестойкости здания - II;

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3;

Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.

За относительную отметку 0,000 жилого здания принята отметка чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке +27,32.

Инженерные помещения здания, предусмотренные проектом на первом этаже, не смежны с жилыми помещениями.

Здание 3-х секционное, имеет прямоугольную форму в плане. Длина здания в осях 34,4 м, ширина 16,12 м.

Максимальная высота запроектированного многоквартирного дома от уровня земли до верха парапета здания – 38,58 м; до верха парапета лестничной клетки – 41,31 м.

Предельная высота здания составляет 42,00 м, согласно Градостроительному плану земельного участка.

Максимальная высота здания до низа окна последнего этажа – 35,48 м.

Архитектурные (объемно-планировочные) решения разработаны с учетом требований Специальных Технических Условий (далее СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом,

объекты инженерного обеспечения. Корпус 21 со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным паркингом. 1 этап строительства», Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», ка-

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

дастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181., разработанные ООО «БОР01» в 2018 году.

Принятая площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает предельно допустимую 2500 м<sup>2</sup>, установленную для жилых зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0.

Площадь пожарного отсека подземной автостоянки не превышает 8000 м.кв., принятой согласно СТУ.

На основании разработанного СТУ площадь пожарного отсека подземного паркинга допускается увеличивать не более 8000 м<sup>2</sup> и предусмотрены несущие строительные конструкции с повышенным пределом огнестойкости – R 180, класса пожарной опасности К0. Предел огнестойкости перекрытия(покрытия) подземной автостоянки предусмотреть не менее REI 180.

Подземная автостоянку для хранения автомобилей разделена на пожарные отсеки противопожарными стенами (с пределом огнестойкости не менее REI 180). Заполнение проемов между пожарными отсеками предусмотрено противопожарными воротами, дверями 1-го типа (EI 60).

Размещенные кладовые выше жилых выше первого этажа отделены от других помещений противопожарными конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с установкой в дверных проемах противопожарных дверей 1-го типа.

В дверные проемы лестничных клеток типа Н1 предусмотрена установка противопожарных дверей 1-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (EIS 60).

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м<sup>2</sup>.

Сквозные проходы для пожарных подразделений запроектированы во всех секциях. Расстояние между ними по наружному (наибольшему) периметру здания не превышает 100 метров.

В каждой секции предусмотрен лифт для транспортировки пожарных подразделений. Двери лифта имеют степень огнестойкости EI60.

Для помещений подвала эвакуационные выходы запроектированы рассредоточено и организованы в каждой секции: 2 выхода через приямок по открытой лестнице непосредственно наружу. Высота прохода на пути эвакуации в чистоте составляет не менее 1.8 м. Выходы из подвала обособлены и не сообщаются с лестничными клетками жилой части здания. Ширина коридоров, ведущих к эвакуационным выходам, и ширина путей эвакуации по лестницам составляет не менее 1.0м.

Для жилой части здания эвакуационные выходы организованы через лестничную клетку Н2 непосредственно наружу. Лестничные марши шириной 1.05 м с уклоном 1:2, размеры ступеней 150x300мм. Промежуточные площадки лестниц шириной не менее 1.05м. Открывание двери в лестничную клетку не уменьшает ширину эвакуационного пути.

В лестничной клетке между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету не менее 75 мм.

Наибольшее расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода в тамбур незадымляемой лестничной клетки не превышает 25 м. Ширина пути эвакуации не менее 1.4 м. На пути эвакуации отсутствуют навесные шкафы и т.п., - все инженерные коммуникации зашиваются в нишах. Двери на пути к зоне незадымляемой лестничной клетки запроектированы samozакрывающимися, с уплотнением в притворах и с заполнением армированным стеклом.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов, потолков и стен на путях эвакуации приняты в соответствии с требованиями норм. Материалы для отделки стен, потолков и полов эвакуационных лестниц - негорючие.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**в) ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ И ИНТЕРЬЕРОВ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Архитектурный облик дома, продиктован экономическими и технологическими характеристиками задания на проектирование объекта. Жилой комплекс рассчитан для квартир эконом-класса с соответствующим использованием материалов для отделки фасадов и мест общего пользования.

Архитектурная композиция здания построена на сочетании прямоугольных объемов остекленных балконов и плоскости стены. На фасадах запроектированы остекленные балконы, способствующие улучшению функциональных характеристик квартир, и целостному восприятию фасадов. В заполнении металлических конструкций балконов используется закаленное стекло и листы СМЛ, окрашенные в соответствии с цветовым решением фасадов.

Ограждающие стеновые конструкции цоколя и первого этажа отделываются искусственным камнем толщиной 60 мм с фактурой природного материала.

Двери наружные входные в здание – металлические со смотровыми панелями, заполненными прозрачным и ударопрочным материалом.

Двери наружные входные в технические помещения и в подвал – металлические; кабельная, электрощитовая, противопожарные EI30; лифтовые холлы противопожарные дымогазонепроницаемые – EI60.

Окна –металлопластиковые двухкамерные с микропроветриванием, с приточным клапаном Air-Vox.

Ограждение незадымляемых лестниц и дворовой территории выполнено из металла.

Конструктивная схема здания – колонно-стеновая. Каркас железобетонный стеновой, монолитный. Колонны на 1 этаже. Фундаменты свайные.

Наружная отделка и ограждающие конструкции двух типов:

-продольные стены из камня рядового поризованного типа NF - 250мм, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 100 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой,

-поперечные стены из монолитного железобетона, утепленные минераловатными плитами «ТехноФАС» или аналог толщиной 150 мм с облицовкой высококачественной штукатуркой.

Стены подвала - монолитные железобетонные.

Колонны 1-ого этажа железобетонные.

Стены, перегородки наземных этажей (межквартирные, торцевые, коридорные) - монолитные железобетонные толщиной 160 мм

Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм.

Перегородки внутриквартирные: из пазогребневых фибропенобетонных плит толщ. 80мм, пазогребневых гипсолитовых влагостойких толщ. 80 мм (в сан.узлах).

Двойные перегородки из пазогребневых плит с воздушным зазором (80+30+80мм) предусматриваются между санузелом и комнатой в жилых квартирах.

Лестничные марши: из сборных ж/бетонных маршей, площадки из монолитного ж/бетона.

Водоотведение с кровли здания – внутренний водосток. Разуклонка типа «конверт».

Высота подвала на отм. -2,90 – 2,55 м(в чистоте); высота первого этажа – 4,22 м (в чистоте); высота 2-12 жилых этажей – 3,0 м (от пола до пола или 2,76 м в чистоте).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №	

						171206-П-АР1.3. ПЗ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Подвал имеет выходы, изолированные от основного объема лестничной клетки непосредственно наружу. В каждой секции предусмотрены прямки и необходимое количество окон для дымоудаления, но не менее 2-ух на секцию.

Для вертикальной связи между этажами предусмотрены лифты. Скорость лифтов 1,0 м/с. Один пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг и один лифт для пожарных подразделений грузоподъемностью 1000 кг, шириной кабины 2100 мм без машинного помещения.

Функцию козырьков над входами выполняют балконные плиты.

Для обеспечения доступа маломобильной группы населения у каждого подъезда устраивается пандусы с уклоном 5%. Входные тамбуры имеют габариты не менее 1700x2500мм.

Выходы на кровлю осуществляются через дверные проемы из лестничных клеток.

#### **г) ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОТДЕЛКЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО И ТЕХНИЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Во встроенных помещениях обслуживания (офисы) чистовая внутренняя отделка не предусматривается.

В коридорах, тамбурах, местах общего пользования потолки -клеевая побелка по прошпаклеванной поверхности за 2 раза. Потолки в технических помещениях подвала – побелка известковая.

В местах общего пользования (вестибюли, лифтовые холлы, лестничные марши и площадки) полы выполняются из керамической плитки, вместо плинтуса лестничных маршей и площадок h=200мм – окраска акриловой краской за 2 раза., выше декоративная штукатурка. Полы подвала, технических помещений, расположенных в нем – бетонные, стены и потолок окрашиваются водэмульсионной краской. В квартирах отделка не предусматривается.

#### **д) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ С ПОСТОЯННЫМ ПРЕБЫВАНИЕМ ЛЮДЕЙ**

Все жилые помещения имеют естественное освещение. Без естественного освещения предусмотрены: с/у, ванные комнаты, внутриквартирные холлы, коридоры, КУИ; водомерный узел, насосная пожаротушения, ИТП, электрощитовая, кабельная.

В жилых помещениях обеспечиваются нормированные значения коэффициента естественной освещенности (КЕО) в соответствии с гигиеническими требованиями, предъявляемыми к естественному и искусственному освещению.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях обеспечена не менее, чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир.

#### **е) ОПИСАНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ЗАЩИТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОТ ШУМА, ВИБРАЦИИ И ДРУГОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

Планировочное и конструктивное решение здания предусматривает защиту помещений от источников шума и вибрации за счет следующих мероприятий:

- звукоизолирующая способность конструкций, отделяющих квартиры друг от друга, а также от коридоров, холлов соответствует нормативным требованиям, в полах предусмотрены звукоизолирующие прокладки;

- прокладка инженерных коммуникаций через стены, перекрытия запроектирована с учетом шумоглушения и защиты от вибраций;

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

5

- электрощитовая, насосная не располагаются над, под и смежно с помещениями с постоянным пребыванием людей.

Водомерный узел и насосная пожаротушения располагаются под офисными помещениями. Для звукоизоляции помещений стены облицованы минераловатными шумопоглощающими панелями Rockwool Acoustic Batts или аналог.

ИТП жилого дома и встроенных помещений находятся под офисными помещениями. Уровни шума в офисных помещениях согласно акустическому расчёту будут соответствовать нормативным. Дополнительные мероприятия по звукоизоляции не требуются.

Для защиты помещений от уличного шума предусматривается установка двухкамерных стеклопакетов.

*Конструкция перекрытий между встроенными помещениями 1-ого этажа и подвалом:*

- чистовой пол – 10 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном – 40 мм;
- армированная полиэтиленовая пленка;
- минераловатные плиты «Rockwool Флор Баттс» или аналог -100 мм;
- ж/б плита 200 мм.

*Конструкция перекрытий между помещениями квартир:*

- ламинат
- подложка под ламинат (вспененный полиэтилен) - 5 мм;
- ЦСП М-150, армированная фиброволокном –75 мм;
- звукоизоляция "Стенофон"290/10 тип А или аналог -10 мм;
- ж/б плита 160 мм.

*Стены и перегородки между квартирами, между помещениями квартир и общими коридорами, холлами 3-х типов:*

1. ЖБ стена – 160 мм;
2. Стена из полнотелого кирпича – 250 мм;
3. Двойная стена из полнотелого кирпича:
  - кирпич полнотелый - 120 мм;
  - минераловатный утеплитель «Rockwool Акустик Баттс» или аналог –50мм;
  - кирпич полнотелый - 120 мм.

*Стены и перегородки между помещениями квартир и лестничными клетками:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 40 мм;
- ж/б стена 160 мм.

*Стены и перегородки между помещениями квартир и тамбурами перед балконами незадымляемых лестничных клеток:*

- штукатурка ц.п. р-ром по сетке - 10 мм;
- облицовка минераловатными плитами «Rockwool Фасад Баттс» или аналог толщ. 100 мм;
- ж/б стена 160 мм.

*Перегородки между комнатам, между кухней и комнатой в квартире:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					171206-П-АР1.3. ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

*Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры:*

- пазогребневые фибробетонные плиты - 80мм;
- воздушный зазор - 30мм;
- пазогребневые гипсолитовые влагостойкие плиты - 80мм.

*Конструкция покрытия:*

- верхний слой - "Техноэласт ЭКП" или аналог - 4.5мм;
- нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ или аналог - 3мм;
- праймер битумный "ТЕХНОНИКОЛЬ" №1 или аналог;
- цементно-песчаная стяжка М100 армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40 мм;
- бикроэласт ТПП;
- минераловатный утеплитель "Технориф В" или аналог - 50мм;
- минераловатный утеплитель "Технориф Н" или аналог - 120мм;
- уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм;
- бикроэласт ТПП;
- ж/б плита - 160 мм.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	4 этап	Корпус 20		
Площадь земельного участка	га	4.53			
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1877,21			
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	17521,69			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	11743,05			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	м <sup>2</sup>	12405,8			
Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2309,72			
- жилой части здания					
Площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	1069,34			
Строительный объем:	м <sup>3</sup>	58933,90			
жилой дом в том числе:					
- надземная часть				54501,30	
- подземная часть				4432,60	
Количество этажей,	этаж	13			
Жилой дом, в том числе:					
- надземных				12	
- подземных				1	
Максимальная высота объекта от уровня земли до верха парапета лестничной клетки	м	41,14			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

7

Количество секций	шт.	3
Количество квартир, в том числе:	квартира	264
- 1 к.кв.		198
- 2 к. кв.		66
Количество жителей	чел.	411
Количество машино-мест (на участок)	шт.	0
Лифты	шт.	6
Максимальная единовременная пропускная способность офисов	чел.	57
Инвалидные подъемники	шт.	--

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	«В» - нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель «ТехноФАС» 100мм, 150 мм $\lambda=0,042$ Вт/(м*°С)
Заполнение световых проемов	Двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты с трехкамерными профилями коробок и створок

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства**

Наименование	Ед. изм.	1 этап (корпус № 21)	2 этап (корпус № 18)	3 этап (корпус № 17)	4 этап (корпус № 19)	4 этап (корпус № 20)	Итого
Площадь земельного участка	га	4.53					4.53
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1939,63	3681,74	2192,00	3197,53	1877,21	12888,11
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	26066,03	44867,0	24171,88	32470,24	19050,2	146625,35
Общая площадь жилых зданий по внешнему обводу наружных стен без учета подземных сооружений	м <sup>2</sup>	18577,24	35152,53	22421,31	29843,28	17521,69	123516,05
Общая площадь квартир комплекса зданий (включая балконы, лоджии, веранды и террасы)	м <sup>2</sup>	11868,88	23716,33	13444,09	21398,73	12405,8	82833,83
Общая площадь квартир комплекса зданий (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	11393,74	22766,7	12919,17	20551,54	11743,05	79374,2

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

8

Площадь нежилых помещений. (МОП, технические помещения и т.д.)	м2	2618,75	5057,93	5195,46	4384,89	2309,72	19558,75
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м2	7997,03	10152,42	1402,09	463,65	1252,56	21267,75
- общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения	м2	-	2095,35	628,65	-	1069,34	3793,34
- физкультурно-оздоровительный комплекс	м2	1359,75	-	-	-	-	1359,75
- медицинский центр	м2	-	-	242,96	-	-	242,96
- жилищно-эксплуатационная служба	м2	-	-	252,07	-	-	252,07
- опорный пункт охраны	м2	-	-	113,47	-	-	113,47
- общая площадь кладовых	м2	84,75	212,77	164,94	463,65	183,22	1109,25
-общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки	м2	6552,53	7844,30	-	-	-	14396,83
Количество встроенных помещений	шт.	1	19	5	-	12	37
Количество кладовых	шт.	17	36	30	92	33	208
Количество машиномес, в подземной автостоянке	шт.	190	220	-	-	-	410
Строительный объем, в том числе	м³	98077,27	162870,09	80420,69	96551,15	58933,90	496853,1
- подземная часть		38642,15	53526,67	6714,44	7618,18	4432,60	110934,04
- надземная часть		59435,12	109343,42	73706,25	88932,97	54501,30	385919,06
Количество этажей, в том числе:		13	13	13	13	13	-
- надземных	этаж	12	12	12	12	12	
- подземных		1	1	1	1	1	
Максимальная высота объекта	м	41,78	41,31	41,31	40,71	41,31	-
Количество секций	шт.	2	8	5	7	3	25
Количество квартир в том числе:		216	451	275	443	264	1649
- студии	Квартира	84	22	66	93	-	265
- 1-комнатные		44	220	88	160	198	710
- 2-комнатные		44	143	121	160	66	534
- 3-комнатные		44	66	-	24	-	134
- 4-комнатные		-	-	-	6	-	6
Количество жителей	шт.	395	791	448	706	411	2751

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

9

Количество зданий	шт.	1	1	1	1	1	5
Лифты	шт.	4	16	10	14	6	50
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	-	7	-	7
Материал утепления наружных ограждающих конструкций	Минераловатные плиты						
Заполнение световых проёмов	Стеклопакеты, двухкамерные						
Класс энергоэффективности	В - высокий						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

171206-П-АР1.3. ПЗ

Лист

10

План на отм.-2,900

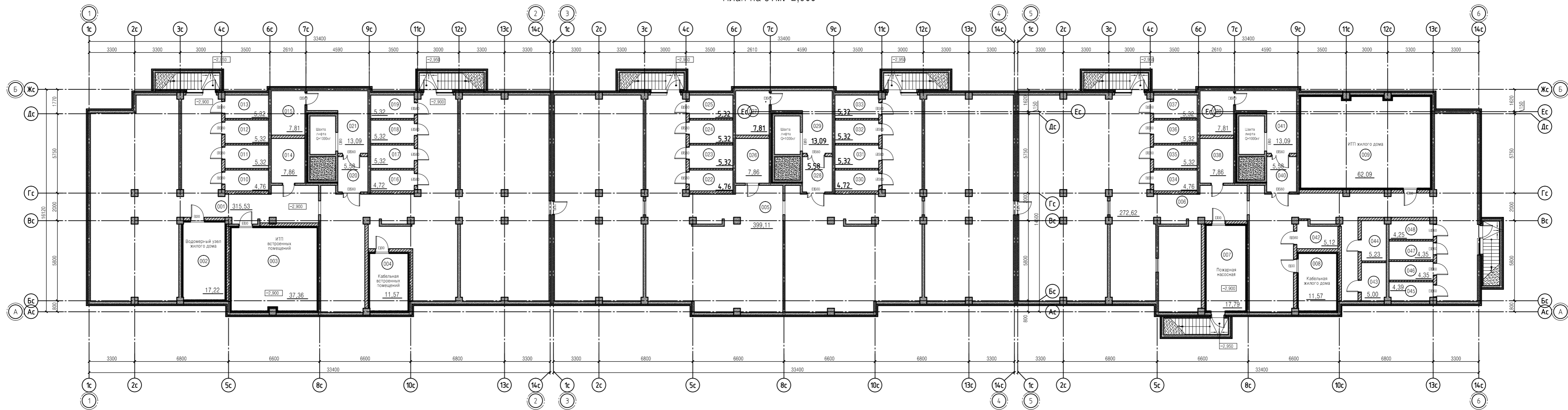
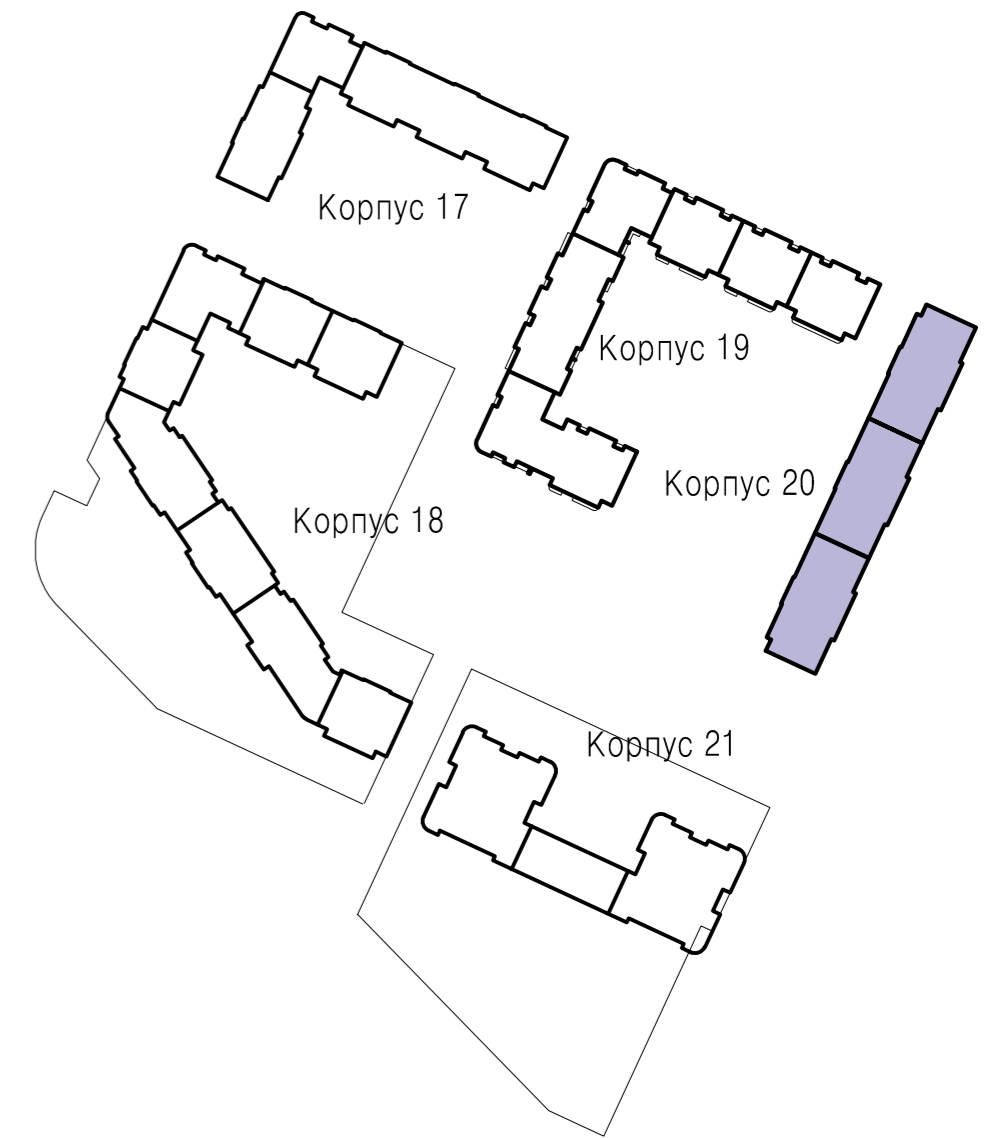


Схема расположения домов

- Условные обозначения:
- наружные стены из монолитного ж/б толщ. 200мм с утеплением экструдированным пенополистиролом толщ.100мм;
  - стены в деф. шах. из монолитного ж/б толщ.160мм с заполнением экструдированным пенополистиролом толщ.80мм.

Экспликация помещений подвального этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
001	Помещение подвала №1	315.53	
002	Водомерный узел жилого дома	17.22	Д
003	ИТП встроенных помещений	37.36	Д
004	Кабельная встроенных помещений	11.57	В4
005	Помещение подвала №2	399.11	
006	Помещение подвала №3	272.62	
007	Пожарная насосная	17.79	Д
008	Кабельная жилого дома	11.57	В4
009	ИТП жилого дома	62.09	Д
010	Кладовая	4.76	
011	Кладовая	5.32	
012	Кладовая	5.32	
013	Кладовая	5.32	
014	Кладовая	7.86	
015	Кладовая	7.81	
016	Кладовая	4.72	
017	Кладовая	5.32	
018	Кладовая	5.32	
019	Кладовая	5.32	
020	Тамбур-шлюз	5.58	

Экспликация помещений подвального этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
021	Лифтовой холл	13.09	
022	Кладовая	4.76	
023	Кладовая	5.32	
024	Кладовая	5.32	
025	Кладовая	5.32	
026	Кладовая	7.86	
027	Кладовая	7.81	
028	Тамбур-шлюз	5.58	
029	Лифтовой холл	13.09	
030	Кладовая	4.72	
031	Кладовая	5.32	
032	Кладовая	5.32	
033	Кладовая	5.32	
034	Кладовая	4.76	
035	Кладовая	5.32	
036	Кладовая	5.32	
037	Кладовая	5.32	
038	Кладовая	7.86	
039	Кладовая	7.81	
040	Тамбур-шлюз	5.58	
041	Лифтовой холл	13.09	
042	Кладовая	5.12	
043	Кладовая	5.00	
044	Кладовая	5.23	
045	Кладовая	4.39	
046	Кладовая	4.35	
047	Кладовая	4.35	
048	Кладовая	4.25	



					171206-П-AP1.5					
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47-07-0713003-1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства	Стация	Лист	Листов	
ГАП		Бубенцова					П	1		
Разработал		Дазиденко								
Проверил		Островская								
					План на отм.-2,900. М 1:200			ООО "ВМП Проект"		
Н. контр.		Щербанос							Формат А2	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

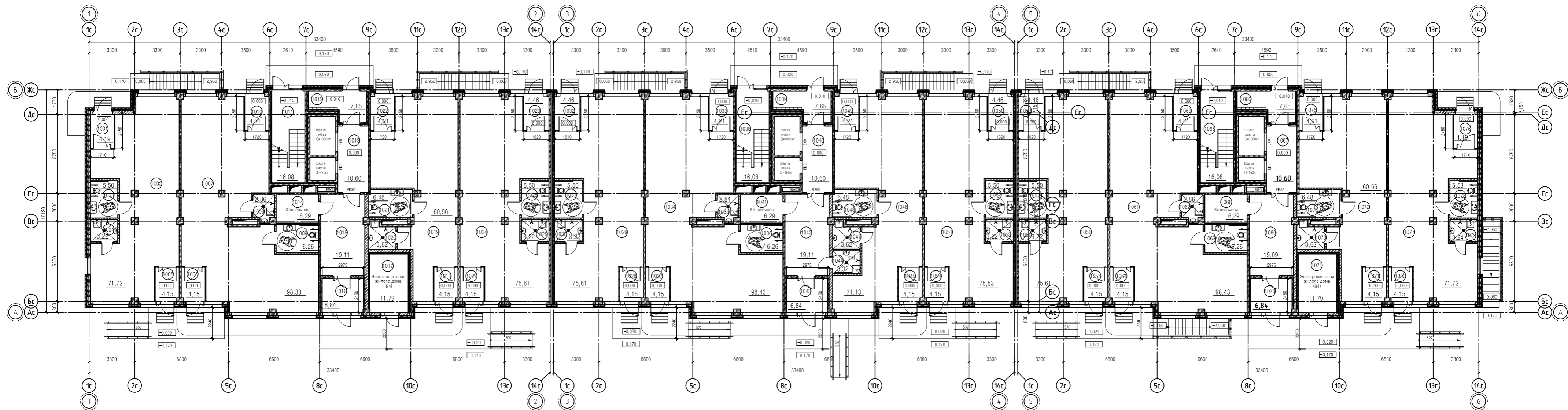
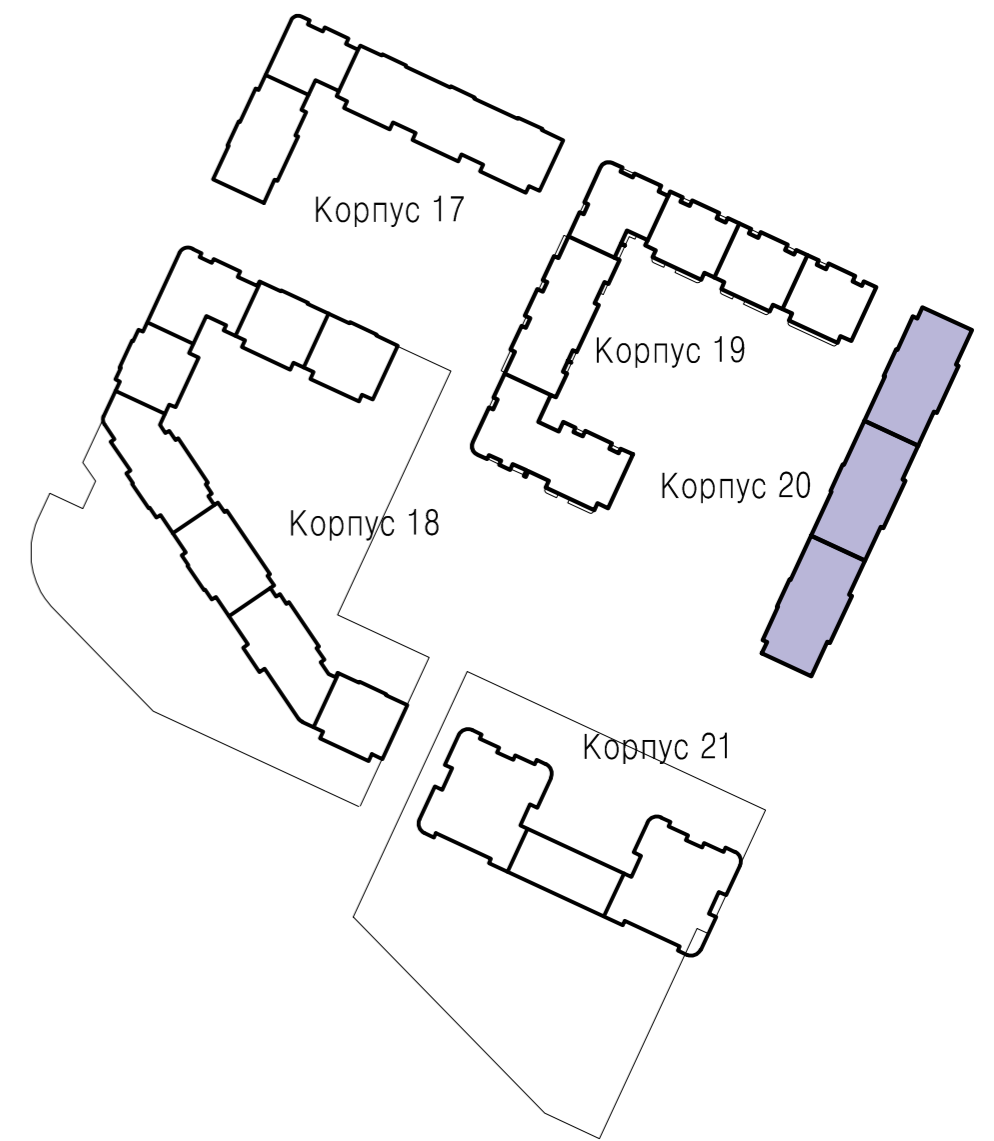


Схема расположения домов



Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1001	Тамбур	4,19	
1002	Блок встроенных помещений обслуживания №1	71,72	
1003	Сан.узел для МГН	5,50	
1004	Кладовая уборочного инвентаря	3,22	
1005	Тамбур	4,15	
1006	Тамбур	4,15	
1007	Блок встроенных помещений обслуживания №1	98,33	
1008	Кладовая уборочного инвентаря	2,86	
1009	Сан.узел для МГН	6,26	
1010	Тамбур	4,21	
1011	Лестничная клетка №1	16,08	
1012	Тамбур	7,65	
1013	Лифтовой холл	10,60	
1014	Колясочная	6,29	
1015	Холл	19,11	
1016	Тамбур	6,84	
1017	Электрощитовая жилого дома	11,79	В4
1018	Тамбур	4,15	
1019	Блок встроенных помещений обслуживания №1	60,56	
1020	Кладовая уборочного инвентаря	3,62	
1021	Сан.узел для МГН	6,48	
1022	Тамбур	4,21	
1023	Тамбур	4,46	
1024	Блок встроенных помещений обслуживания №1	75,61	
1025	Сан.узел для МГН	5,50	
1026	Кладовая уборочного инвентаря	3,22	
1027	Тамбур	4,15	
1028	Тамбур	4,15	
1029	Блок встроенных помещений обслуживания №2	75,61	
1030	Кладовая уборочного инвентаря	3,22	
1031	Сан.узел для МГН	5,50	
1032	Тамбур	4,46	
1033	Тамбур	4,21	

Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1034	Блок встроенных помещений обслуживания №2	98,43	
1035	Кладовая уборочного инвентаря	2,84	
1036	Сан.узел для МГН	6,26	
1037	Тамбур	4,15	
1038	Лестничная клетка №2	16,08	
1039	Тамбур	7,65	
1040	Лифтовой холл	10,60	
1041	Колясочная	6,29	
1042	Холл	19,11	
1043	Тамбур	6,84	
1044	К/И	3,32	
1045	Тамбур	4,15	
1046	Блок встроенных помещений обслуживания №2	71,13	
1047	Кладовая уборочного инвентаря	3,62	
1048	Сан.узел для МГН	6,48	
1049	Тамбур	4,21	
1050	Тамбур	4,46	
1051	Блок встроенных помещений обслуживания №2	75,53	
1052	Сан.узел для МГН	5,50	
1053	Кладовая уборочного инвентаря	3,22	
1054	Тамбур	4,15	
1055	Тамбур	4,15	
1056	Блок встроенных помещений обслуживания №3	75,61	
1057	Кладовая уборочного инвентаря	3,22	
1058	Сан.узел для МГН	5,50	
1059	Тамбур	4,46	
1060	Тамбур	4,21	
1061	Блок встроенных помещений обслуживания №3	98,43	
1062	Кладовая уборочного инвентаря	2,86	
1063	Сан.узел для МГН	6,26	
1064	Тамбур	4,15	
1065	Лестничная клетка №3	16,08	
1066	Тамбур	7,65	

Экспликация помещений 1-го этажа			
Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1067	Лифтовой холл	10,60	
1068	Колясочная	6,29	
1069	Холл	19,11	
1070	Тамбур	6,84	
1071	Электрощитовая жилого дома	11,79	В4
1072	Блок встроенных помещений обслуживания №3	60,56	
1073	Кладовая уборочного инвентаря	3,62	
1074	Сан.узел для МГН	6,48	
1075	Тамбур	4,21	
1076	Тамбур	4,19	
1077	Блок встроенных помещений обслуживания №3	71,72	
1078	Сан.узел для МГН	5,53	
1079	Кладовая уборочного инвентаря	3,24	
1080	Тамбур	4,15	

Условные обозначения:

- наружные стены (выходящие на фасад) из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм и облицовкой камнем;
- стены в деф.швах из монолитного ж/б толщ.160мм с заполнением минераловатными плитами "Технофас" толщ.50мм;
- перегородки из полнотелого кирпича
- внутренние стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой кирпичом толщ.120мм по утеплителю (МВП) толщ.50мм;
- внутренние стены из полнотелого кирпича толщ.250мм (монолитного ж/б толщ.160мм) со штукатуркой ц.-п.-ром толщ.20мм по утеплителю (МВП) толщ.80мм (электрощитовая, тамбур);

171206-П-АР1.5				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, "Бугровское сельское поселение", кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГАП		Бубенцова		
Разработал		Дазиденко		
Проверил		Островская		
Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства			Стадия	Лист
			П	2
Н. контр.			Щербанос	
План первого этажа. М 1:200				ООО "ВМП Проект"
				Формат А2

Согласовано

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



План на отм. +4.500 ... +34.500

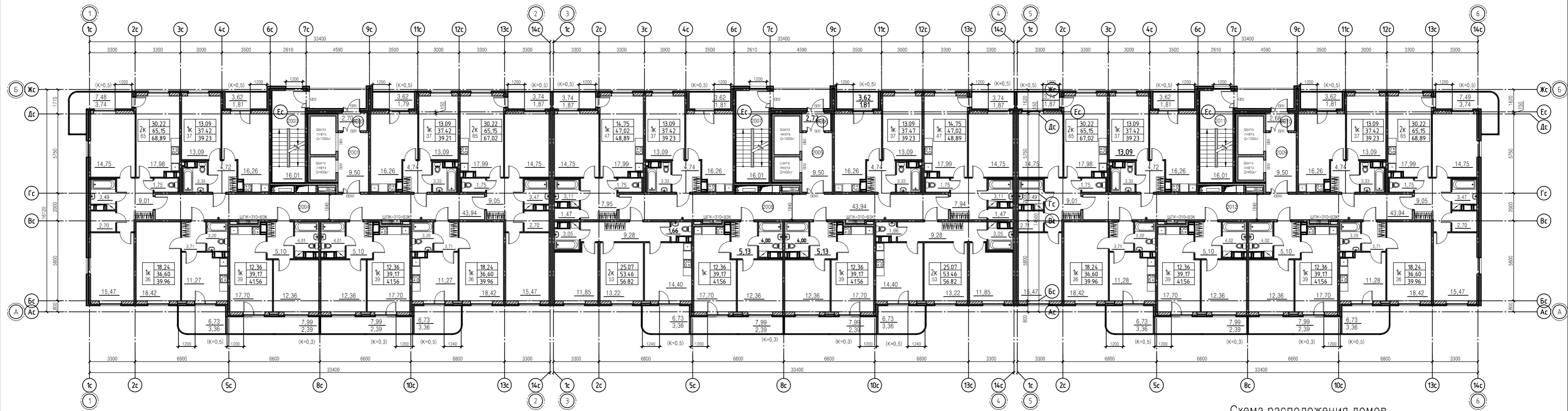
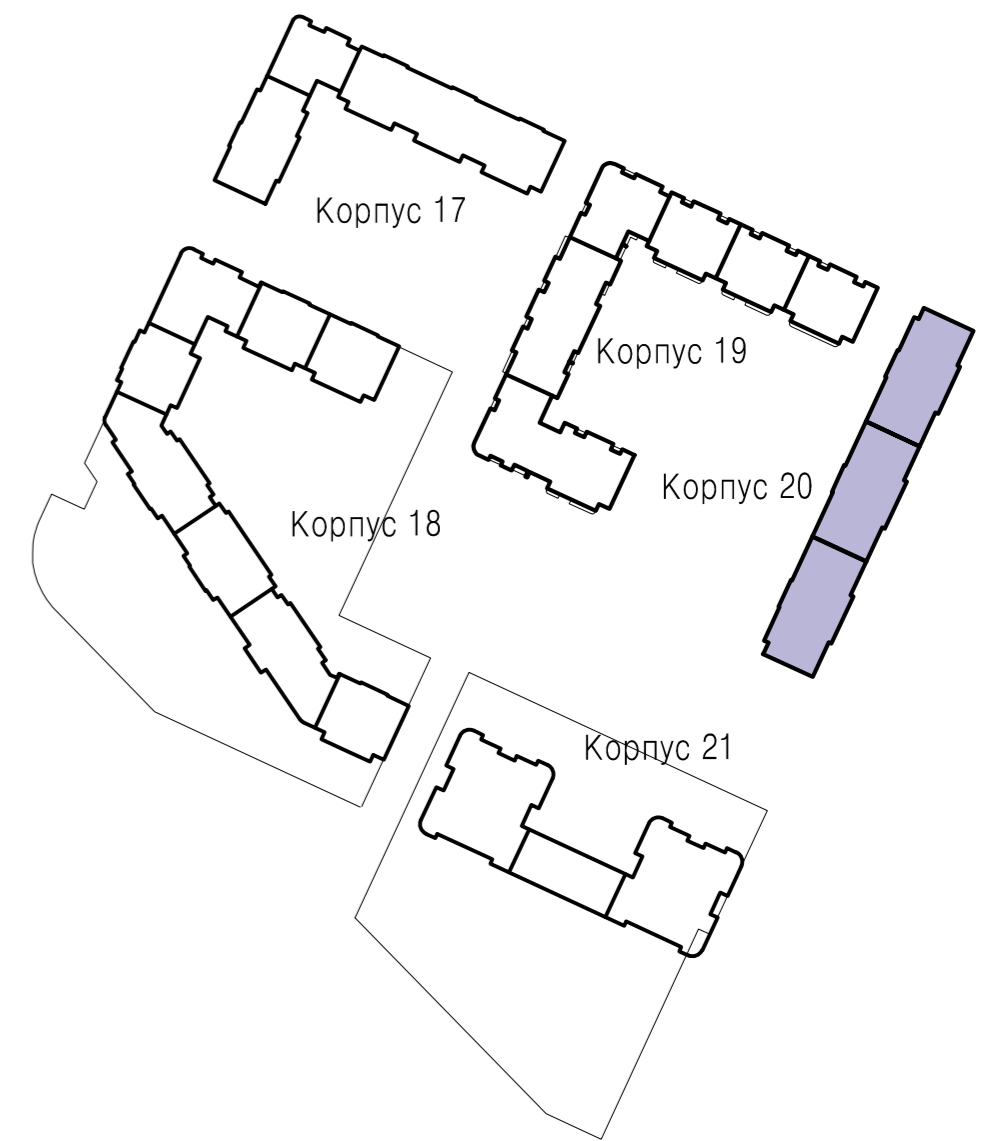


Схема расположения домов



Экспликация общедомовых помещений типового этажа.		
Номер помещения	Наименование	Площадь м2
2001	Лифтовой холл	9,5
2002	Тамбур	2,70
2003	Лестничная клетка	16,01
2004	Коридор	43,94
2005	Лифтовой холл	9,5
2006	Тамбур	2,70
2007	Лестничная клетка	16,01
2008	Коридор	43,94
2009	Лифтовой холл	9,5
2010	Тамбур	2,70
2011	Лестничная клетка	16,01
2012	Коридор	43,94
		216,45

Условные обозначения:

- наружные стены из монолитного ж/б толщ.160мм с утеплением минераловатными плитами "Технофас" толщ.150мм (140мм: 100мм) и декоративной тонкослойной штукатуркой толщ.10мм;
- стены в деф.швах из монолитного ж/б толщ.160мм с заполнением минераловатными плитами "Технофас" толщ.80мм;
- перегородки из полнотелого кирпича
- межкомнатные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм;
- перегородки из гипсовых гидрофобизированных пазогребневых плит толщ.80мм (в сан.узлах);
- двойные перегородки из гипсовых пазогребневых плит толщ.80мм с воздушным зазором 30мм (между с/у и комнатой);
- стены из монолитного ж/б толщ.160мм с облицовкой гипсовыми пазогребневыми плитами толщ.80мм с воздушным зазором 30мм;
- межбалочные перегородки из газобетонных блоков D500 толщ.100мм, оштукатуренные с двух сторон

					171206-П-АР1.5				
					Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения.				
					Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, "Бугровское сельское поселение", кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бубенцова	Дазиденко					П	3	
Проверил	Островская								
Н. контр.					Щербонос	План на отм. +4.500...+34.500		ООО "ВМП Проект"	

Согласовано

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

План кровли

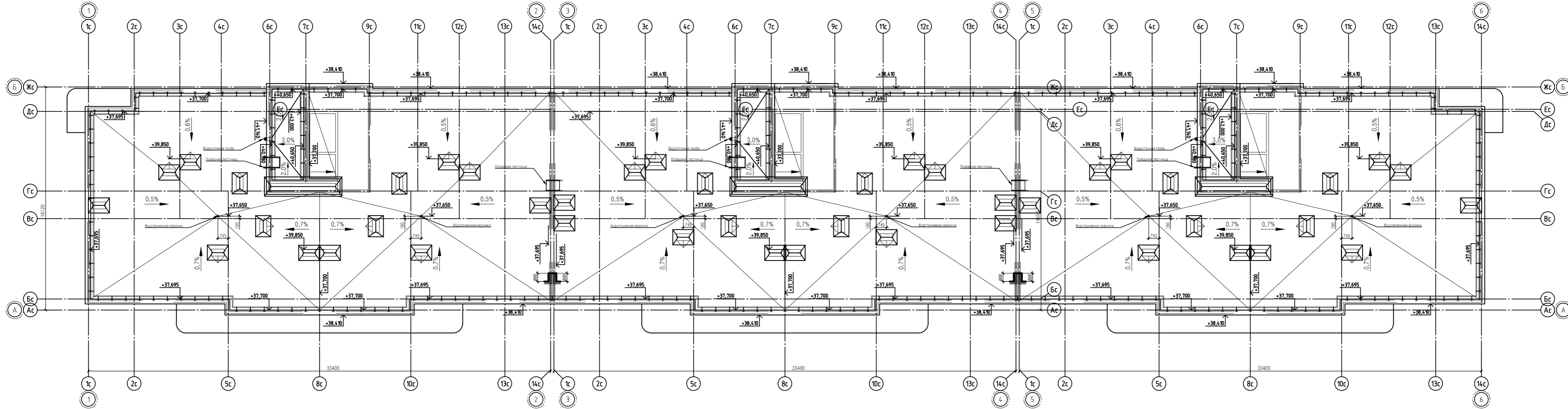
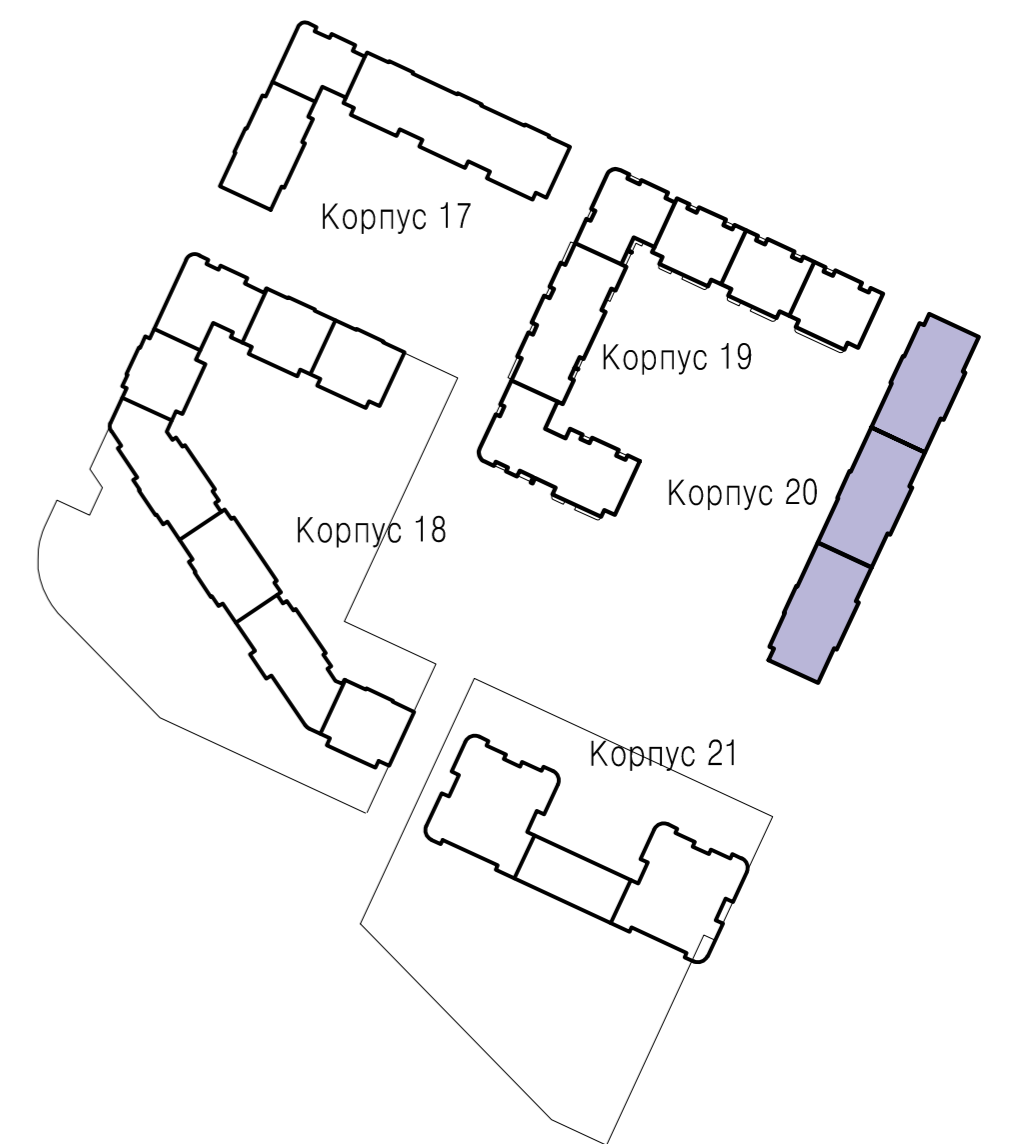


Схема расположения домов



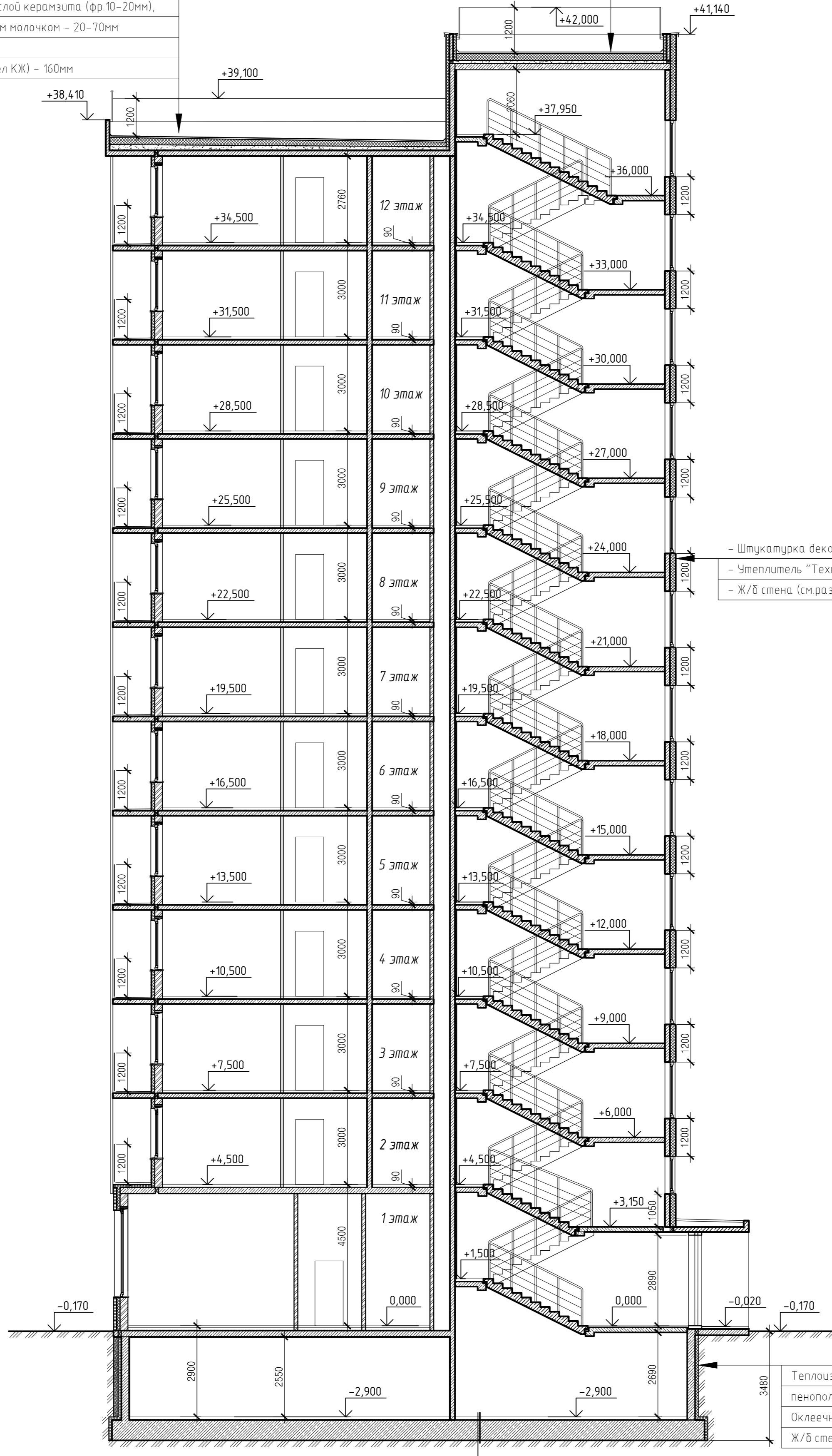
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

171206-П-АР1.5					
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения, Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бубенцова				
Разработал	Дазиденко				
Проверил	Островская				
Н. контр.	Щербанос				
Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства			Стадия	Лист	Листов
План кровли			П	4	
			ООО "ВМП Проект"		

### Разрез 1-1 (типовой по лестнице)

- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикроласт ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 50мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 120мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикроласт ТПП
- Ж/б плита (см.раздел КЖ) - 160мм

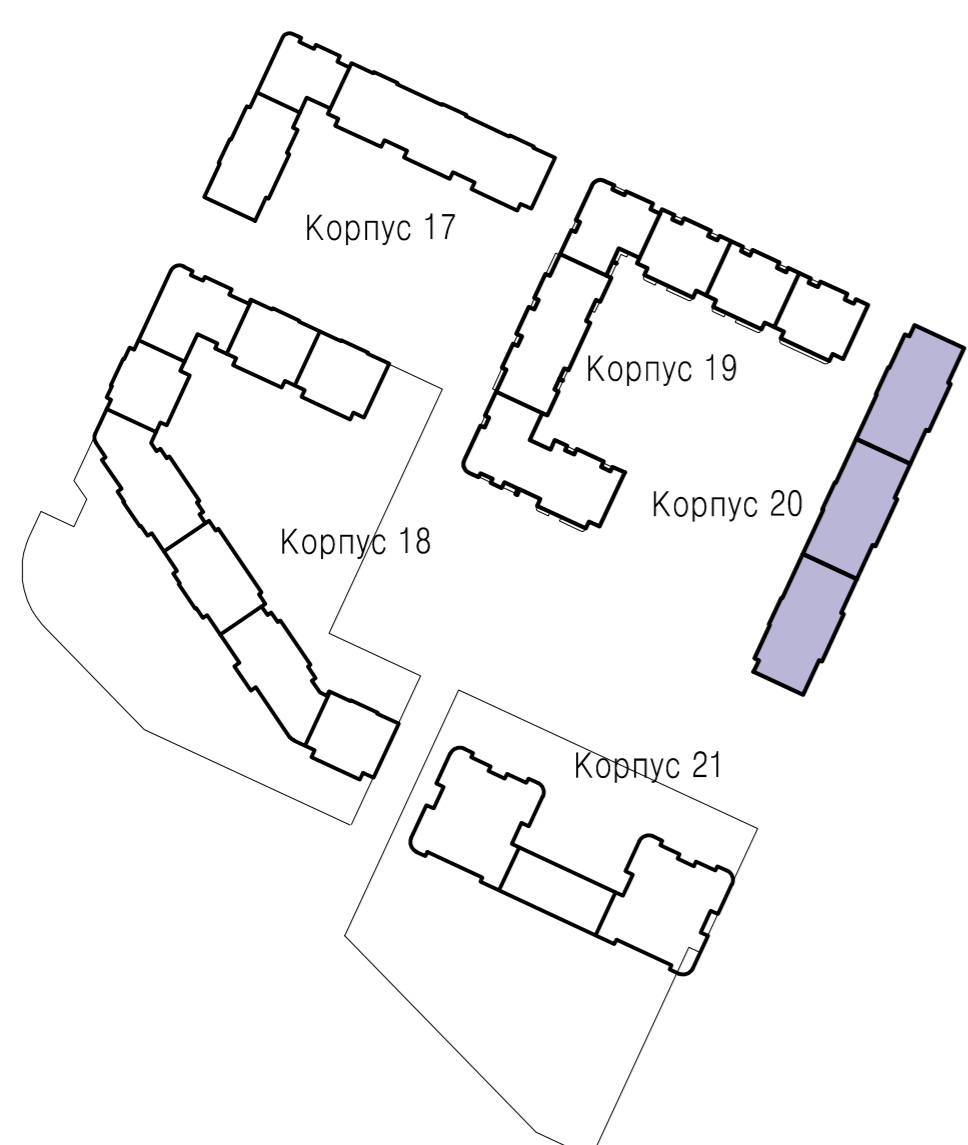
- Верхний слой - "Техноласт" ЭКП - 4.5мм
- Нижний слой - "Унифлекс ВЕНТ" ЭПВ - 3мм
- Праймер битумный "ТЕХНИКОЛЬ" №1
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная сеткой IVB1 с ячейкой 100x100мм - 40мм
- Бикроласт ТПП
- Минераловатный утеплитель "Технориф В" - 30мм
- Минераловатный утеплитель "Технориф Н" - 70мм
- Уклонообразующий слой керамзита (фр.10-20мм), пролитый цементным молочком - 20-70мм
- Бикроласт ТПП
- Ж/б плита (см.раздел КЖ) - 160мм



- Штукатурка декоративная тонкослойная - 10мм
- Утеплитель "ТехноФАС" - 150мм
- Ж/б стена (см.раздел КЖ)

- Теплоизоляция - экструдированный пенополистирол, плотность 35 кг/м3 - 100мм
- Оклеенная гидроизоляция - 2 слоя
- Ж/б стена (см. раздел КЖ)

Схема расположения домов

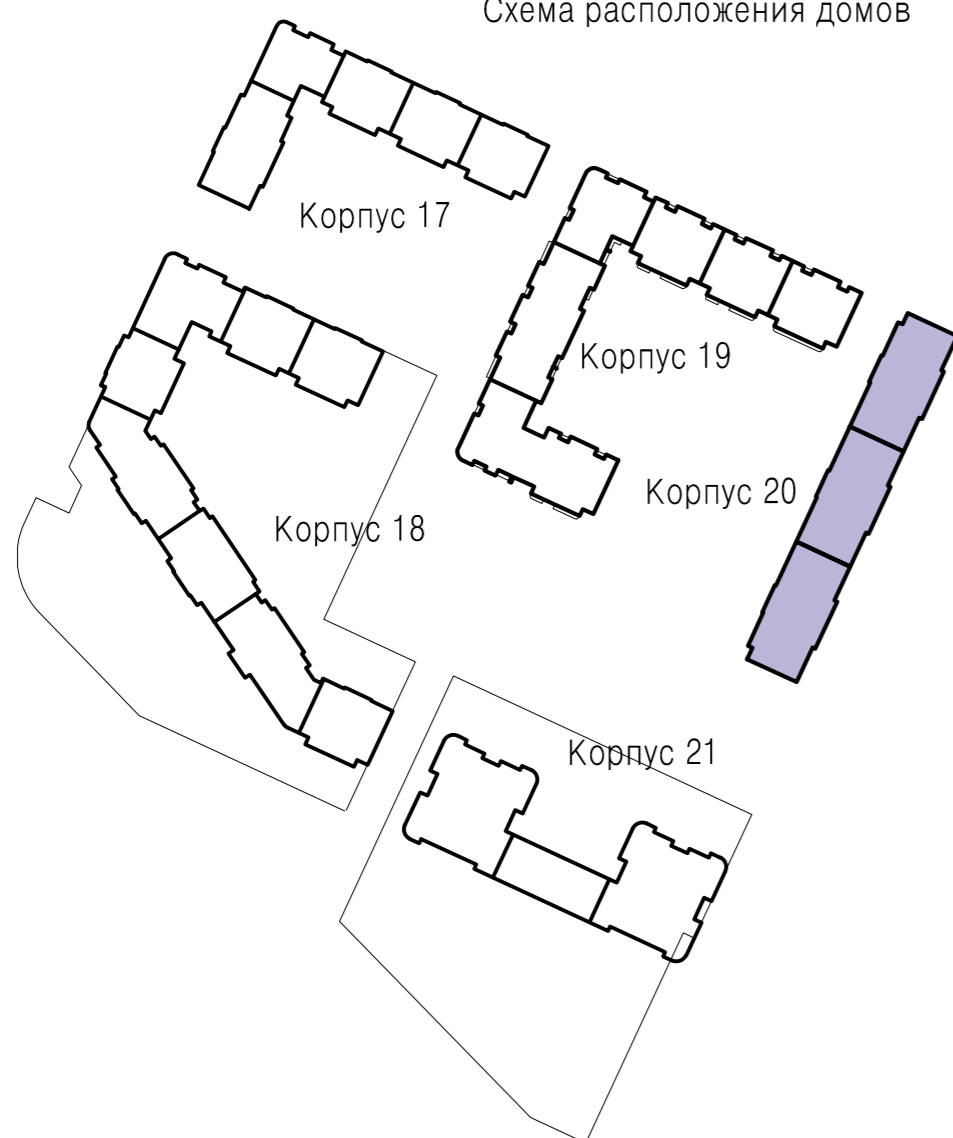


Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	








171206-П-АР1.5						
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения, Корпус 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, Чугуровское сельское поселение, кадастровый номер земельного участка № 47-07/0713008/1181						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Давиденко				
Проверил		Островская				
Н. контр.		Шербонос				
Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этаж строительства				Стандия	Лист	Листов
Разрез 1-1 (типовой по лестнице)				П	5	
				ООО "ВМП Проект"		
Формат А1						



100680  
 Схема расположения домов



Условные обозначения:

-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
-  Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.
-  Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.

Согласовано	
Изм. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

						171206-П-АР1.5				
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Бубенцова					П	6		
Разработал		Дазиденко								
Проверил		Островская								
						Фасад 1-6. М 1:200	ООО "ВМП Проект"			
						Н. контр.	Щербанос			

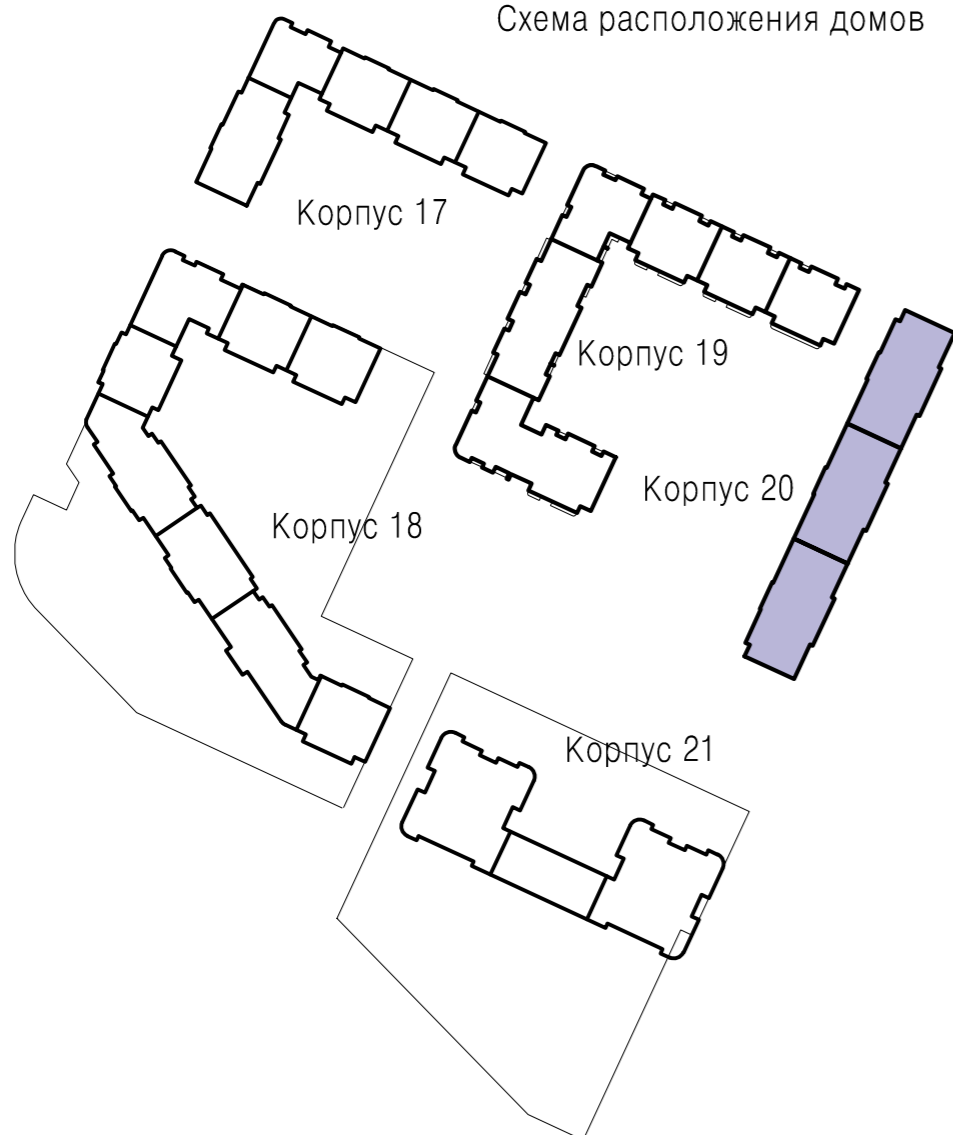


100680

14с 6

1с 1

Схема расположения домов



Условные обозначения:

- Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
- Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
- Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
- Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
- Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
- Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.
- Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.

Согласовано					
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Инв. № подл.					

						171206-П-АР1,5			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения. Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, «Бутровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:181.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бубенцова					П	7	
Разработал		Дазиденко							
Проверил		Островская							
						Фасад 6-1. М 1:200		ООО "ВМП Проект"	
Н. контр.		Щербанос						Формат А2	

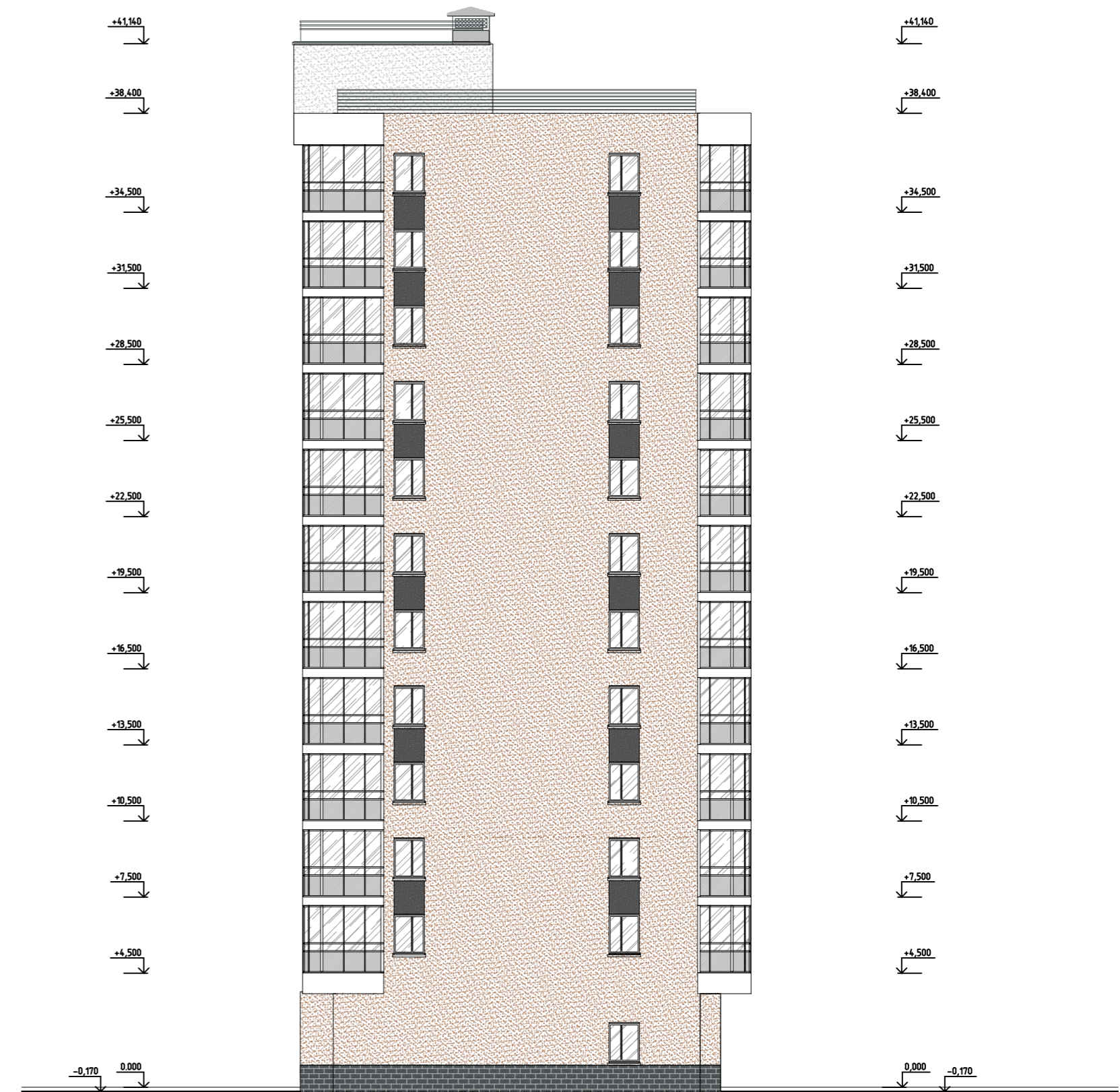
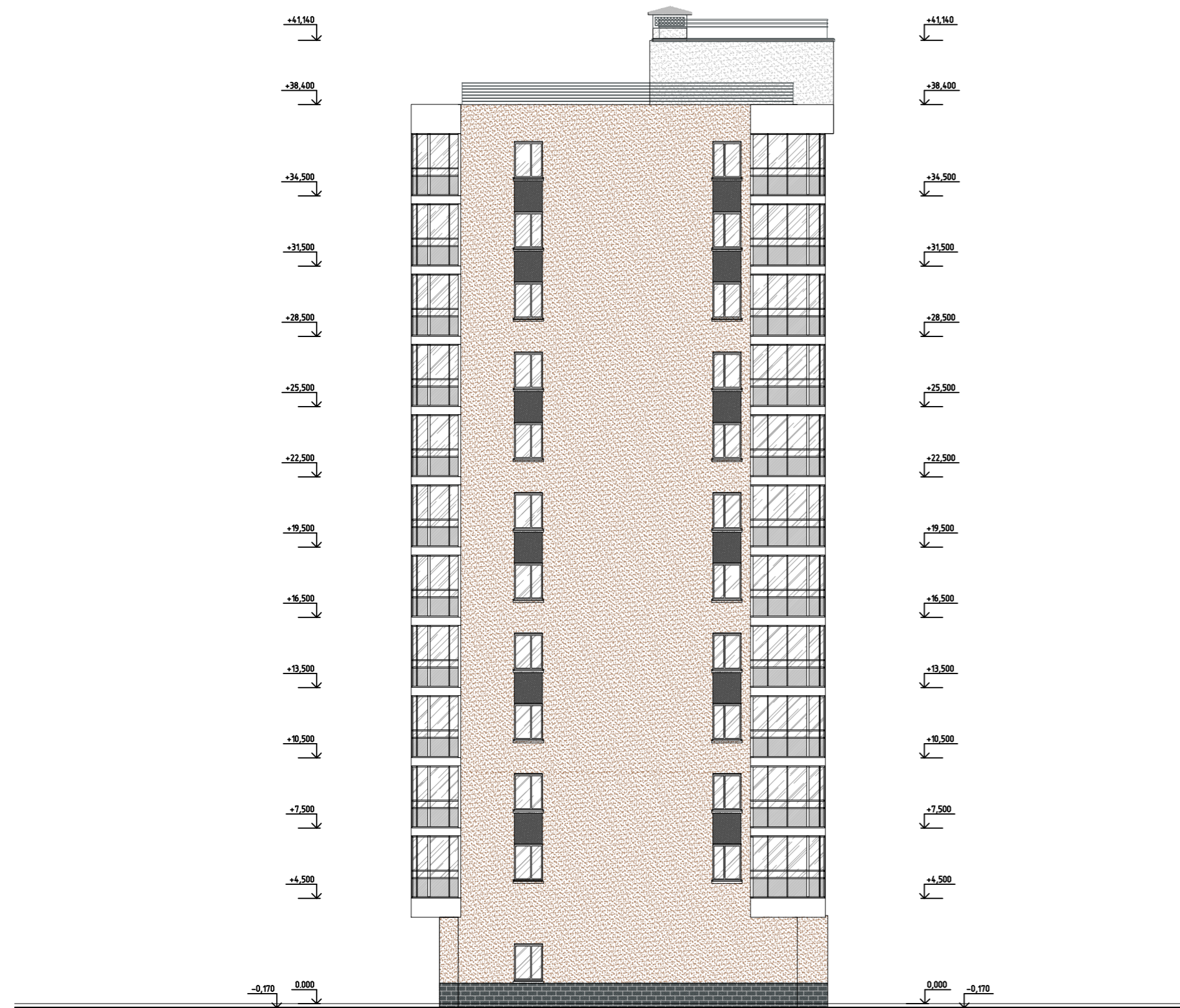
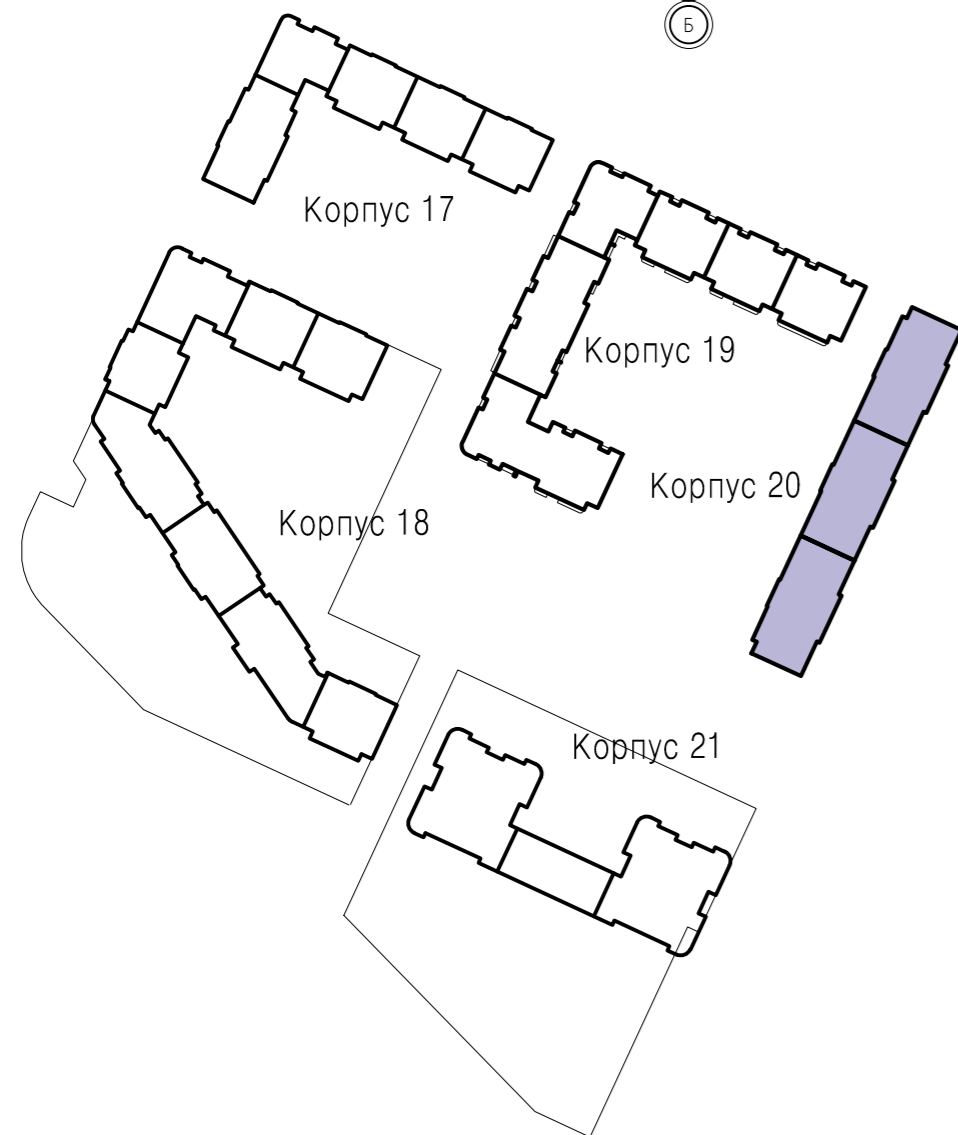


Схема расположения домов



Условные обозначения:

-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Штукатурка RAL по согласованию с заказчиком.
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
-  Кирпич RAL по согласованию с заказчиком.
-  Прозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.
-  Непрозрачное стекло RAL по согласованию с заказчиком.

						171206-П-АР1.5			
						Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным паркингом, объекты инженерного обеспечения.			
						Корпуса 17,18,19,20,21 по адресу: Ленинградская область, Всеволожского муниципального района, «Бугровское сельское поселение», кадастровый номер земельного участка № 47:07:0713003:1181.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Корпус 20 со встроенными помещениями 4 этап строительства.	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бубенцова					П	8	
Разработал		Дазиденко							
Проверил		Островская							
						Фасады Б-А, А-Б. М 1:200	ООО "ВМП Проект"		
Н. контр.		Щербонос							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.