

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Арсенал Групп»

188662, Ленинградская область, Всеволожский
район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7,
корпус 1, пом. 25-Н
ОГРН 1144703003840
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Комитет государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области (191124,
Россия, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли д.2)

**Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика
за 1 квартал 2021 года**

1. Норматив обеспеченности обязательств
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам
участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)
 $5\,599\,276 / 3\,952\,817 = 1,42$

2. Норматив целевого использования средств
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма
обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе		Примечание
активы	1600	5 599 276	
внеоборотные активы	1100	4 076 213	относится к строительству
земельные участки	1151	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	1190	-3 614 753	
деб. задолженность	1230	878 164	относится к строительству
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	1232	-518 680	относится к строительству
задолженность дольщиков	1231	-176 879	
финансовые вложения	1240	0	
Знаменатель	Строка в балансе		Примечание
Чистые активы	1300	533 130	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4	1400	3 953 246	
Средства дольщиков	1451	-3 952 817	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	1 112 900	

Коэффициент		0,112	
--------------------	--	--------------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

/Лаптев А.В./

