

**Общество с ограниченной
ответственностью**

«Арсенал Групп»

188662, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, бульвар Менделеева, дом 7, корпус 1, пом. 25-Н
ОГРН 1144703003840
ИНН 4703142302, КПП 470301001

Комитет государственного
строительного надзора и
государственной экспертизы
Ленинградской области (191124,
Россия, Санкт-Петербург, пл.
Растрелли д.2)

Пояснения по расчету нормативов финансовой устойчивости деятельности Застройщика за 4 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств
= сумма активов застройщика (строка 1600 баланса) / сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (строка 14501 средства дольщиков по ДДУ)
 $4\,750\,091 / 1\,107\,047 = 4,29$

2. Норматив целевого использования средств
= сумма активов застройщика, не связанных со строительством / (сумма чистых активов + общая сумма обязательств, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ)

Числитель	Строка в балансе		Примечание
активы	1600	4 750 091	
внеоборотные активы	1100	3 777 981	относится к строительству
земельные участки	1151	-459 925	относится к строительству
кап.вложения (затраты застройщика по строительству)	1190	-3 237 936	
деб. задолженность	1230	854 295	относится к строительству
деб. задолженность с поставщиками и подрядчиками (на строительство)	1232	-600 387	относится к строительству
задолженность дольщиков	1231	-67 277	
финансовые вложения	1240	0	
Знаменатель	Строка в балансе		Примечание
Чистые активы	1300	516 541	
Долгосрочные обязательства, Раздел 4	1400	2 889 719	
Средства дольщиков	1451	-1 107 047	относится к строительству
Краткосрочные обязательства, Раздел 5	1500	1 343 830	

Коэффициент	0,073	
-------------	-------	--

Генеральный директор ООО «Арсенал Групп»

/Лаптев А.В./

